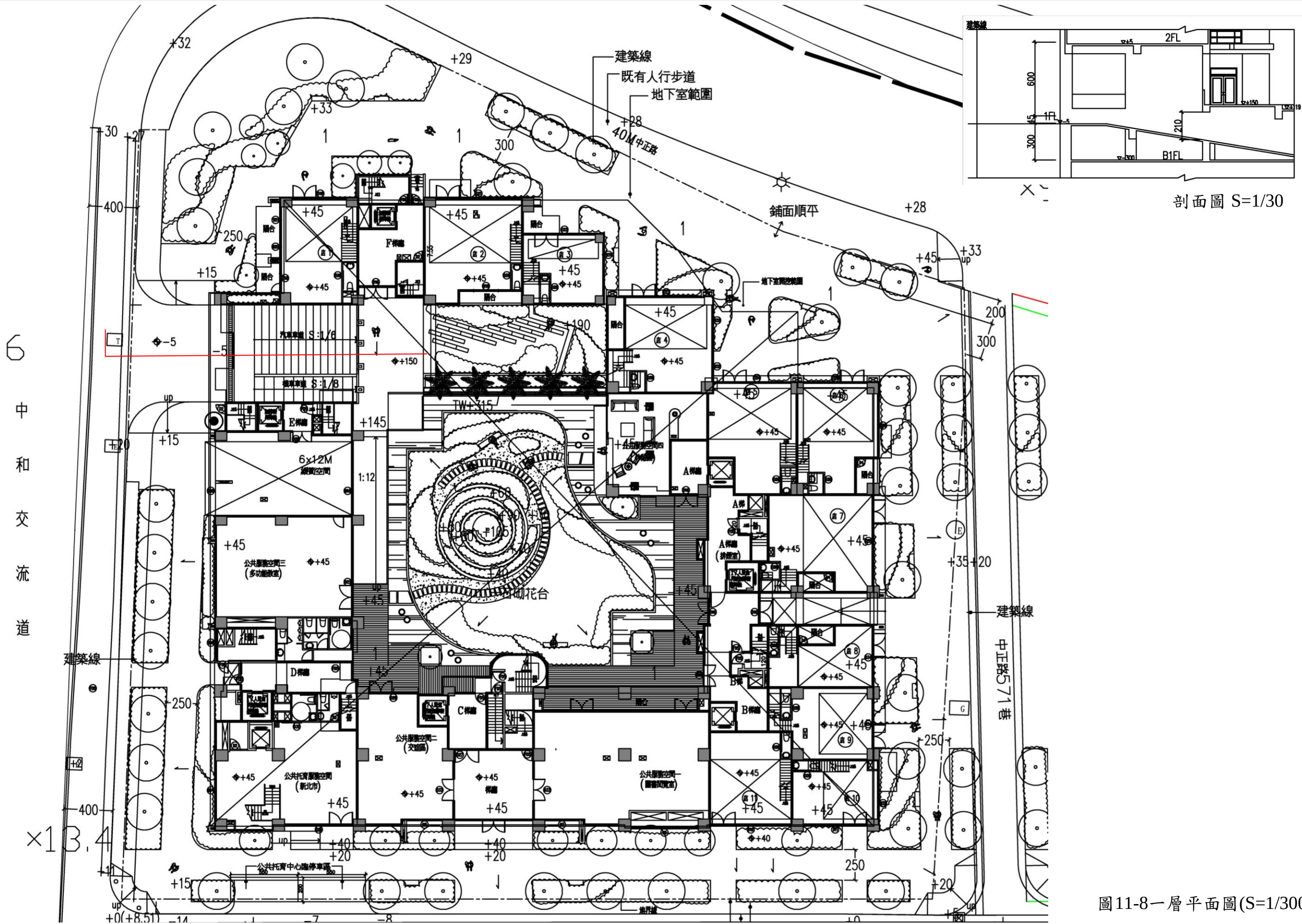






一、一層 各戶 樓地板面積計算

室內面積		
店 1	6.3x8.65	= 54.50 ㎡
店 2	7.55x8+2.81x1.1	= 63.49 ㎡
店 3	6.62x5.7	= 37.73 ㎡
店 4	0.85x6.87+5.3x7.27+3x5.12	= 59.73 ㎡
店 5	7.27x3.85+0.85x6.87+1.45x2.15+4.45x5.17	= 59.95 ㎡
店 6	6.65x6.15+3x4.77	= 55.21 ㎡
店 7	2.5x0.72+1.6x2.4+8.55x6.37+3.15x1.6	= 65.14 ㎡
店 8	5.1x2.4+3x3.5+3.15x5.1	= 38.81 ㎡
店 9	3.6x1.95+5.9x6.6	= 45.96 ㎡
店 10	5.3x7.05	= 37.37 ㎡
店 11	6.72x7.6	= 51.07 ㎡
公共服務空間一 (圖書閱覽室)	8.875x4.1+9.275x3.34+9.525x6.92	= 133.28 ㎡
公共服務空間二 (交誼廳)	4.97x2.7+7.42x1.9+6.15x3.64+4.23x5.75	= 74.23 ㎡
公共服務空間三 (多媒體教室)	9.14x11.16+6.2x2.75	= 119.05 ㎡
公共服務空間四 (休閒室)	6.345x3.85+2.6x2.195+4.15x1.1	= 34.70 ㎡
公共托育服務空間 (新北市政府)	2.3x3.985+8.45x10.16+0.45x4.685+7.73x1.4	= 107.95 ㎡
車道面積	2.335x1+1.75x1.45+10.075x8.055+1.05x0.6	= 86.66 ㎡
總計	0.91x7.94+11.16x6+3.22x0.64	= 76.25 ㎡
小計		= 1201.08 ㎡
露台面積		
店 1	3.88x1.225+3.88x0.775+2.175x1.225+2.55x0.775	= 12.40 ㎡
店 2	5.19x1.175	= 6.10 ㎡
店 3	2.3x1.625+1.5x1.4	= 5.84 ㎡
店 4	1.5x4.335	= 6.50 ㎡
店 6	1.95x3	= 5.85 ㎡
店 7	3x1.675	= 5.03 ㎡
店 8	3x1.675	= 5.03 ㎡
C棟	1.92x1.11+12.8x2+0.45x1.48+1.38x1.46	= 30.41 ㎡
小計		= 77.16 ㎡
梯廳面積計算		
A棟	3.05x4.45	= 13.57 ㎡
B棟	2.68x4.05+1.67x2.21+2.15x5.55+2.15x1.47+1.7x0.75	= 39.06 ㎡
C棟	4.6x3.16+6.51x5.75	= 51.97 ㎡
D棟	2.45x2.88+2.55x0.85+5.35x2.55+1.07x0.4	= 23.29 ㎡
E棟	2.4x2.35	= 5.64 ㎡
F棟	4.72x3.13+2.29x4.65	= 25.42 ㎡
小計		= 158.95 ㎡
梯廳不足2M面積計算		
D棟	0.85x2.55+0.4x1.07	= 2.60 ㎡
小計		= 2.60 ㎡
樓梯面積計算		
A棟	1.33x1.59+2.37x1.94+1.4x2.21	= 9.81 ㎡
B棟	2.21x1.4+1.94x3.07+0.95x1.59	= 10.56 ㎡
C棟	(4.57+3.13)x0.72/2+4.57x1.98+0.45x3.46+4.6x3.8	= 30.86 ㎡
D棟	2.7x4.86+3.02x1.4	= 17.35 ㎡
E棟	2.35x2.59+3.22x2.62	= 14.52 ㎡
F棟	1.82x4.27+0.5x4.25+2.29x2.85	= 16.42 ㎡
小計		= 104.72 ㎡
升降梯面積計算		
A棟	2.35x2.15	= 5.05 ㎡
B棟	2.4x2.17	= 5.21 ㎡
E棟	2.35x2.1	= 4.94 ㎡
F棟	2.1x2.35	= 4.94 ㎡
小計		= 20.14 ㎡
緊急升降梯面積計算		
A,B棟	2.7x2.5	= 6.75 ㎡
C棟	2.45x2.55	= 6.25 ㎡
D棟	2.5x2.45	= 6.13 ㎡
小計		= 19.13 ㎡
排煙室面積計算		
A棟	2.15x0.65+0.78x1.33+5.48x2.55+1.82x0.3	= 23.60 ㎡
小計		= 23.60 ㎡
設備間面積計算		
A棟	0.55x1.65	= 0.91 ㎡
B棟	0.55x1.65	= 0.91 ㎡
D棟	2.45x0.33+1.21x2.3	= 3.59 ㎡
F棟	1.035x2	= 2.07 ㎡
小計		= 7.48 ㎡

二、面積計算檢核

樓地板面積檢核	
1201.08+158.95+104.72+20.14+19.13+23.60+7.48	= 1535.10 ㎡
露台免計容樓地板面積檢核	
77.16 ㎡	< 1535.10x10%=153.51 ㎡ ...OK
梯廳免計容樓地板面積檢核	
158.95-2.60=156.35 ㎡	> 1535.10x10%=153.51 ㎡
156.35-153.51=2.84 ㎡	(超出部分計入容積)
露台+梯廳免計容樓地板面積檢核	
77.16+153.51=230.67 ㎡	> 1535.10x15%=230.27 ㎡
230.67-230.27=0.4 ㎡	(超出部分計入容積)
設備間面積檢核	
104.72+19.13+7.48=131.33 ㎡	(設備間) (緊急升降梯) (設備間)
防災中心面積檢核 (地下二層)	
51.21 ㎡	
車道面積	
86.66 ㎡	
公共托育服務 (新北市政府)	
107.95 ㎡	
公共服務空間	
133.28+74.23+119.05+34.70=361.26 ㎡	
高層建築空間免計容樓地板面積	
11.16x6.0=66.96 ㎡	
當層樓地板面積檢核	
1535.10 ㎡	
當層容積樓地板面積檢核	
1535.10-156.35-131.33-86.66-107.95-66.96+2.84+0.4=989.09 ㎡	(總容積) (梯廳+露台總容積 5%部分) (梯廳面積) (設備間面積) (車道面積) (公共托育服務) (設備間 0%部分)
三、全棟面積計算檢核	
全棟容積樓地板面積檢核	
131.33+157.61+169.26x3+180.6x8+140.59x6+93.54x2=3272.14 ㎡	
全案設備間免計容積	
(21609.83-361.26)x15%=3187.29 ㎡	
3272.14-3187.29=84.85 ㎡	(應計入容積樓地板面積)
全棟樓地板面積檢核	
1535.10+179.78+1436.88+1426.66x3+1426.67x8+1056.10x6+807.84x2=26797.38 ㎡	
全棟容積樓地板面積檢核	
989.09+179.78+888.41+1175.41+1168.18x5+1172.42x2+1168.72	
+1175.41x2+873.05+865.74+869.60x2+865.36x2+686.06+688.30+84.85=21605.89 ㎡	

圖 11-9 一層面積計算圖(S=1/300)

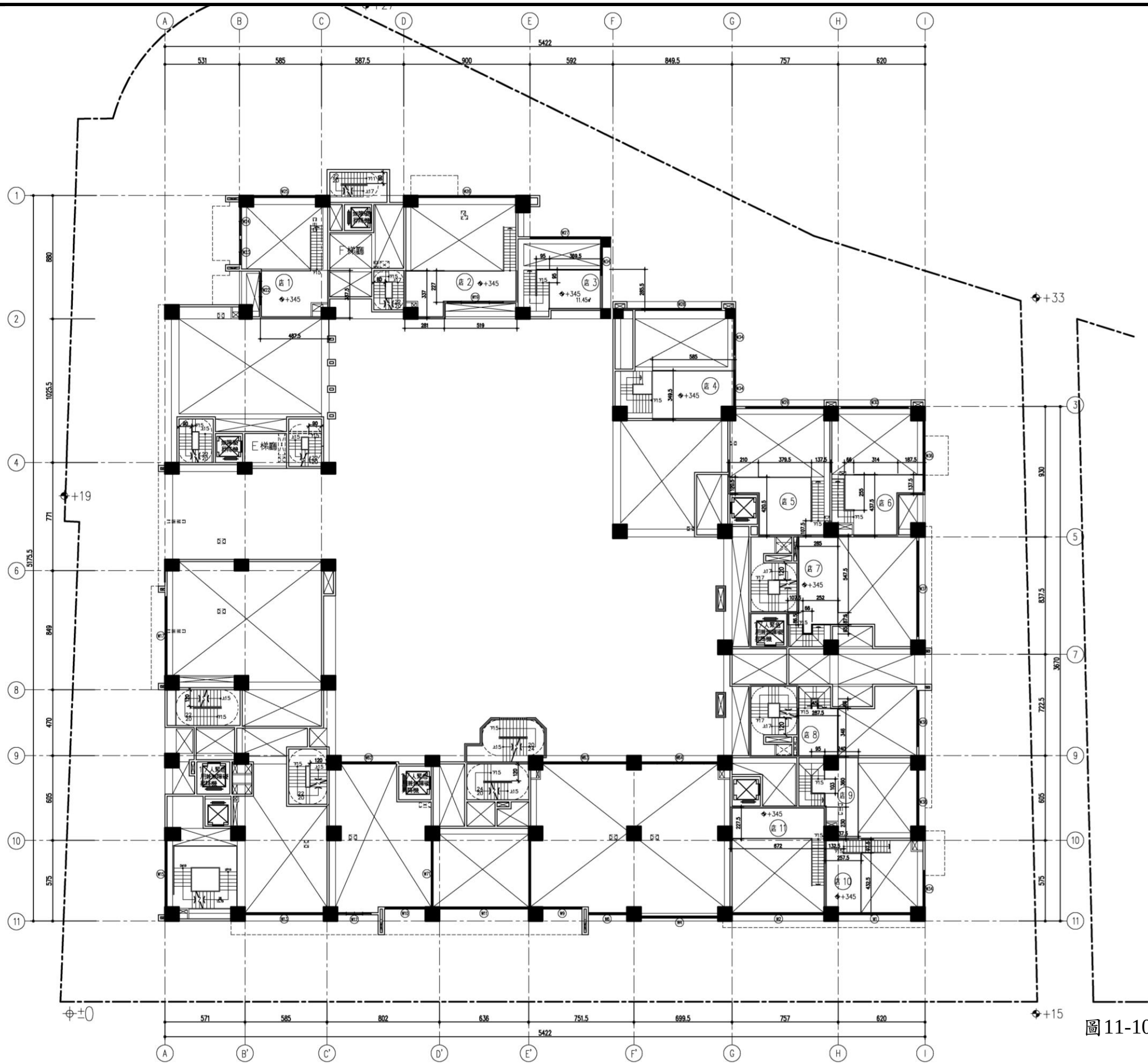


圖11-10 夾層平面圖(S=1/300)