

二、建築物之量體、造型、色彩、座落與環境調和

(一) 建築物之量體及造型計畫

本基地位於福爾摩沙高速公路中和交流道及台 64 號線(中和中正路)交口，週遭為四樓老式公寓，現況環境住宅公寓老舊，違章林立對都市環境及景觀空間造成不良影響，無法形塑舒適的都市景觀等既有條件。



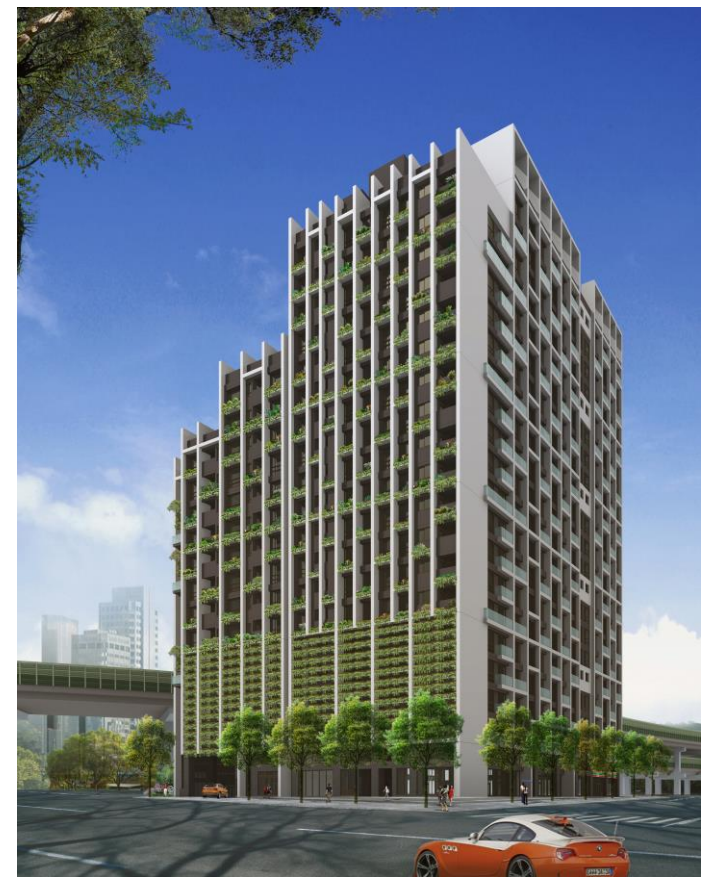
本案建築量體配置規劃一幢二棟十三層、一棟十九樓及三棟二十一層之高層建築，僅一、二樓配合道路形式將建築物基座相連，除了增寬建築物之垂直棟距達到二、三十米，並可改善通風採光等物理條件，以作為社區改造的良好示範。



(二) 建築物之色彩計畫

色彩計畫上，選擇周邊建築物既有之白色、淺咖啡等低彩度色彩，以融合地區環境景觀。

四面以造型隔板增加遮陽及綠化，以露樑、玻璃陽台及垂直綠化修飾建築物之表情，展現現代建築風格與自然環境結合的住宅空間，建築物面磚材質採用淺色系基調之建材，包括石材、抵石子、石頭漆及石英質磁磚，以反應自然環境與人造建築相融合之情境。



(三) 建築物之座落與環境調和

為改善本地區雜亂擁擠的既有印象，本案建築外觀設計盡量避免過度繁瑣的裝飾元素，強調建築物的垂直元素，使用輕量化的鐵件欄杆及水平遮陽板，反應簡樸的實用美學。



(四)建築物燈光招牌示意圖



圖12-2 建築物燈光招牌示意圖

三、人車動線設計原則

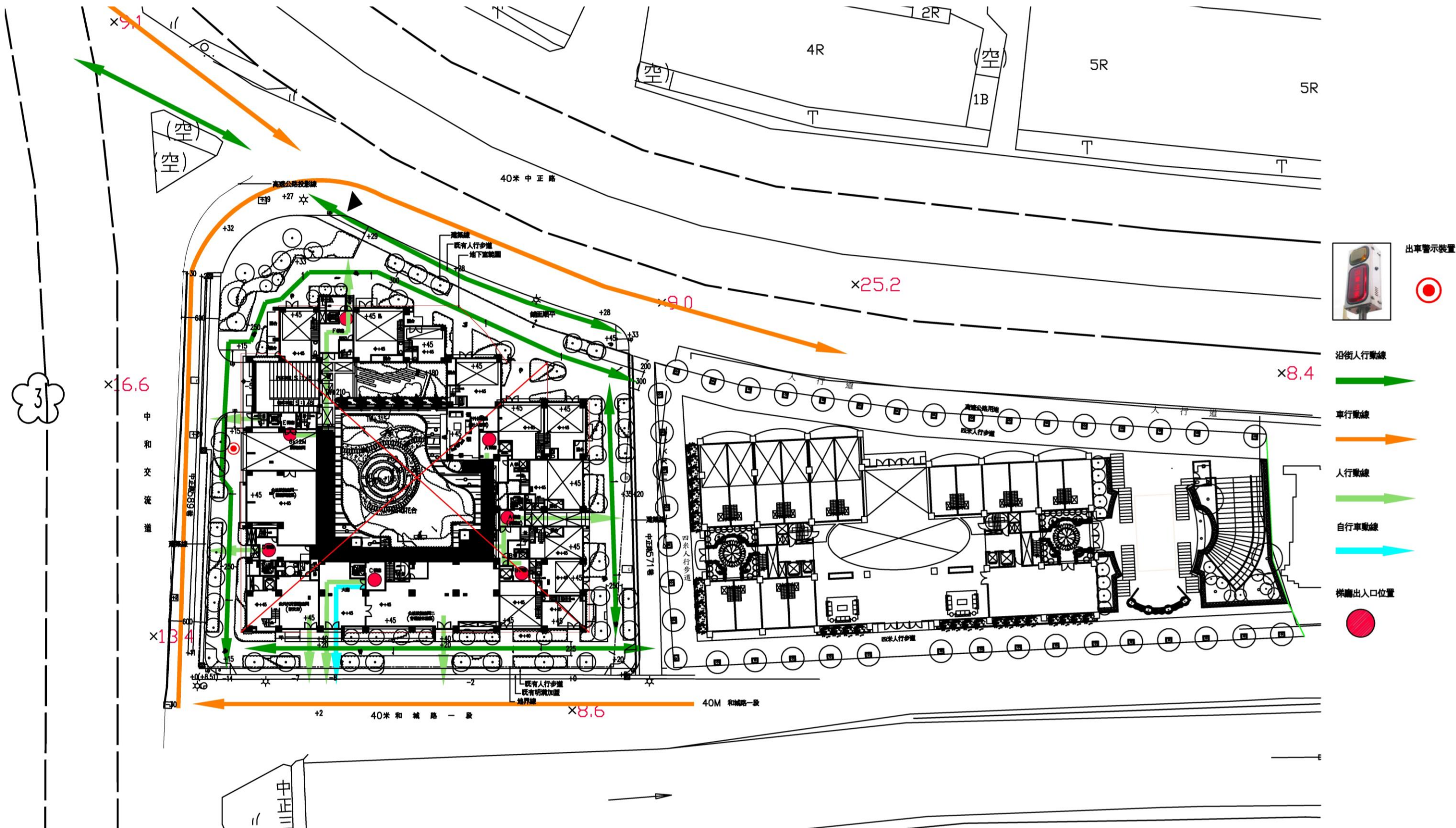


圖12-3 人車動線系統圖

四、景觀植栽設計構想

景觀設計說明：

景觀空間配置上強化基地周邊行人開放空間之串聯性，並結合既有人行步道，附予行人更舒適之步行空間，而行道樹選擇與基地南側相同之台灣特有樹種-台灣欒樹，藉以塑造更完整連續之綠蔭步道，並選擇適當、低維護之植栽加以應用，達到生態與景觀的永續發展。

中庭景觀以水、木、綠為元素，結合半戶外的品茗區，並留設大面積中庭綠地，搭配卵石及石板步道，營造休閒雅致氛圍。

- 1. 人行步道
- 2. 車道入口
- 3. 中庭景觀
- 4. 草皮
- 5. 水景
- 6. 景觀步道
- 7. 既有人行道
- 8. 街角廣場
- 9. 四米人行步道
- 10. 臨時停車位



圖12-4 一層景觀配置平面圖(S=1/400)

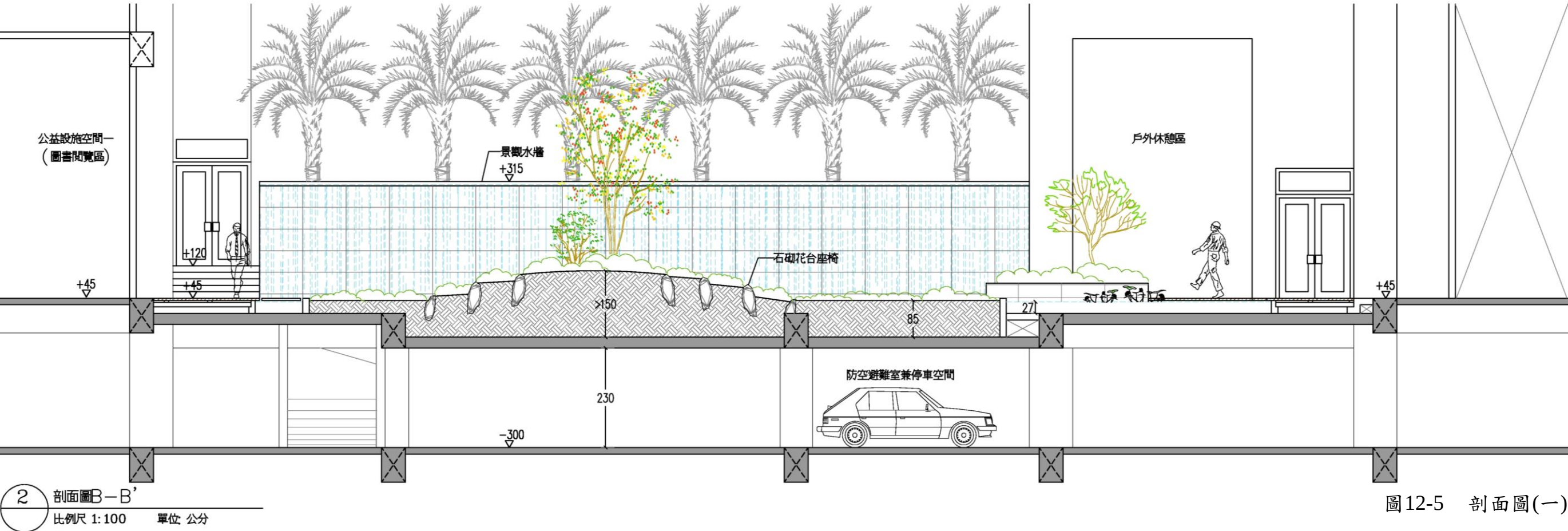
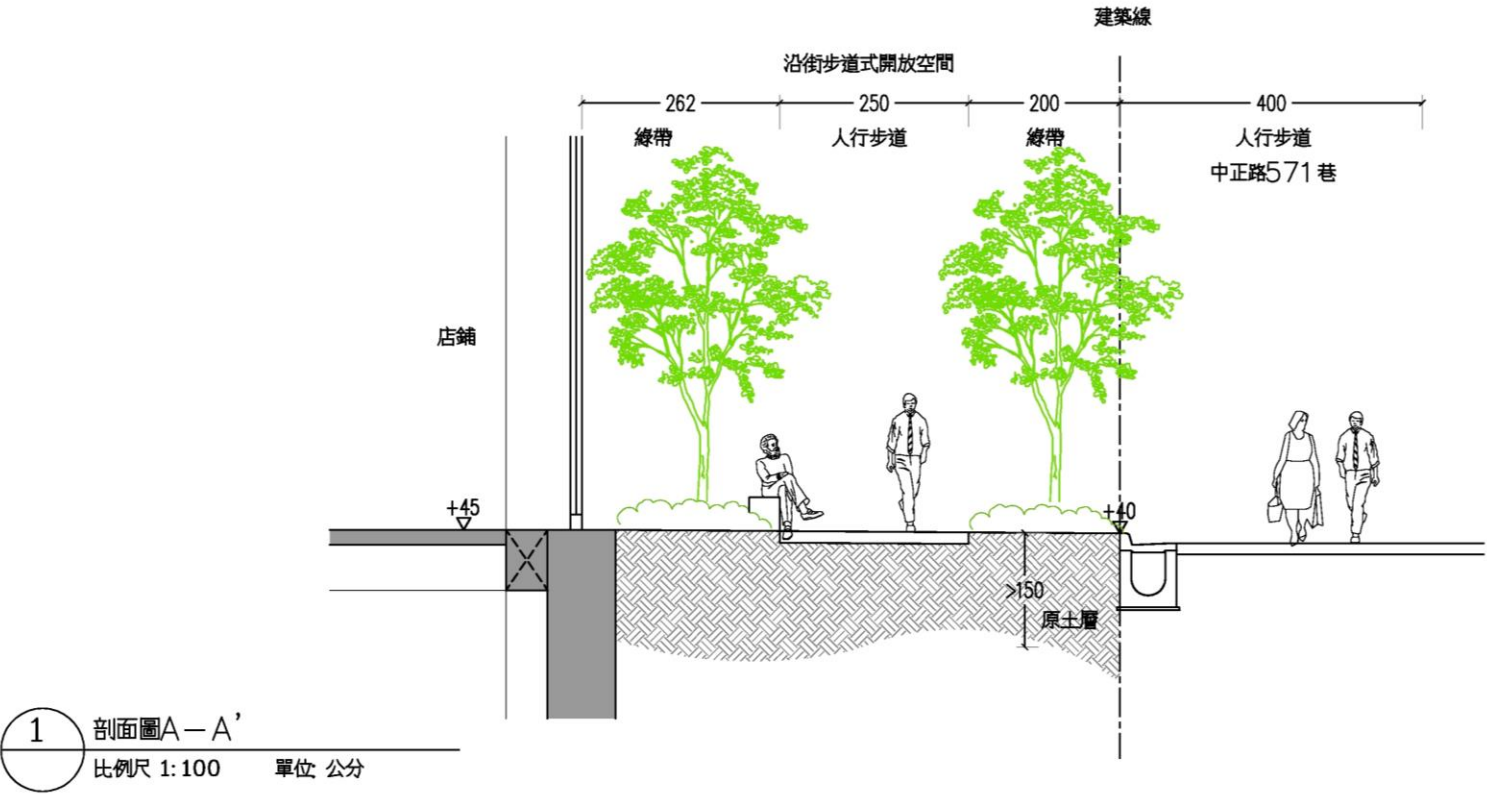


圖12-5 剖面圖(一)

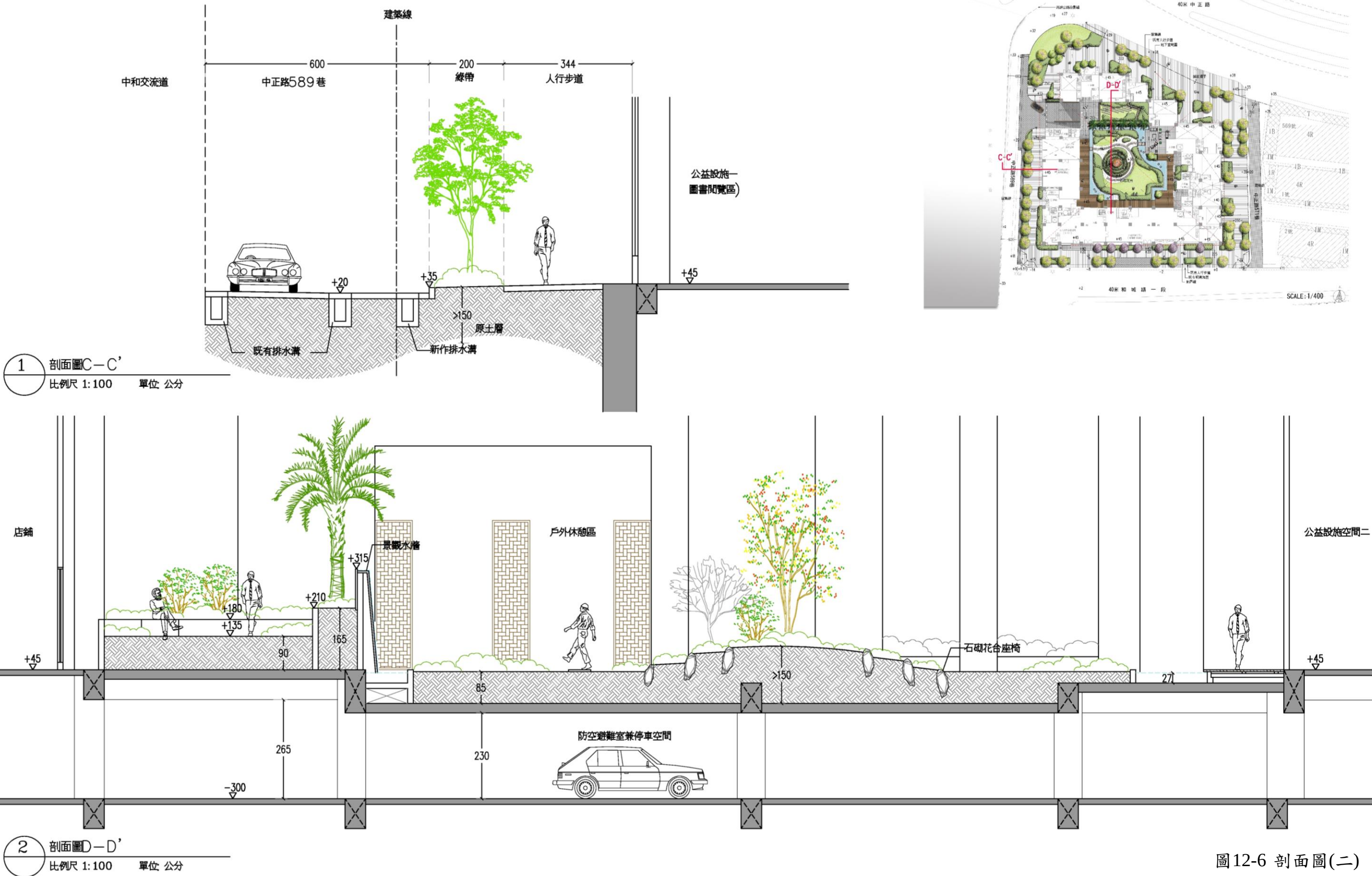


圖12-6 剖面圖(二)

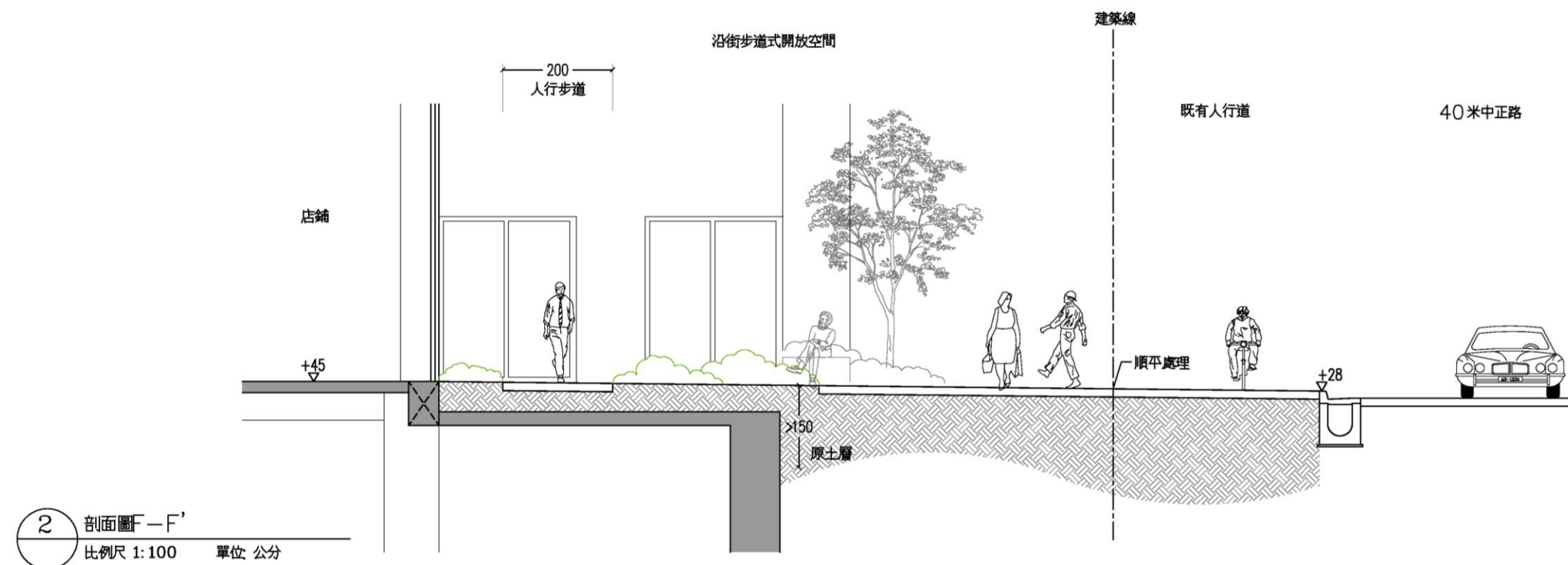
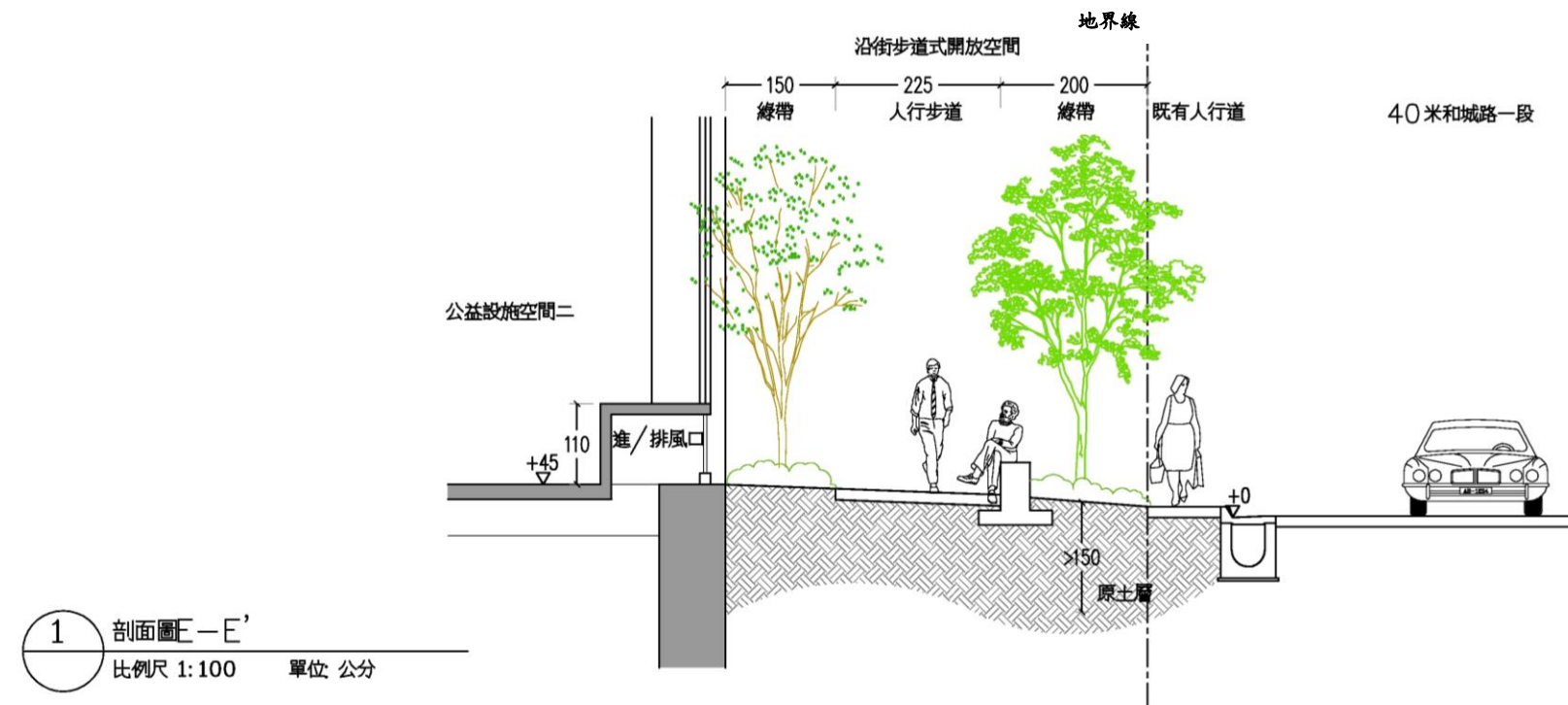


圖12-7 剖面圖(三)

喬木規格數量表

圖例	名稱	規格(H*W*φ)	數量	覆土深度	單位 綠覆面積	綠覆面積 小計
	台灣欒樹	500*300*12cm	42 株	>150cm	20㎡	840㎡
	青楓	500*250*12cm	1 株	地下室範圍 不納入計算		
	羊蹄甲	450*250*12cm	7 株	>150cm	20㎡	140㎡
	海欒	500*200*20cm	6 株	地下室範圍 不納入計算		
	緬梔	300*200*8cm	4 株	>150cm	18㎡	72㎡
			2 株	地下室範圍 不納入計算		
	洋玉蘭	350*200*8cm	3 株	>150cm	18㎡	54㎡
			1 株	地下室範圍 不納入計算		

綠覆面積總計: 840+140+72+54=1106.0㎡

