

伍、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

更新單元共包含士林區芝蘭段四小段 115 地號等 9 筆土地，總面積 5,236.26 平方公尺，其中公有土地面積共計 338.81 平方公尺，管理機關為法務部矯正署臺北女子看守所（面積 35.35 平方公尺）及臺北市政府工務局新建工程處（面積 303.46 平方公尺），其餘均為私有土地，面積為 4,897.45 平方公尺，詳表 5-1。

(二) 合法建築物權屬

更新單元內共有 10 棟合法建築物，總樓地板面積 16,446.85 平方公尺，其中公有建物樓地板面積占 126.52 平方公尺，管理機關為法務部矯正署臺北女子看守所，其餘均為私有，建物樓地板面積為 16,320.33 平方公尺。詳表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊。

(三) 公、私有土地分佈狀況

本更新單元內公有土地面積共計 338.81 平方公尺，管理機關為法務部矯正署臺北女子看守所（面積 35.35 平方公尺）及臺北市政府工務局新建工程處（面積 303.46 平方公尺），其餘均為私有土地，面積為 4,897.45 平方公尺，詳表 5-1 及圖 5-1。

表5-1 更新單元土地權屬公私有狀況統計表

土地權屬(管理機關)		土地面積(m ²)	比例(%)	人數(人)	比例(%)
公有土地	國有地	35.35	0.67	1	0.76
	縣(市)有地	303.46	5.80	1	0.76
	鄉(鎮市區)有地	0.00	0.00	0	0.00
私有土地		4,897.45	93.53	129	98.48
合計		5,236.26	100.00	131	100.00

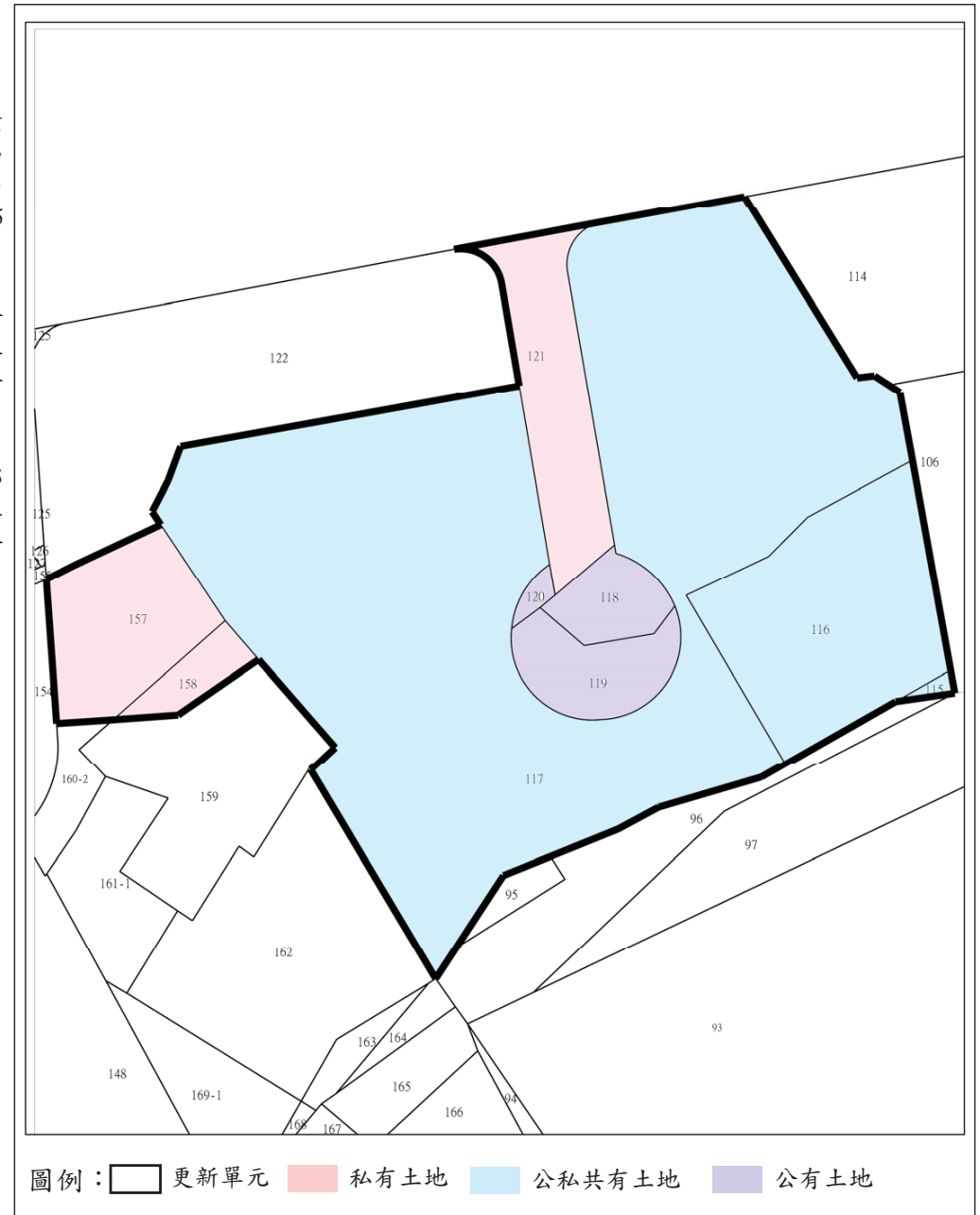


圖5-1 更新單元土地權屬公私有分佈圖 (S=1/600)

表5-2 更新單元土地權屬清冊

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
1	芝蘭段 四小段	115	9.77	0004	呂○蓮	84 / 10,000	0.0821					
				0007	林○美	95 / 10,000	0.0928					
				0009	馬陳○蘭	72 / 10,000	0.0703					
				0010	呂○珠	95 / 10,000	0.0928	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	呂○珠	呂○珠	
				0012	周○祥	44 / 10,000	0.0430	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
				0013	周○明	43 / 10,000	0.0420	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
				0014	許○輝	73 / 10,000	0.0713	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	許○輝	許○輝	
				0015	程○蕉	60 / 10,000	0.0586					
				0016	李江○女	74 / 10,000	0.0723					
				0017	陳○國	87 / 10,000	0.0850	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳○保	陳○保	
				0018	陳○滿	87 / 10,000	0.0850	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○滿	陳○滿	
				0022	尤○來	102 / 10,000	0.0997					
				0023	畢○花	87 / 10,000	0.0850					
				0024	丁○純	73 / 10,000	0.0713					
				0025	陳○全	80 / 10,000	0.0782	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○裕	陳○全	
				0026	周○義	81 / 10,000	0.0791					
				0027	黃○之	74 / 10,000	0.0723	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	黃○之	黃○之	
				0028	蔣○明	74 / 10,000	0.0723	抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	蔣○明	蔣○明	
				0031	陳○	72 / 10,000	0.0703	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	陳○	陳○	
				0034	駱○達	75 / 10,000	0.0733					
				0038	王○娥	84 / 10,000	0.0821	抵押權	中華民國(公務人員住宅及福利委員會)	王○娥、張○傳	王○娥	
				0039	吳○吉	139 / 10,000	0.1358	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	吳○吉	吳○吉	
				0040	吳○子	71 / 10,000	0.0694					
				0041	吳○亮	150 / 10,000	0.1466					
				0042	吳○筑	40 / 10,000	0.0391					
				0043	吳○惠	39 / 10,000	0.0381					
				0045	吳○	79 / 10,000	0.0772	抵押權	有限責任台北市第九信用合作社	吳○	吳○	
				0046	吳○發	22 / 10,000	0.0215					
				0047	謝○忠	110 / 10,000	0.1075					
				0048	謝○仁	55 / 10,000	0.0537					
				0052	謝○娥	55 / 10,000	0.0537	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	湯○蒂	謝○娥	
				0054	吳○樺	155 / 10,000	0.1514					
				0055	謝○穎	110 / 10,000	0.1075	最高限額抵押權	台北市士林區農會	謝○穎	謝○穎	
				0056	湯○蒂	55 / 10,000	0.0537					
				0060	陳○雲	84 / 10,000	0.0821	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	陳○雲	陳○雲	
				0061	張許○碧	72 / 10,000	0.0703	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張許○碧、張○中	張許○碧	
0062	楊○義	94 / 10,000	0.0918									
0064	謝○雲	191 / 10,000	0.1866									
0066	施○芬	80 / 10,000	0.0782									
0070	李○育	99 / 10,000	0.0967	抵押權 抵押權	第一商業銀行股份有限公司 第一商業銀行股份有限公司	李○育 李○育	李○育 李○育					

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0071	賴○枝	74 / 10,000	0.0723					
				0075	黃○興	95 / 10,000	0.0928					
				0076	王○此	94 / 10,000	0.0918					
				0078	中華民國 (管理者：法務 部矯正署臺北女 子看守所)	84 / 10,000	0.0821					
				0079	謝○琢	55 / 10,000	0.0537					
				0080	何○珊	62 / 10,000	0.0606	抵押權 抵押權 最高限額抵押權	中華民國(內政部營建署) 合作金庫商業銀行股份有限公司 合作金庫商業銀行股份有限公司	何○珊 何○珊 何○珊	何○珊 何○珊 何○珊	
				0083	金○明	75 / 10,000	0.0733	抵押權	南山人壽保險股份有限公司	張○生、金○明	金○明	
				0084	曹○琪	74 / 10,000	0.0723	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	曹○琪、洪○賢	曹○琪	
				0087	林○柏	76 / 10,000	0.0743	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○柏、林○梅	林○柏	
				0089	王○宗	84 / 10,000	0.0821	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○宗	王○宗	
				0090	林○英	60 / 10,000	0.0586	抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	林○英	林○英	
				0092	戴○雄	87 / 10,000	0.0850					
				0094	鄭○茹	80 / 10,000	0.0782	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○茹、斐○有限公司	鄭○茹	
				0095	鄭○金	60 / 10,000	0.0586					
				0103	翁○純	88 / 10,000	0.0860	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	翁○純	翁○純	
				0104	宋○榕	88 / 10,000	0.0860	抵押權	保證責任台北縣板橋信用合作社	林○宗	宋○榕	
				0105	何魏○雲	75 / 10,000	0.0733					
				0106	曹○鳳	85 / 20,000	0.0415					
				0107	謝○瑤	84 / 10,000	0.0821					
				0112	謝○毅	87 / 10,000	0.0850	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	謝○毅	謝○毅	
				0113	鄭○芳	81 / 10,000	0.0791					
				0115	洪○詞	94 / 10,000	0.0918					
				0119	李○	94 / 10,000	0.0918	抵押權 抵押權	公務人員住宅及福利委員會 合作金庫商業銀行股份有限公司	李○ 李○	李○ 李○	
				0120	唐○明	95 / 10,000	0.0928	抵押權 抵押權 抵押權	台北縣政府 中國信託商業銀行股份有限公司 中國信託商業銀行股份有限公司	唐○明 唐○明、倪○麒 唐○明、倪○麒	唐○明 唐○明 唐○明	
				0122	黃○卿	39 / 10,000	0.0381					
				0124	趙○蓮	42 / 10,000	0.0410					
				0126	謝○玉	83 / 10,000	0.0811	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝○玉、賴○芳	謝○玉	
				0136	江○宏	84 / 10,000	0.0821	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	江○宏	江○宏	
				0140	游○華	73 / 10,000	0.0713					
				0141	吳○軍	52 / 10,000	0.0508	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	吳○軍	吳○軍	
				0142	鄭○麗	96 / 10,000	0.0938	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	航○企業有限公司	楊○鴻	
				0144	黃○哲	96 / 10,000	0.0938					
				0146	周翁○瑛	89 / 10,000	0.0870					

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0147	連○君	95 / 20,000	0.0464					
				0148	李○芳	95 / 20,000	0.0464					
				0149	張○康	80 / 10,000	0.0782	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	張○志	張○志	
				0151	謝○廷	54 / 10,000	0.0528					
				0154	林○鳳	87 / 10,000	0.0850	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○鳳	林○鳳	
				0156	柯○芳	75 / 10,000	0.0733					
				0160	林○珍	96 / 10,000	0.0938					
				0162	楊○娟	80 / 10,000	0.0782					
				0163	黃○真	55 / 10,000	0.0537	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	黃○真	黃○真	
				0166	盛○惠	70 / 10,000	0.0684	最高限額抵押權 最高限額抵押權 最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司 董金海 台北富邦商業銀行股份有限公司	盛○惠 盛○惠 笛○營造有限公司	盛○惠 盛○惠 盛○惠	
				0168	李○精	95 / 10,000	0.0928	抵押權 最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司 台北富邦商業銀行股份有限公司	謝○芬 李○精	李○精 李○精	
				0169	鄧○豪	72 / 10,000	0.0703	抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	鄧○豪	鄧○豪	
				0173	臧○玲	60 / 10,000	0.0586	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 永豐商業銀行股份有限公司	臧○玲、張○信 臧○玲、張○信	臧○玲 臧○玲	
				0174	游○華	73 / 10,000	0.0713	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	游○華	游○華	
				0175	林○柔	470 / 50,000	0.0918					
				0178	涂○文	87 / 10,000	0.0850	最高限額抵押權	台北市北投區農會	陳○濱、涂○文	涂○文	
				0180	劉○音	72 / 10,000	0.0703	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	劉○音	劉○音	
				0182	陳○芬	74 / 10,000	0.0723	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○芬	陳○芬	
				0187	張○華	81 / 10,000	0.0791	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張○華	張○華	
				0190	江○妮	91 / 10,000	0.0889	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	江○妮	江○妮	
				0191	于○俠	80 / 10,000	0.0782					
				0192	余○哲	80 / 10,000	0.0782					
				0193	徐○俊	74 / 30,000	0.0241	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
				0194	徐○東	74 / 30,000	0.0241	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐仁俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
				0195	徐○碧	74 / 30,000	0.0241	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐仁俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
				0197	王○雄	95 / 10,000	0.0928	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	王○雄	王○雄	
				0198	盧○鳳	85 / 10,000	0.0830	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	盧○鳳	盧○鳳	
				0199	龔○君	96 / 10,000	0.0938	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	龔○君	龔○君	
				0200	蕭○臨	94 / 10,000	0.0918					
				0201	李○平	75 / 40,000	0.0183					
				0202	尚○平	75 / 40,000	0.0183					
				0203	尚○廉	75 / 40,000	0.0183					
				0204	尚○菁	75 / 40,000	0.0183					
				0205	林○穎	175 / 10,000	0.1710	最高限額抵押權 最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司 安泰商業銀行股份有限公司	林○穎 林○穎	林○穎 林○穎	

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0206	胡○莉	93 / 10,000	0.0909	最高限額抵押權 最高限額抵押權	遠東國際商業銀行股份有限公司 安泰商業銀行股份有限公司	胡○莉 胡○莉	胡○莉 胡○莉	
				0208	黃○宜	80 / 10,000	0.0782	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○宜	黃○宜	
				0210	林○雪	87 / 10,000	0.0850	抵押權	台灣銀行股份有限公司	陳○保	陳○保	
				0211	陳吳○子	85 / 20,000	0.0415					
				0212	張○芸	80 / 10,000	0.0782	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○鈞	張○芸	
				0213	鄭○芳	373 / 10,000	0.3644	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○芳	鄭○芳	
				0214	吳○珠	727 / 10,000	0.7103					
				0216	曾○瑞	88 / 10,000	0.0860	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	曾○瑞	曾○瑞	
				0218	劉○瑩	96 / 10,000	0.0938	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○瑩	劉○瑩	
				0219	洪○珊	46 / 10,000	0.0449	最高限額抵押權	臺銀人壽保險股份有限公司	洪○珊	洪○珊	
				0220	林○禮	84 / 10,000	0.0821	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	林○禮	林○禮	
				2	芝蘭段 四小段	116	630.16	0001	謝○雲	191 / 10,000	12.0361	
0004	呂○蓮	84 / 10,000	5.2933									
0008	林○美	95 / 10,000	5.9865									
0010	馬陳○蘭	72 / 10,000	4.5372									
0011	呂○珠	95 / 10,000	5.9865					最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	呂○珠	呂○珠	
0013	周○祥	44 / 10,000	2.7727					抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
0014	周○明	43 / 10,000	2.7097					抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
0015	許○輝	73 / 10,000	4.6002					最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	許○輝	許○輝	
0016	程○蕉	60 / 10,000	3.7810									
0017	李江○女	74 / 10,000	4.6632									
0018	陳○國	87 / 10,000	5.4824									
0019	陳○滿	87 / 10,000	5.4824					抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○滿	陳○滿	
0023	尤○來	102 / 10,000	6.4276									
0024	畢○花	87 / 10,000	5.4824									
0025	丁○純	73 / 10,000	4.6002									
0026	陳○全	80 / 10,000	5.0413					最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○裕	陳○全	
0028	周○義	81 / 10,000	5.1043									
0029	黃○之	74 / 10,000	4.6632					抵押權	新光人壽保險股份有限公司	黃○之	黃○之	
0031	蔣○明	74 / 10,000	4.6632					抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	蔣○明	蔣○明	
0035	陳○	72 / 10,000	4.5372					抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	陳○	陳○	
0042	駱○達	75 / 10,000	4.7262									
0043	謝○忠	330 / 30,000	6.9318									
0044	王○娥	84 / 10,000	5.2933					抵押權	中華民國(公務人員住宅及福利委員會)	王○娥、張○傳	王○娥	
0046	吳○吉	139 / 10,000	8.7592					抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	吳○吉	吳○吉	
0047	吳○子	71 / 10,000	4.4741									
0048	吳○亮	150 / 10,000	9.4524									
0049	吳○筑	40 / 10,000	2.5206									
0050	吳○惠	39 / 10,000	2.4576									
0052	吳○	79 / 10,000	4.9783	抵押權	有限責任台北市第九信用合作社	吳○	吳○					
0053	吳○發	22 / 10,000	1.3864									

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0055	吳○樺	155 / 10,000	9.7675					
				0056	謝○穎	110 / 10,000	6.9318	最高限額抵押權	台北市士林區農會	謝○穎	謝○穎	
				0057	湯○蒂	55 / 10,000	3.4659					
				0060	謝○娥	55 / 10,000	3.4659	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	湯○蒂	謝○娥	
				0061	謝○仁	55 / 10,000	3.4659					
				0066	陳○雲	84 / 10,000	5.2933	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	陳○雲	陳○雲	
				0067	張許○碧	72 / 10,000	4.5372	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張許○碧、張○中	張許○碧	
				0069	楊○義	94 / 10,000	5.9235					
				0072	施○芬	80 / 10,000	5.0413					
				0076	李○育	99 / 10,000	6.2386	抵押權 抵押權	第一商業銀行股份有限公司 第一商業銀行股份有限公司	李○育 李○育	李○育 李○育	
				0077	賴○枝	74 / 10,000	4.6632					
				0081	黃○興	95 / 10,000	5.9865	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃○興	黃○興	
				0082	王○此	94 / 10,000	5.9235					
				0086	中華民國 (管理者：法務 部矯正署臺北女 子看守所)	84 / 10,000	5.2933					
				0087	謝○琢	55 / 10,000	3.4659					
				0088	何○珊	62 / 10,000	3.9070	抵押權 抵押權 最高限額抵押權	中華民國(內政部營建署) 合作金庫商業銀行股份有限公司 合作金庫商業銀行股份有限公司	何○珊 何○珊 何○珊	何○珊 何○珊 何○珊	
				0092	金○明	75 / 10,000	4.7262	抵押權	南山人壽保險股份有限公司	張○生、金○明	金○明	
				0093	曹○琪	74 / 10,000	4.6632	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	曹○琪、洪○賢	曹○琪	
				0097	林○柏	76 / 10,000	4.7892	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○柏、林○梅	林○柏	
				0099	王○宗	84 / 10,000	5.2933	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○宗	王○宗	
				0100	林○英	60 / 10,000	3.7810	抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	林○英	林○英	
				0102	戴○雄	87 / 10,000	5.4824					
				0104	鄭○茹	80 / 10,000	5.0413	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○茹、斐○有限公司	鄭○茹	
				0105	鄭○金	60 / 10,000	3.7810					
				0115	翁○純	88 / 10,000	5.5454	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	翁○純	翁○純	
				0116	宋○榕	88 / 10,000	5.5454	抵押權	保證責任台北縣板橋信用合作社	林○宗	宋○榕	
				0117	何○魏○雲	75 / 10,000	4.7262					
				0118	曹○鳳	85 / 20,000	2.6782					
				0119	謝○瑤	84 / 10,000	5.2933					
				0124	謝○毅	87 / 10,000	5.4824	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	謝○毅	謝○毅	
				0125	鄭○芳	81 / 10,000	5.1043					
				0127	洪○詞	94 / 10,000	5.9235					
				0131	李○	94 / 10,000	5.9235	抵押權 抵押權	公務人員住宅及福利委員會 合作金庫商業銀行股份有限公司	李○ 李○	李○ 李○	
				0132	唐○明	95 / 10,000	5.9865	抵押權	台北縣政府	唐○明	唐○明	

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
								抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	唐○明、倪○麒	唐○明	
								抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	唐○明、倪○麒	唐○明	
				0134	黃○卿	39 / 10,000	2.4576					
				0136	趙○蓮	42 / 10,000	2.6467					
				0138	謝○玉	83 / 10,000	5.2303	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝○玉、賴○芳	謝○玉	
				0148	江○宏	84 / 10,000	5.2933	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	江○宏	江○宏	
				0152	游○華	73 / 10,000	4.6002					
				0153	吳○軍	52 / 10,000	3.2768	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	吳○軍	吳○軍	
				0154	鄭○麗	96 / 10,000	6.0495	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	航○企業有限公司	楊○鴻	
				0156	黃○哲	96 / 10,000	6.0495					
				0158	周翁○瑛	89 / 10,000	5.6084					
				0159	連○君	95 / 20,000	2.9933					
				0160	李○芳	95 / 20,000	2.9933					
				0161	張○康	80 / 10,000	5.0413	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	張○志	張○志	
				0163	謝○廷	54 / 10,000	3.4029					
				0166	林○鳳	87 / 10,000	5.4824	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○鳳	林○鳳	
				0168	柯○芳	75 / 10,000	4.7262					
				0172	林○珍	96 / 10,000	6.0495					
				0174	楊○娟	80 / 10,000	5.0413					
				0175	黃○真	55 / 10,000	3.4659	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	黃○真	黃○真	
				0178	盛○惠	70 / 10,000	4.4111	最高限額抵押權 最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司 董金海	盛○惠 盛○惠	盛○惠 盛○惠	
				0180	李○精	95 / 10,000	5.9865	抵押權 最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司台北 富邦商業銀行股份有限公司	謝○芬 李○精	李○精 李○精	
				0181	鄧○豪	72 / 10,000	4.5372	抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	鄧○豪	鄧○豪	
				0185	臧○玲	60 / 10,000	3.7810	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 永豐商業銀行股份有限公司	臧○玲、張○信 臧○玲、張○信	臧○玲 臧○玲	
				0187	游○華	73 / 10,000	4.6002	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	游○華	游○華	
				0188	林○柔	470 / 50,000	5.9235					
				0191	涂○文	87 / 10,000	5.4824	最高限額抵押權	台北市北投區農會	陳○濱、涂貞文	涂○文	
				0193	劉○音	72 / 10,000	4.5372	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	劉○音	劉○音	
				0195	陳○芬	74 / 10,000	4.6632	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○芬	陳○芬	
				0200	張○華	81 / 10,000	5.1043	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張○華	張○華	
				0203	江○妮	91 / 10,000	5.7345	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	江○妮	江○妮	
				0204	于○俠	80 / 10,000	5.0413					
				0205	余○哲	80 / 10,000	5.0413					
				0206	徐○俊	74 / 30,000	1.5544	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐 ○東	徐○碧、徐○俊、徐 ○東	
				0207	徐○東	74 / 30,000	1.5544	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐 ○東	徐○碧、徐○俊、徐 ○東	
				0208	徐○碧	74 / 30,000	1.5544	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐 ○東	徐○碧、徐○俊、徐 ○東	

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註				
				0210	王○雄	95 / 10,000	5.9865	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	王○雄	王○雄					
				0211	盧○鳳	85 / 10,000	5.3564	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	盧○鳳	盧○鳳					
				0212	龔○君	96 / 10,000	6.0495	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	龔○君	龔○君					
				0213	蕭○臨	94 / 10,000	5.9235									
				0214	李○平	75 / 40,000	1.1816									
				0215	尚○平	75 / 40,000	1.1816									
				0216	尚○廉	75 / 40,000	1.1816									
				0217	尚○菁	75 / 40,000	1.1816									
				0218	林○穎	175 / 10,000	11.0278	最高限額抵押權 最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司 安泰商業銀行股份有限公司	林○穎 林○穎	林○穎 林○穎					
				0219	胡○莉	93 / 10,000	5.8605	最高限額抵押權 最高限額抵押權	遠東國際商業銀行股份有限公司 台北富邦商業銀行股份有限公司	胡○莉 笛○營造有限公司	胡○莉 盛○惠					
				0221	黃○宜	80 / 10,000	5.0413	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○宜	黃○宜					
				0223	林○雪	87 / 10,000	5.4824	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳○保	陳○保					
				0224	陳吳○子	85 / 20,000	2.6782									
				0225	張○芸	80 / 10,000	5.0413	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○鈞	張○芸					
				0226	鄭○芳	373 / 10,000	23.5050	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○芳	鄭○芳					
				0227	吳○珠	727 / 10,000	45.8126									
				0229	曾○瑞	88 / 10,000	5.5454	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	曾○瑞	曾○瑞					
				0231	劉○萱	96 / 10,000	6.0495	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○萱	劉○萱					
				0232	洪○珊	46 / 10,000	2.8987	最高限額抵押權	臺銀人壽保險股份有限公司	洪○珊	洪○珊					
				0233	林○禮	84 / 10,000	5.2933	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	林○禮	林○禮					
				3	芝蘭段 四小段	117	3,568.13	0003	呂○蓮	84 / 10,000	29.9723					
								0007	林○美	95 / 10,000	33.8972					
								0009	馬陳○蘭	72 / 10,000	25.6905					
								0010	呂○珠	95 / 10,000	33.8972	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	呂○珠	呂○珠	
								0012	周○祥	44 / 10,000	15.6998	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
								0013	周○明	43 / 10,000	15.3430	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
								0014	許○輝	73 / 10,000	26.0473	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	許○輝	許○輝	
0015	程○蕉	60 / 10,000	21.4088													
0016	李江○女	74 / 10,000	26.4042													
0017	陳○國	87 / 10,000	31.0427													
0018	陳○滿	87 / 10,000	31.0427					抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○滿	陳○滿					
0022	尤○來	102 / 10,000	36.3949													
0023	畢○花	87 / 10,000	31.0427													
0024	丁○純	73 / 10,000	26.0473													
0025	陳○全	80 / 10,000	28.5450					最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○裕	陳○全					
0026	黃○之	74 / 10,000	26.4042					抵押權	新光人壽保險股份有限公司	黃○之	黃○之					
0027	蔣○明	74 / 10,000	26.4042													
0031	陳○	72 / 10,000	25.6905	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	陳○	陳○									
0037	周○義	81 / 10,000	28.9019													
0039	謝○雲	191 / 10,000	68.1513													

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0040	王○娥	84 / 10,000	29.9723	抵押權	中華民國(公務人員住宅及福利委員會)	王○娥、張○傳	王○娥	
				0043	駱○達	75 / 10,000	26.7610					
				0045	吳○吉	139 / 10,000	49.5970	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司		吳○吉	
				0047	吳○子	71 / 10,000	25.3337					
				0048	吳○	79 / 10,000	28.1882	抵押權	有限責任台北市第九信用合作社		吳○	
				0049	吳○亮	150 / 10,000	53.5220					
				0050	吳○筑	40 / 10,000	14.2725					
				0051	吳○惠	39 / 10,000	13.9157					
				0052	吳○樺	155 / 10,000	55.3060					
				0053	吳○發	22 / 10,000	7.8499					
				0056	湯○蒂	55 / 10,000	19.6247					
				0057	謝○娥	55 / 10,000	19.6247	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司		湯○蒂	
				0058	謝○忠	110 / 10,000	39.2494					
				0059	謝○仁	55 / 10,000	19.6247					
				0061	謝○穎	110 / 10,000	39.2494	最高限額抵押權	台北市士林區農會		謝○穎	
				0066	陳○雲	84 / 10,000	29.9723	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司		陳○雲	
				0067	張許○碧	72 / 10,000	25.6905	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司		張許○碧、張○中	
				0069	楊○義	94 / 10,000	33.5404					
				0072	施○芬	80 / 10,000	28.5450					
				0076	李○育	99 / 10,000	35.3245	抵押權 抵押權	第一商業銀行股份有限公司 第一商業銀行股份有限公司	李○育 李○育	李○育 李○育	
				0077	賴○枝	74 / 10,000	26.4042					
				0081	黃○興	95 / 10,000	33.8972	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃○興	黃○興	
				0082	王○此	94 / 10,000	33.5404					
				0086	中華民國 (管理者：法務 部矯正署臺北女 子看守所)	84 / 10,000	29.9723					
				0087	謝○琢	55 / 10,000	19.6247					
				0088	何○珊	62 / 10,000	22.1224	抵押權 抵押權 最高限額抵押權	中華民國(內政部營建署) 合作金庫商業銀行股份有限公司 合作金庫商業銀行股份有限公司	何○珊 何○珊 何○珊	何○珊 何○珊 何○珊	
				0092	金○明	75 / 10,000	26.7610	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	曹○琪、洪○賢	曹○琪	
				0093	曹○琪	74 / 10,000	26.4042	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○柏、林○梅	林○柏	
				0097	林○柏	76 / 10,000	27.1178	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○宗	王○宗	
				0099	王○宗	84 / 10,000	29.9723	抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	林○英	林○英	
				0100	林○英	60 / 10,000	21.4088	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	曹○琪、洪○賢	曹○琪	
				0102	戴○雄	87 / 10,000	31.0427					
				0104	鄭○茹	80 / 10,000	28.5450	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○茹、斐○有限公司	鄭○茹	
				0105	鄭○金	60 / 10,000	21.4088					
				0115	翁○純	88 / 10,000	31.3995	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	翁○純	翁○純	

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0116	宋○榕	88 / 10,000	31.3995	抵押權	保證責任台北縣板橋信用合作社	林○宗	宋○榕	
				0117	何魏○雲	75 / 10,000	26.7610					
				0118	曹○鳳	85 / 20,000	15.1646					
				0119	謝○瑤	84 / 10,000	29.9723					
				0124	謝○毅	87 / 10,000	31.0427	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	謝○毅	謝○毅	
				0125	鄭○芳	81 / 10,000	28.9019					
				0127	洪○詞	94 / 10,000	33.5404					
				0131	李○	94 / 10,000	33.5404	抵押權 抵押權	公務人員住宅及福利委員會 合作金庫商業銀行股份有限公司	李○ 李○	李○ 李○	
				0132	唐○明	95 / 10,000	33.8972	抵押權 抵押權 抵押權	台北縣政府 中國信託商業銀行股份有限公司 中國信託商業銀行股份有限公司	唐○明 唐○明、倪○麒 唐○明、倪○麒	唐○明 唐○明 唐○明	
				0134	黃○卿	39 / 10,000	13.9157					
				0136	趙○蓮	42 / 10,000	14.9861					
				0138	謝○玉	83 / 10,000	29.6155	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝○玉、賴○芳	謝○玉	
				0151	江○宏	84 / 10,000	29.9723	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	江○宏	江○宏	
				0155	游○華	73 / 10,000	26.0473					
				0156	吳○軍	52 / 10,000	18.5543	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	吳○軍	吳○軍	
				0157	鄭○麗	96 / 10,000	34.2540	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	航○企業有限公司	楊○鴻	
				0159	黃○哲	96 / 10,000	34.2540					
				0161	周翁○瑛	89 / 10,000	31.7564					
				0162	連○君	95 / 20,000	16.9486					
				0163	李○芳	95 / 20,000	16.9486					
				0164	張○康	80 / 10,000	28.5450	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	張○志	張○志	
				0166	謝○廷	54 / 10,000	19.2679					
				0169	林○鳳	87 / 10,000	31.0427	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○鳳	林○鳳	
				0171	柯○芳	75 / 10,000	26.7610					
				0175	林○珍	96 / 10,000	34.2540					
				0177	楊○娟	80 / 10,000	28.5450					
				0178	黃○真	55 / 10,000	19.6247	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	黃○真	黃○真	
				0181	盛○惠	70 / 10,000	24.9769	最高限額抵押權 最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司 董金海	盛○惠 盛○惠	盛○惠 盛○惠	
				0183	李○精	95 / 10,000	33.8972	抵押權 最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司 台北富邦商業銀行股份有限公司	謝○芬 李○精	李○精 李○精	
				0184	鄧○豪	72 / 10,000	25.6905	抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	鄧○豪	鄧○豪	
				0188	臧○玲	60 / 10,000	21.4088	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 永豐商業銀行股份有限公司	臧○玲、張○信 臧○玲、張○信	臧○玲 臧○玲	
				0189	游○華	73 / 10,000	26.0473	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	游○華	游○華	
				0190	林○柔	470 / 50,000	33.5404					
				0193	涂○文	87 / 10,000	31.0427	最高限額抵押權	台北市北投區農會	陳○濱、涂○文	涂○文	
				0195	劉○音	72 / 10,000	25.6905	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	劉○音	劉○音	
				0197	陳○芬	74 / 10,000	26.4042	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○芬	陳○芬	

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
				0202	張○華	81 / 10,000	28.9019	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張○華	張○華	
				0205	江○妮	91 / 10,000	32.4700	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	江○妮	江○妮	
				0206	于○俠	80 / 10,000	28.5450					
				0207	余○哲	80 / 10,000	28.5450					
				0208	徐○俊	74 / 30,000	8.8014	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
				0209	徐○東	74 / 30,000	8.8014	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
				0210	徐○碧	74 / 30,000	8.8014	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐仁俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
				0212	王○雄	95 / 10,000	33.8972	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	王○雄	王○雄	
				0213	盧○鳳	85 / 10,000	30.3291	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	盧○鳳	盧○鳳	
				0214	龔○君	96 / 10,000	34.2540	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	龔○君	龔○君	
				0215	蕭○臨	94 / 10,000	33.5404					
				0216	李○平	75 / 40,000	6.6902					
				0217	尚○平	75 / 40,000	6.6902					
				0218	尚○廉	75 / 40,000	6.6902					
				0219	尚○菁	75 / 40,000	6.6902					
				0220	林○穎	175 / 10,000	62.4423	最高限額抵押權 最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司 安泰商業銀行股份有限公司	林○穎 林○穎	林○穎 林○穎	
				0221	胡○莉	93 / 10,000	33.1836	最高限額抵押權	遠東國際商業銀行股份有限公司	胡○莉	胡○莉	
				0223	黃○宜	80 / 10,000	28.5450	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○宜	黃○宜	
				0225	林○雪	87 / 10,000	31.0427	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳○保	陳○保	
				0226	陳吳○子	85 / 20,000	15.1646					
				0227	張○芸	80 / 10,000	28.5450	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○鈞	張○芸	
				0228	鄭○芳	373 / 10,000	133.0912	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○芳	鄭○芳	
				0229	吳○珠	727 / 10,000	259.4031					
				0231	曾○瑞	88 / 10,000	31.3995	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	曾○瑞	曾○瑞	
				0233	劉○萱	96 / 10,000	34.2540	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○萱	劉○萱	
				0234	洪○珊	46 / 10,000	16.4134	最高限額抵押權	臺銀人壽保險股份有限公司	洪○珊	洪○珊	
				0235	林○禮	84 / 10,000	29.9723	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	林○禮	林○禮	
4	芝蘭段四小段	118	111.01	0007	臺北市(臺北市 政府工務局新建 工程處)	1 / 1	111.0100					
5	芝蘭段四小段	119	175.34	0004	臺北市(臺北市 政府工務局新建 工程處)	1 / 1	175.3400					
6	芝蘭段四小段	120	17.11	0003	臺北市(臺北市 政府工務局新建 工程處)	1 / 1	17.1100					
7	芝蘭段四小段	121	330.87	0001	莊○童	1 / 1	330.8700					

序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註
8	芝蘭段 四小段	157	317.46	0002	顏曾○英	82 / 1,000	26.0317	抵押權 抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司 台北富邦商業銀行股份有限公司	顏○雄 顏○雄	顏曾○英 顏曾○英	
				0004	張○欽	82 / 1,000	26.0317	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	張○欽	張○欽	
				0005	鄭○瑩	89 / 1,000	28.2539					
				0006	黃○仁	89 / 1,000	28.2539					
				0009	何○天	89 / 1,000	28.2539	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	何○天	何○天	
				0010	張○俊	158 / 1,000	50.1587	抵押權 最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司 國泰人壽保險股份有限公司	張○俊 張○俊	張○俊 張○俊	
				0011	駱○光	82 / 1,000	26.0317	抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	駱○光	駱○光	
				0012	張○仙	82 / 1,000	26.0317	抵押權	匯豐(台灣)商業銀行股份有限公司	張○仙、曾梅珍	張○仙	
				0016	蘇○琦	78 / 1,000	24.7619	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	蘇○琦	蘇○琦	
				0017	曹○遠	89 / 2,000	14.1270	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	曹○遠、曹○為	曹○遠、曹○為	
				0018	曹○為	89 / 2,000	14.1270	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	曹○遠、曹○為	曹○遠、曹○為	
0020	王○國	80 / 1,000	25.3968									
9	芝蘭段 四小段	158	76.41	0003	顏曾○英	2,100 / 16,800	9.5513	抵押權 抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司 台北富邦商業銀行股份有限公司	顏○雄 顏○雄	顏曾○英 顏曾○英	
				0005	張○欽	2,100 / 16,800	9.5513	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	張○欽	張○欽	
				0006	鄭○瑩	650 / 16,800	2.9563					
				0007	黃○仁	650 / 16,800	2.9563					
				0009	何○天	650 / 16,800	2.9563	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	何○天	何○天	
				0010	張○俊	3,894 / 16,800	17.7107	抵押權 最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司 國泰人壽保險股份有限公司	張○俊 張○俊	張○俊 張○俊	
				0011	駱○光	2,100 / 16,800	9.5513	抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	駱○光	駱○光	
				0012	張○仙	2,100 / 16,800	9.5513	抵押權	匯豐(台灣)商業銀行股份有限公司	張○仙、曾○珍	張○仙	
				0016	蘇○琦	1,306 / 16,800	5.9400	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	蘇○琦	蘇○琦	
				0017	曹○遠	650 / 33,600	1.4782	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	曹○遠、曹○為	曹○遠、曹○為	
				0018	曹○為	650 / 33,600	1.4782	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	曹○遠、曹○為	曹○遠、曹○為	
0020	王○國	600 / 16,800	2.7289									
合計							5,236.2600					

表5-3 更新單元合法建築物權屬清冊

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌	面積(m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	40261	德行東路266巷14號5樓	120.71	115、116、117	0001	陳○全	1 / 1	120.7100	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○裕	陳○全	
2	40262	德行東路266巷4號1樓	96.30	115、116、117	0001	吳○吉	1 / 1	96.3000	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	吳○吉	吳○吉	
3	40263	德行東路266巷4號2樓	102.78	115、116、117	0001	吳○吉	1 / 1	102.7800	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	吳○吉	吳○吉	
4	40264	芝蘭路一段129巷4號3樓 (德行東路266巷4號3樓)	102.78	115、116、117	0001	吳○子	1 / 1	102.7800					
5	40265	芝蘭路一段129巷4號4樓 (德行東路266巷4號4樓)	102.78	115、116、117	0001	吳○亮	1 / 1	102.7800					
6	40266	芝蘭路一段129巷2號4樓 (德行東路266巷2號4樓)	116.08	115、116、117	0001	吳○亮	1 / 1	116.0800					
7	40267	德行東路266巷4號5樓	125.40	115、116、117	0002	曹○鳳	1 / 2	62.7000					
					0003	陳吳○子	1 / 2	62.7000					
8	40268	德行東路266巷2號3樓	116.08	115、116、117	0001	吳○	1 / 1	116.0800	抵押權	有限責任台北市第九信用合作社	吳○	吳○	
9	40269	芝蘭路一段129巷2號5樓 (德行東路266巷2號5樓)	116.08	115、116、117	0001	吳○毓	1 / 2	58.0400					
					0002	吳○惠	1 / 2	58.0400					
10	40270	德行東路266巷1號	117.35	115、116、117	0002	林○鳳	1 / 1	117.3500	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○鳳	林○鳳	
11	40271	德行東路266巷19號4樓	111.77	115、116、117	0002	陳○芬	1 / 1	111.7700	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○芬	陳○芬	
12	40272	德行東路266巷19號5樓	139.06	115、116、117	0003	江○妮	1 / 1	139.0600	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	江○妮	江○妮	
13	40273	德行東路266巷17號3樓	122.06	115、116、117	0004	張○芸	1 / 1	122.0600	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○鈞	張○芸	
14	40274	德行東路266巷17號4樓	122.06	115、116、117	0005	余○哲	1 / 1	122.0600					
15	40275	德行東路266巷17號5樓	122.06	115、116、117	0004	黃○宜	1 / 1	122.0600	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	黃○宜	黃○宜	
16	40276	德行東路266巷13號	145.90	115、116、117	0001	謝○雲	1 / 1	145.9000					
17	40277	德行東路266巷13號2樓	145.90	115、116、117	0001	謝○雲	1 / 1	145.9000					
18	40278	芝蘭路一段129巷11號 (德行東路266巷11號)	79.52	115、116、117	0001	謝○忠	1 / 1	79.5200					
19	40279	芝蘭路一段129巷11號4樓 (德行東路266巷11號4樓)	79.52	115、116、117	0001	謝○忠	1 / 1	79.5200					
20	40280	德行東路266巷11號2樓	79.52	115、116、117	0001	謝○仁	1 / 1	79.5200					
21	40281	德行東路266巷11號3樓	79.52	115、116、117	0004	黃○真	1 / 1	79.5200	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	黃○真	黃○真	
22	40282	德行東路266巷11號5樓	79.52	115、116、117	0001	謝○琢	1 / 1	79.5200					
23	40283	德行東路266巷9號	79.52	115、116、117	0003	謝○廷	1 / 1	79.5200					
24	40284	德行東路266巷9號2樓	79.52	115、116、117	0001	謝○斌	1 / 1	79.5200	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	湯○蒂	謝○斌	
25	40285	德行東路266巷9號3樓	79.52	115、116、117	0002	謝○穎	1 / 1	79.5200					
26	40286	德行東路266巷14號	113.57	115、116、117	0001	林○柏	1 / 1	113.5700	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	林○柏、林○梅	林○柏	
27	40287	德行東路266巷14號2樓	120.71	115、116、117	0002	楊○娟	1 / 1	120.7100					
28	40288	德行東路266巷14號3樓	120.71	115、116、117	0001	施○芬	1 / 1	120.7100					
29	40289	德行東路266巷14號4樓	120.71	115、116、117	0002	張○康	1 / 1	120.7100	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	張○志	張○志	
30	40290	德行東路266巷16號	89.10	115、116、117	0001	何○珊	1 / 1	89.1000	抵押權 抵押權 最高限額抵押權	中華民國(內政部營建署) 合作金庫商業銀行股份有限公司 合作金庫商業銀行股份有限公司	何○珊 何○珊 何○珊	何○珊 何○珊 何○珊	
31	40291	德行東路266巷16號2樓	109.16	115、116、117	0001	蔣○明	1 / 1	109.1600	抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	蔣○明	蔣○明	
32	40292	德行東路266巷16號3樓	109.16	115、116、117	0001	李江○女	1 / 1	109.1600					

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌	面積(m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
33	40293	德行東路 266 巷 16 號 4 樓	109.16	115、116、117	0001	黃○之	1 / 1	109.1600	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	黃○之	黃○之	
34	40294	德行東路 266 巷 16 號 5 樓	57.21	117	0003	黃○卿	1 / 1	57.2100					
35	40295	德行東路 266 巷 8 號	106.45	115、116、117	0003	盛○惠	1 / 1	106.4500	最高限額抵押權 最高限額抵押權 最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司 董金海 台北富邦商業銀行股份有限公司	盛○惠 盛○惠 笛○營造有限公司	盛○惠 盛○惠 盛○惠	
36	40296	德行東路 266 巷 8 號 2 樓	111.49	115、116、117	0001	許○輝	1 / 1	111.4900	最高限額抵押權 抵押權 抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 國泰人壽保險股份有限公司 國泰人壽保險股份有限公司	許○輝 許○輝 許○輝	許○輝 許○輝 許○輝	
37	40297	德行東路 266 巷 8 號 3 樓	111.49	115、116、117	0002	游○華	1 / 1	111.4900					
38	40298	芝蘭路一段 129 巷 8 號 4 樓 (德行東路 266 巷 8 號 4 樓)	111.49	115、116、117	0001	丁○純	1 / 1	111.4900					
39	40299	德行東路 266 巷 8 號 5 樓	111.49	115、116、117	0003	游○華	1 / 1	111.4900	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	游○華	游○華	
40	40300	德行東路 266 巷 6 號	104.66	115、116、117	0001	張許○碧	1 / 1	104.6600	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張許○碧、張○中	張許○碧	
41	40301	德行東路 266 巷 6 號 2 樓	109.56	115、116、117	0002	李○平	1 / 4	27.3900					
					0003	尚○平	1 / 4	27.3900					
					0004	尚○廉	1 / 4	27.3900					
					0005	尚○菁	1 / 4	27.3900					
42	40302	德行東路 266 巷 6 號 3 樓	109.56	115、116、117	0003	柯○芳	1 / 1	109.5600					
43	40303	德行東路 266 巷 6 號 4 樓	109.56	115、116、117	0001	金○明	1 / 1	109.5600	抵押權	南山人壽保險股份有限公司	張○生、金○明	金○明	
44	40304	德行東路 266 巷 6 號 5 樓	132.18	115、116、117	0003	周翁○瑛	1 / 1	132.1800					
45	40305	芝蘭路一段 129 巷 10 號 (德行東路 266 巷 10 號)	95.72	115、116、117	0001	馬陳○蘭	1 / 1	95.7200					
46	40306	德行東路 266 巷 10 號 2 樓	104.12	115、116、117	0001	陳○	1 / 1	104.1200	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	陳○	陳○	
47	40307	德行東路 266 巷 10 號 3 樓	104.12	115、116、117	0003	劉○音	1 / 1	104.1200	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	劉○音	劉○音	
48	40308	德行東路 266 巷 10 號 4 樓	104.12	115、116、117	0002	鄧○豪	1 / 1	104.1200	抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	鄧○豪	鄧○豪	
49	40309	德行東路 266 巷 10 號 5 樓	122.26	115、116、117	0002	謝○玉	1 / 1	122.2600	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝○玉、賴○芳	謝○玉	
50	40310	德行東路 266 巷 12 號	54.50	115、116、117	0003	趙○蓮	1 / 1	54.5000					
51	40311	芝蘭路一段 129 巷 12 號 2 樓 (德行東路 266 巷 12 號 2 樓)	83.76	115、116、117	0001	程○蕉	1 / 1	83.7600					
52	40312	德行東路 266 巷 12 號 3 樓	83.76	115、116、117	0002	臧○玲	1 / 1	83.7600	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 永豐商業銀行股份有限公司	臧○玲、張○信 臧○玲、張○信	臧○玲 臧○玲	
53	40313	德行東路 266 巷 12 號 4 樓	83.76	115、116、117	0001	林○英	1 / 1	83.7600	抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	林○英	林○英	
54	40314	德行東路 266 巷 12 號 5 樓	83.76	115、116、117	0001	鄭○金	1 / 1	83.7600					
55	40315	德行東路 266 巷 2 號地下室	752.24	115、116、117	0002	吳○珠	1 / 1	752.2400					
56	40316	德行東路 266 巷 23 號	124.68	115、116、117	0006	林○禮	1 / 1	124.6800	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	林○禮	林○禮	
57	40317	德行東路 266 巷 23 號 2 樓	124.68	115、116、117	0002	江○宏	1 / 1	124.6800	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	江○宏	江○宏	
58	40318	德行東路 266 巷 23 號 3 樓	124.68	115、116、117	0001	謝○瑤	1 / 1	124.6800					
59	40319	德行東路 266 巷 23 號 4 樓	124.68	115、116、117	0001	陳○雲	1 / 1	124.6800	抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	陳○雲	陳○雲	
60	40320	德行東路 266 巷 23 號 5 樓	141.21	115、116、117	0004	李○	1 / 1	141.2100	抵押權 抵押權	公務人員住宅及福利委員會 合作金庫商業銀行股份有限公司	李○ 李○	李○ 李○	
61	40321	德行東路 266 巷 23 號地下室	111.49	115、116、117	0002	吳○珠	1 / 1	111.4900					
62	40322	德行東路 266 巷 21 號	130.76	115、116、117	0001	戴○雄	1 / 1	130.7600					
63	40323	德行東路 266 巷 21 號 2 樓	130.76	115、116、117	0002	林○雪	1 / 1	130.7600	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳○保	陳○保	

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌	面積(m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
64	40324	德行東路 266 巷 21 號 3 樓	130.76	115、116、117	0001	陳○國	1 / 1	130.7600					
65	40325	德行東路 266 巷 21 號 4 樓	130.76	115、116、117	0001	陳○滿	1 / 1	130.7600	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	陳○滿	陳○滿	
66	40326	德行東路 266 巷 21 號 5 樓	151.49	115、116、117	0001	李○育	1 / 1	151.4900	抵押權 抵押權	第一商業銀行股份有限公司 第一商業銀行股份有限公司	李○育 李○育	李○育 李○育	
67	40327	德行東路 266 巷 21 號地下室	115.71	115、116、117	0002	吳○珠	1 / 1	115.7100					
68	40328	德行東路 266 巷 19 號	111.77	115、116、117	0001	徐○俊	1 / 3	37.2567	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
					0002	徐○東	1 / 3	37.2567	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
					0001	徐○碧	1 / 3	37.2567	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	徐○碧、徐○俊、徐○東	徐○碧、徐○俊、徐○東	
69	40329	德行東路 266 巷 19 號 2 樓	111.77	115、116、117	0001	曹○琪	1 / 1	111.7700	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	曹○琪、洪○賢	曹○琪	
70	40330	德行東路 266 巷 19 號 3 樓	111.77	115、116、117	0001	賴○枝	1 / 1	111.7700					
71	40331	德行東路 266 巷 19 號地下室	96.15	115、116、117	0002	吳○珠	1 / 1	96.1500					
72	40332	德行東路 266 巷 17 號	122.06	115、116、117	0001	于○俠	1 / 1	122.0600					
73	40333	德行東路 266 巷 17 號 2 樓	122.06	115、116、117	0002	鄭○茹	1 / 1	122.0600	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○茹、斐○有限公司	鄭○茹	
74	40334	德行東路 266 巷 17 號地下室	108.84	115、116、117	0001	吳○珠	1 / 1	108.8400					
75	40335	德行東路 266 巷 15 號	146.23	115、116、117	0001	鄭○麗	1 / 1	146.2300	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	航○企業有限公司	楊○鴻	
76	40336	德行東路 266 巷 15 號 2 樓	146.23	115、116、117	0001	黃○哲	1 / 1	146.2300					
77	40337	德行東路 266 巷 15 號 3 樓	146.23	115、116、117	0002	林○珍	1 / 1	146.2300					
78	40338	德行東路 266 巷 15 號 4 樓	146.23	115、116、117	0001	龔○君	1 / 1	146.2300	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	龔○君	龔○君	
79	40339	德行東路 266 巷 15 號 5 樓	146.23	115、116、117	0002	劉○萱	1 / 1	146.2300	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○萱	劉○萱	
80	40340	德行東路 266 巷 13 號 3 樓	145.90	115、116、117	0001	李○精	1 / 1	145.9000	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	謝○芬	李○精	
									最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	李○精	李○精	
81	40341	德行東路 266 巷 13 號 4 樓	145.90	115、116、117	0002	唐○明	1 / 1	145.9000	抵押權	台北縣政府	唐○明	唐○明	
									抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	唐○明、倪○麒	唐○明	
									抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	唐○明、倪○麒	唐○明	
82	40342	德行東路 266 巷 13 號 5 樓	145.90	115、116、117	0001	呂○珠	1 / 1	145.9000	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	呂○珠	呂○珠	
83	40343	芝蘭路一段 129 巷 5 號 (德行東路 266 巷 5 號)	139.75	115、116、117	0001	楊○義	1 / 1	139.7500					
84	40344	德行東路 266 巷 5 號 2 樓	139.75	115、116、117	0001	王○此	1 / 1	139.7500					
85	40345	德行東路 266 巷 5 號 3 樓	139.75	115、116、117	0003	林○柔	1 / 1	139.7500					
86	40346	德行東路 266 巷 5 號 4 樓	139.75	115、116、117	0002	洪○詞	1 / 1	139.7500					
87	40347	德行東路 266 巷 5 號 5 樓	139.75	115、116、117	0003	蕭○臨	1 / 1	139.7500					
88	40348	德行東路 266 巷 7 號	130.09	115、116、117	0012	林○穎	1 / 1	130.0900	最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	林○穎	林○穎	
									最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	林○穎	林○穎	
89	40349	德行東路 266 巷 7 號 2 樓	133.19	115、116、117	0001	周○明	1 / 2	66.5950	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
					0002	周○祥	1 / 2	66.5950	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	周○明	周○明、周○祥	
90	40350	德行東路 266 巷 7 號 3 樓	133.19	115、116、117	0001	畢○花	1 / 1	133.1900					
91	40351	德行東路 266 巷 7 號 4 樓	133.19	115、116、117	0003	涂○文	1 / 1	133.1900	最高限額抵押權	台北市北投區農會	陳○濱、涂○文	涂○文	
92	40352	德行東路 266 巷 7 號 5 樓	152.67	115、116、117	0001	尤○來	1 / 1	152.6700					
93	40353	德行東路 266 巷 1 號 2 樓	121.09	115、116、117	0001	鄭○芳	1 / 1	121.0900					

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註			
	建號	建物門牌	面積(m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人				
94	40354	德行東路 266 巷 1 號 3 樓	121.09	115、116、117	0001	周○義	1 / 1	121.0900								
95	40355	德行東路 266 巷 1 號 4 樓	121.09	115、116、117	0003	張○華	1 / 1	121.0900	抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	張○華	張○華				
96	40356	德行東路 266 巷 1 號 5 樓	140.57	115、116、117	0002	胡○莉	1 / 1	140.5700	最高限額抵押權	遠東國際商業銀行股份有限公司	胡○莉	胡○莉				
									最高限額抵押權	遠東國際商業銀行股份有限公司	胡○莉	胡○莉				
									最高限額抵押權	安泰商業銀行股份有限公司	胡○莉	胡○莉				
97	40357	德行東路 266 巷 3 號	142.55	115、116、117	0001	謝○毅	1 / 1	142.5500	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	謝○毅	謝○毅				
98	40358	德行東路 266 巷 3 號 2 樓	142.55	115、116、117	0001	林○美	1 / 1	142.5500								
99	40359	德行東路 266 巷 3 號 3 樓	142.55	115、116、117	0002	王○雄	1 / 1	142.5500	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	王○雄	王○雄				
100	40360	德行東路 266 巷 3 號 4 樓	142.55	115、116、117	0001	黃○興	1 / 1	142.5500	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	黃○興	黃○興				
									0002	連○君	1 / 2	71.2750				
101	40361	德行東路 266 巷 3 號 5 樓	142.55	115、116、117	0003	李○芳	1 / 2	71.2750								
102	40362	德行東路 268 號	75.55	115、116、117	0002	吳○軍	1 / 1	75.5500	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	吳○軍	吳○軍				
103	40363	德行東路 268 號地下室	607.41	115、116、117	0002	鄭○芳	1 / 1	607.4100	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	鄭○芳	鄭○芳				
104	40364	芝蘭路一段 125 號 (德行東路 270 號)	111.80	115、116、117	0001	駱○達	1 / 1	111.8000								
105	40365	德行東路 270 號 2 樓	134.56	115、116、117	0003	曾○瑞	1 / 1	134.5600	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	曾○瑞	曾○瑞				
106	40366	德行東路 270 號 3 樓	134.56	115、116、117	0002	林○穎	1 / 1	134.5600								
107	40367	德行東路 270 號 4 樓	134.56	115、116、117	0001	翁○純	1 / 1	134.5600	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	翁○純	翁○純				
108	40368	德行東路 270 號 5 樓	134.56	115、116、117	0001	宋○榕	1 / 1	134.5600	抵押權	保證責任台北縣板橋信用合作社	林○宗	宋○榕				
109	40369	德行東路 274 號	127.98	115、116、117	0005	盧○鳳	1 / 1	127.9800	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	盧○鳳	盧○鳳				
110	40370	德行東路 272 號	111.80	115、116、117	0001	何○雲	1 / 1	111.8000								
111	40371	德行東路 272 號 2 樓	126.52	115、116、117	0001	王○宗	1 / 1	126.5200	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	王○宗	王○宗				
112	40372	德行東路 272 號 3 樓	126.52	115、116、117	0001	中華民國 (管理者： 法務部矯正 署臺北女子 看守所)	1 / 1	126.5200								
113	40373	德行東路 272 號 4 樓	126.52	115、116、117	0001	王○娥	1 / 1	126.5200	抵押權	中華民國(公務人員住宅及福利委員會)	王○娥、張○傳	王○娥				
114	40374	德行東路 272 號 5 樓	126.52	115、116、117	0001	呂○蓮	1 / 1	126.5200								
115	40375	芝蘭路一段 129 巷 2 號 (德行東路 266 巷 2 號)	110.80	115、116、117	0001	吳○樺	1 / 1	110.8000								
116	40376	芝蘭路一段 129 巷 2 號 2 樓 (德行東路 266 巷 2 號 2 樓)	116.08	115、116、117	0001	吳○樺	1 / 1	116.0800								
117	40377	芝蘭路一段 129 巷 9 號 4 樓 (德行東路 266 巷 9 號 4 樓)	79.52	115、116、117	0001	謝○穎	1 / 1	79.5200	最高限額抵押權	台北市士林區農會	謝○穎	謝○穎				
118	40378	德行東路 266 巷 9 號 5 樓	79.52	115、116、117	0001	湯○蒂	1 / 1	79.5200								
119	40380	德行東路 260 巷 5 號 2 樓	108.79	157	0001	何○天	1 / 1	108.7900	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	何○天	何○天				
									0002	曹○遠	1 / 2	54.3950	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	曹○遠、曹○為	曹○遠、曹○為
									0003	曹○為	1 / 2	54.3950	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	曹○遠、曹○為	曹○遠、曹○為
120	40381	德行東路 260 巷 5 號 3 樓	108.79	157	0001	鄭○瑩	1 / 1	108.7900								
121	40382	德行東路 260 巷 5 號 4 樓	108.79	157	0001	黃○仁	1 / 1	108.7900								
122	40383	德行東路 260 巷 5 號 5 樓	108.79	157	0001	黃○仁	1 / 1	108.7900								
123	40384	德行東路 260 巷 7 號 2 樓	127.66	157、158	0001	顏○曾	1 / 1	127.6600	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	顏○雄	顏○曾				

序號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	建物門牌	面積(m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
									抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	顏○雄	顏曾○英	
124	40385	德行東路 260 巷 7 號 3 樓	127.66	157、158	0001	駱○光	1 / 1	127.6600	抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	駱○光	駱○光	
125	40386	德行東路 260 巷 7 號 4 樓	127.66	157、158	0001	張○欽	1 / 1	127.6600	最高限額抵押權 最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司 永豐商業銀行股份有限公司	張○欽 張○欽	張○欽 張○欽	
126	40387	德行東路 260 巷 7 號 5 樓	127.66	157、158	0001	張○仙	1 / 1	127.6600	抵押權	匯豐(台灣)商業銀行股份有限公司	張○仙、曾○珍	張○仙	
127	40388	德行東路 260 巷 5 號地下	98.19	157	0003	王○國	1 / 1	98.1900					
128	40389	德行東路 260 巷 7 號地下室	115.11	157、158	0001	張○俊	1 / 1	115.1100	抵押權 最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司 國泰人壽保險股份有限公司	張○俊 張○俊	張○俊 張○俊	
129	40390	德行東路 260 巷 5 號	108.79	157	0005	蘇○琦	1 / 1	108.7900	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	蘇○琦	蘇○琦	
130	40391	德行東路 260 巷 7 號	127.66	157、158	0001	張○俊	1 / 1	127.6600	抵押權 最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司 國泰人壽保險股份有限公司	張○俊 張○俊	張○俊 張○俊	
131	40392	德行東路260巷5號、7號1樓至5樓	22.98	157		共同使用部分	1 / 1	22.9800					
132	40620	德行東路 266 巷 16 號 5 樓之 1	70.09	117	0010	洪○珊	1 / 1	70.0900	最高限額抵押權	台銀人壽保險股份有限公司	洪○珊	洪○珊	
合計								16,446.85					

(四) 同意參與都市更新概要計畫比例計算

表5-4 同意參與更新事業概要統計表

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m ²)	所有權人數(人)	面積(m ²)	所有權人數(人)
全區總合 (A=a+b)	5,236.26	131	16,446.85	128
公有 (a)	338.81	2	126.52	1
私有 (b=A-a)	4,897.45	129	16,320.33	127
排除總和 (c)	0	0	0	0
計算總合 (B=b-c)	4,897.45	129	16,320.33	127
私有同意數 (C)	2,045.22	49	7,430.38	49
同意比例(%) (C/B)	41.76%	37.98%	45.53%	38.58%

註：本表統計至 103 年 4 月 14 日止

二、土地使用及建築物現況**(一) 土地使用現況**

本更新單元內面臨德行東路之一樓為住宅及商業使用，其餘均為住宅使用，德行東路 266 巷(8 公尺)為通往基地內部主要通道。

表5-5 土地使用分區表

使用分區	面積(m ²)	建蔽率(%)	建築面積(m ²)	容積率(%)	法定容積(m ²)	比例(%)
住宅區	4,256.01	45	2,070.87	225%	10,354.34	2,070.87
道路用地 (公共設施用地)	634.33	-	-	-	-	-
總計	5,236.26		2,070.87		10,354.34	2,070.87

(二) 合法建築物現況

更新單元內計有 10 棟 5 樓無設置電梯設備建築物，分別為民國 70 年及 73 年興建完成，均為合法興建鋼筋混凝土造之建築物，使用年限已近 30 年，詳圖 5-2。

(三) 其他土地改良物

本更新單元內之違章建築物，未來另行委託辦理更新單元建物測量並經專業技師簽證。

(四) 占有他人土地之舊違章建築戶

本更新單元內無占有他人土地之舊違章建築戶。



圖例：  更新單元  現況位置

圖5-2 更新單元合法建築物分布位置示意圖

三、附近地區土地使用現況



圖5-3 更新單元周圍土地使用現況

四、公共設施現況

更新單元主要聯外道路由北側德行東路(15公尺)及西側忠誠路二段(45公尺)，周邊公共設施分布情形以基地半徑 500 公尺，附近地區共設施，詳圖 5-4，說明如下：

- (一) 公園用地：天母運動公園、蘭雅公園等。
- (二) 學校用地：芝山國小、蘭雅國中、華興中學。
- (三) 停車場用地：大葉高島屋。
- (四) 機關用地：士林地方法院。

五、附近地區交通現況

(一)道路系統現況

本開發區地區主要道路為德行東路；快速道路可連結至往東可連結至仰德大道、省道台二甲線、往西可連結至台二乙線、洲美快速道路、往南連結至中山高速公路等高速、快速公路，對外連絡交通便利

(二)大眾運輸系統

本基地周邊公車站牌主要集中於德行東路上，行駛路線公車有「206」、「280」、「280 直」、「602」、「紅 15」...等公車可通達主要轉運站如士林、北投、大直、中和等。各公車路線站詳表 5-6 及圖 5-5。

表5-6 更新單元鄰近地區之公車路線站名位置表

編號	站牌名稱	位置	停靠路線
①	芝山里	德行東路	206、208、208 直、602、紅 15
②	芝山國小	德行東路	206、208、208 直、602、紅 15

(三)停車空間狀況

本更新單元鄰接位於士東路 286 巷 32 號的(1)愛馬屋天母場有 30 位停車位、忠誠 2 段 53 巷 7 號 B1、B2 的(2)應安士林一停車場有 69 位停車位、忠誠路 2 段 55 號的(3)大葉天母停車場有 120 位停車位。各停車空間位置詳圖 5-5。

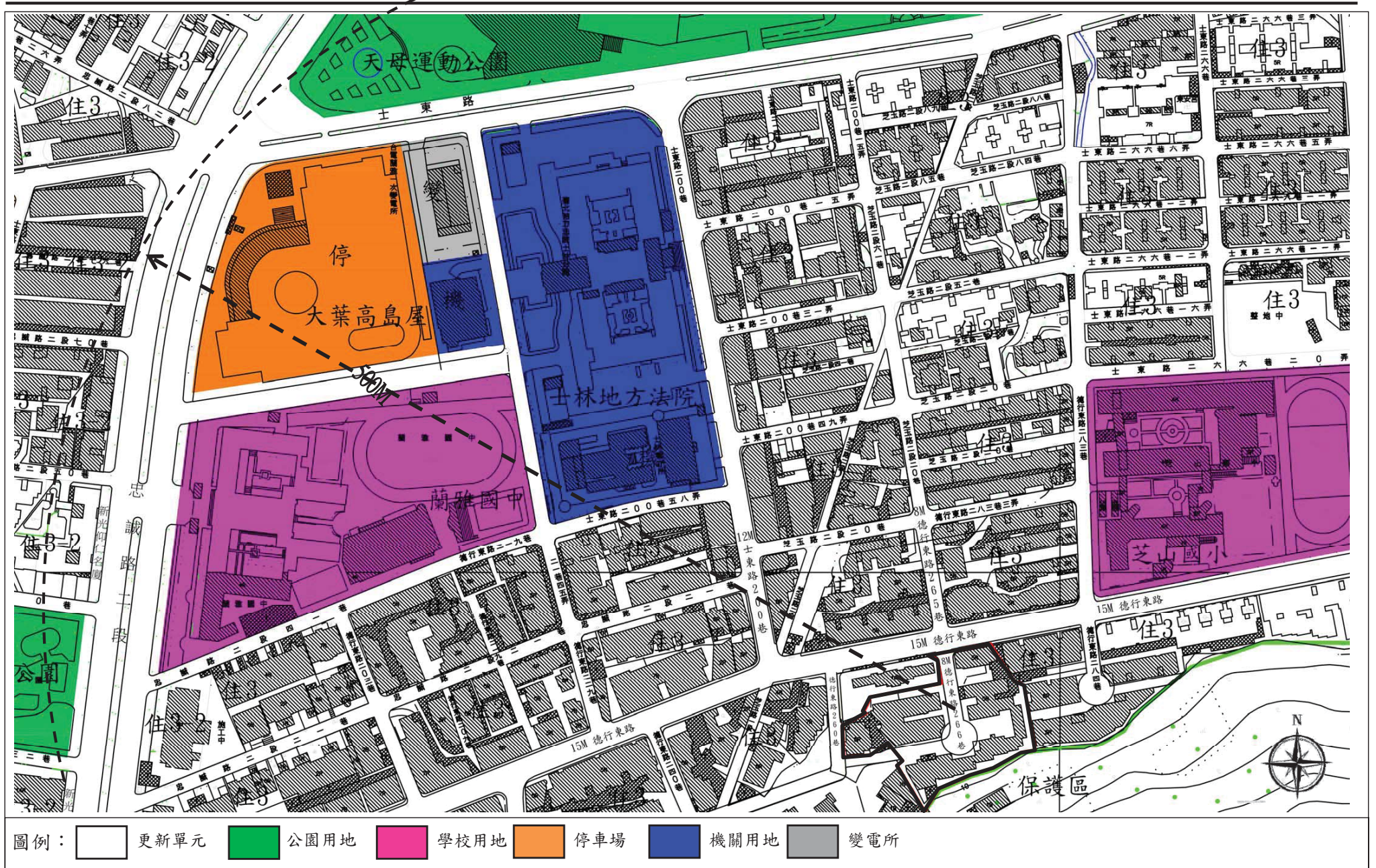


圖5-4 更新單元公共設施示意圖

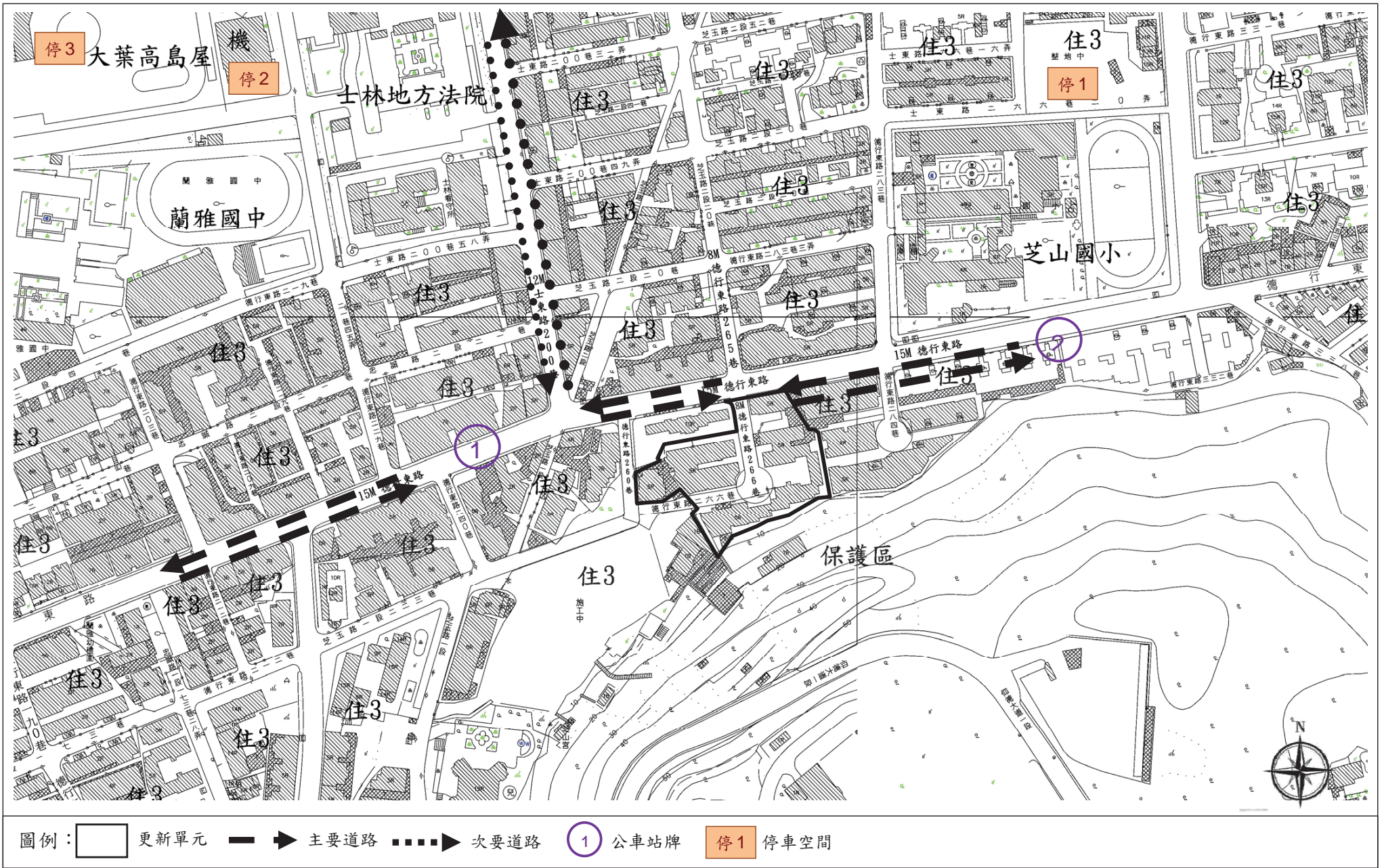


圖5-5 更新單元周邊交通系統示意圖

六、房地產市場調查

本更新單元周邊住宅行情，房價依所在區位及個別型態與機能而有所不同，周圍房地產之案名、樓層、價格、坪數等資料，詳表 5-7 及圖 5-7。

表5-7 更新單元周圍房地產市場行情一覽表

案名	價格型態	產品型態	主力坪數(坪)	興建樓層/地下層	平均單價(萬元/坪)	一樓單價(萬元/坪)	停車位型態	停車位單價(萬元/個)
和暘天母段案	-	預售屋	60-120	8/3	未定	-	-	-
天母逸苑	行情價	新成屋	42-68	7/1	85	未定		-
哲園	行情價	新成屋	35-70	7/2	90	105	機械	250

資料來源:住展租售報導(103年3月)

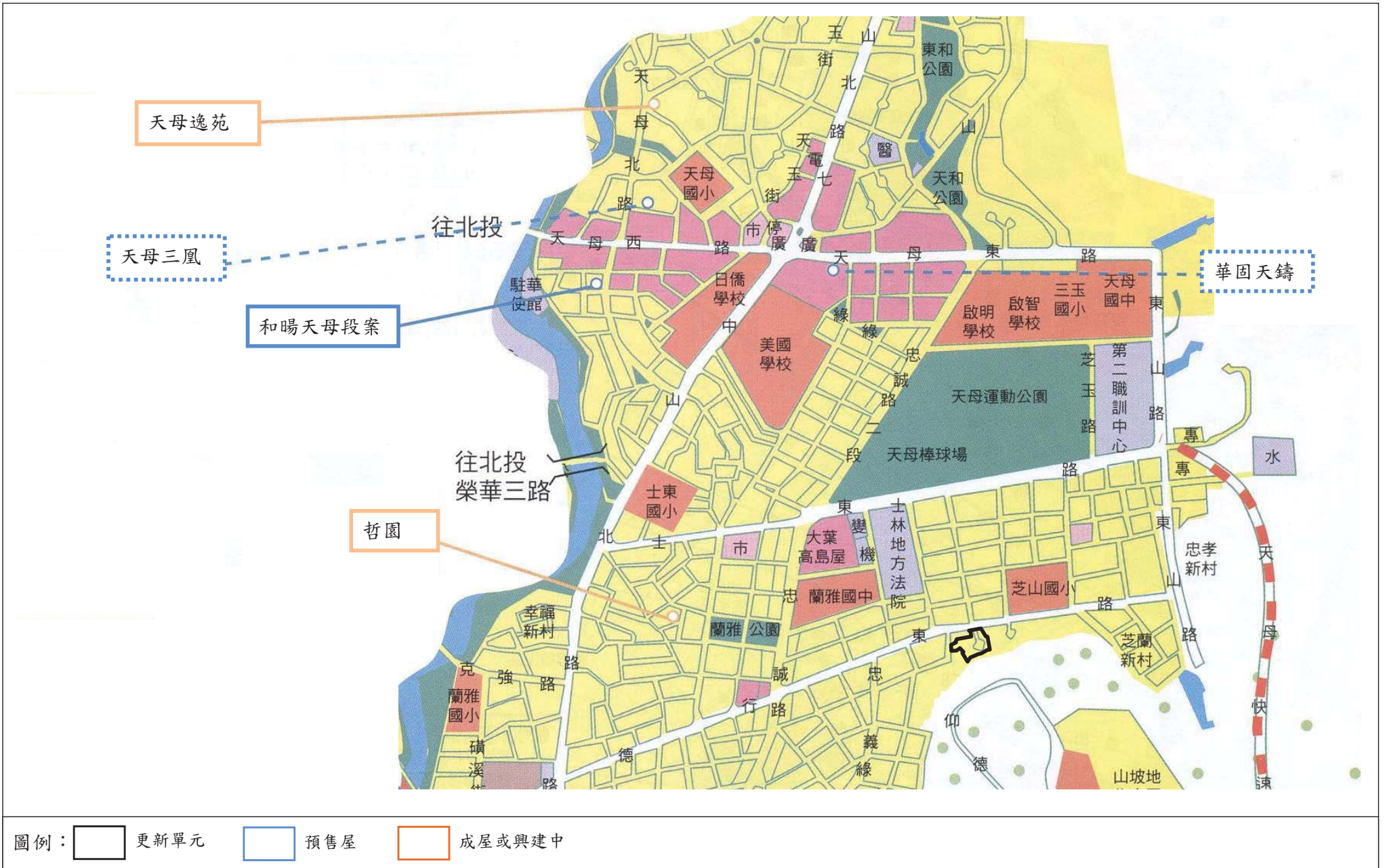


圖5-6 房地產市場案例分布圖