

|  |  |
|--|--|
| (一) 消防車輛救災動線   |  |
| 1.2 供救防六層以上建築物消防車通行之道路或道路，至少應保持四公尺以上之淨寬，及四、五公尺以上之淨高。   | 本案面臨10米及15米道路，建築物退縮6米建築，頂部淨空無障礙物，符合規定。       |
| 1.3 道路轉彎及交叉路口應儘量考慮消防車行駛之需求。  | 救災道路轉彎處均有8米以上之淨空間，符合規定。                      |
| (二) 六層以上或高度超過二十公尺之建築物，應於面臨道路或寬度四公尺以上通路各處之緊急出口，其替代開口或開口水平距離十一公尺範圍內規劃樓梯消防車操作救災活動空間，如緊急出口，其替代開口或開口距離道路超過十一公尺，應規劃可供樓梯車進入建築基地之通路。 |  |
| (三) 1. 供樓梯車操作活動空間為超過十層樓層為寬八公尺長二十公尺以上。  |  |
| 2. 應保持平坦，不能危害樓梯消防車通行與操作之設施。  | 已規劃並符合規定。                                    |
| 3. 應保持樓梯車操作地面至少應承受當地現有最重消防車之1.5倍重量。  | 操作地點平坦無突出之障礙物。                               |
| 4. 坡度應在百分之五以下。   | 本案經結構師檢核，符合規定。                               |
| 5. 消防車操作空間與建築物開口水平距離應在11公尺以下。  | 消防車A坡度1.3%，B坡度預平處理<br>底層樓梯車與外牆距離均小於11米，符合規定。 |

新北市政府消防局救災車輛資料一覽表

| 車種     | 水箱車   | 水庫車  | 雲梯車(15M) | 雲梯車(25M) | 雲梯車(32M) | 雲梯車(52M) | 雲梯車(72M) |
|--------|-------|------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 長度(公尺) | 7.4   | 8.8  | 8.2      | 8.68     | 9        | 13.16    | 15       |
| 寬度(公尺) | 2.45  | 2.5  | 2.5      | 2.5      | 2.58     | 2.54     | 2.5      |
| 高度(公尺) | 2.9   | 3.4  | 3.45     | 3.31     | 3.9      | 4        |          |
| 重量(噸)  | 5.1   | 24.4 | 16.31    | 18       | 18       | 33.57    | 50       |
|        | (7.5) | (36) | (24)     | (27)     | (27)     | (51)     | (75)     |
| 載水量(噸) | 3     | 12   |          |          |          |          |          |

1. 基地前面臨40米道路，建物自建築線退縮6米以上建築，並留設8\*20米雲梯車救災操作範圍，以供無阻的防災避難動線。
2. 基地供無阻的防災避難動線，標準層戶數為14戶。
3. 合理規劃人行及車行避難動線，並提供消防人員安全救災動線，以達成安全之救災活動空間。

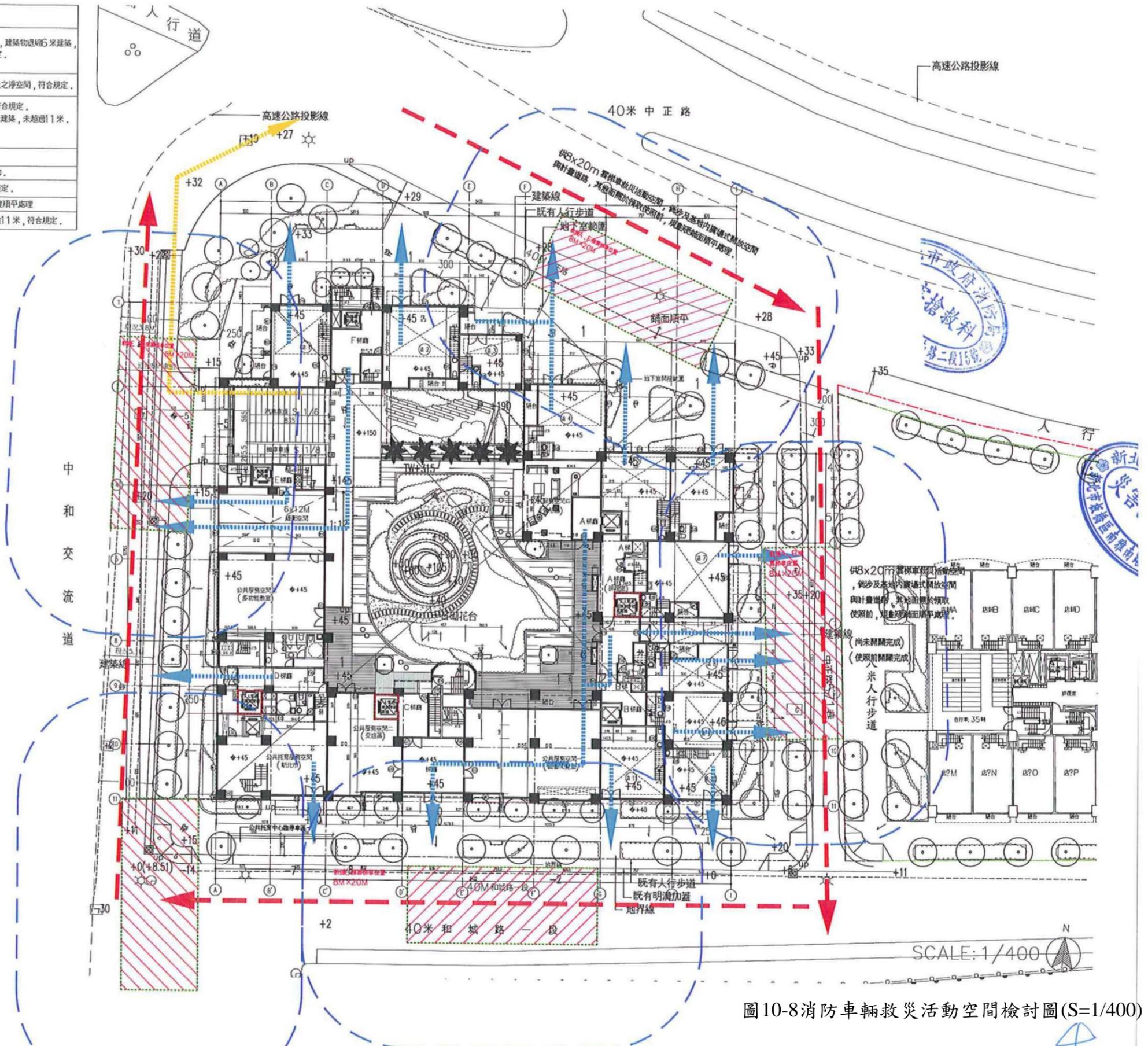
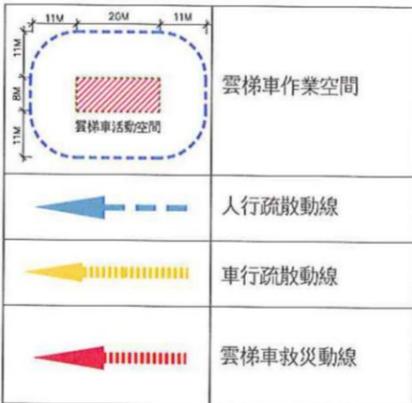


圖10-8消防車輛救災活動空間檢討圖(S=1/400)

(六) A6：開挖率：

| B=法定開挖率－實際開挖率  | 獎勵額度             |
|----------------|------------------|
| <b>B ≥ 10%</b> | <b>獎勵法定容積 6%</b> |
| B ≥ 15%        | 獎勵法定容積 8%        |
| B ≥ 20%        | 獎勵法定容積 10%       |
| B ≥ 25%        | 獎勵法定容積 12%       |
| B ≥ 30%        | 獎勵法定容積 15%       |

法定建蔽率=50 %

地下室開挖面積=2,550 m<sup>2</sup>

法定開挖率=70%

(依據新北市政府中華民國 100 年 1 月 17 日「變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點部分通盤檢討)(第二階段)案」第十九條，住宅區.....不得超過基地面積 70%)

實際開挖率=2,550 m<sup>2</sup>/4,256.01 m<sup>2</sup>×100%=59.92%

B=法定開挖率－實際開挖率=70.00%－59.92%=10.08%

故本案擬申請本項獎勵為法定容積之 6%，為 766.08 m<sup>2</sup> (=12,768.03 m<sup>2</sup> × 6%)。

(八) 獎勵容積上限：A1+A2 +A3+A4 +A5 +A6+A7≤ 法定容積百分之二十。

A1+A2 +A3+A4 +A5+A6+A7 之總獎勵容積為 1,532.16 m<sup>2</sup>，約為法定容積之 12.00% (=1,532.16 m<sup>2</sup> /12,768.03 m<sup>2</sup>) ≤20%。

獎勵容積=A1+A2 +A3+A4 +A5 +A6+A7  
 =383.04+0+0+0+383.04+766.08+0  
 =1,532.16 m<sup>2</sup>

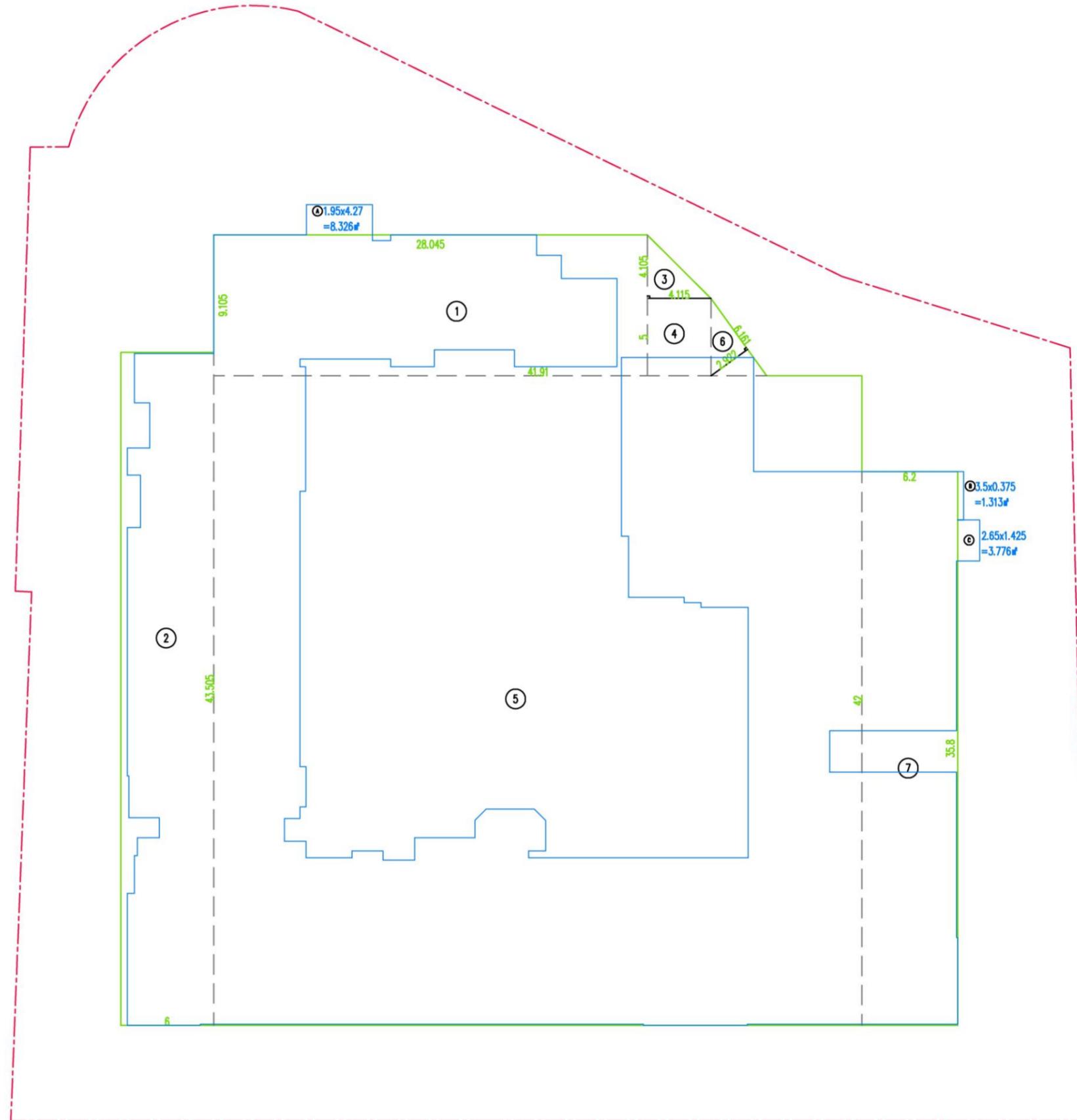


陳嘉澆




圖10-9 地下層開挖範圍圖(S=1/300)

一、地下室開挖率面積計算



地下室開挖範圍  
 ①  $9.11 \times 28.05 = 255.535 \text{ m}^2$   
 ②  $43.51 \times 6 = 261.06 \text{ m}^2$   
 ③  $4.11 \times 4.12 / 2 = 8.466 \text{ m}^2$   
 ④  $5 \times 4.12 = 20.6 \text{ m}^2$   
 ⑤  $41.91 \times 42 = 1760.22 \text{ m}^2$   
 ⑥  $6.16 \times 2.92 / 2 = 8.993 \text{ m}^2$   
 ⑦  $35.8 \times 6.2 = 221.96 \text{ m}^2$   
 合計:  $255.535 + 261.06 + 8.466 + 20.6 + 1760.22 + 8.993 + 221.96 = 2536.84 \text{ m}^2$

建築面突出範圍  
 ①  $1.95 \times 4.27 = 8.326 \text{ m}^2$   
 ②  $3.5 \times 0.375 = 1.313 \text{ m}^2$   
 ③  $2.65 \times 1.425 = 3.776 \text{ m}^2$   
 合計:  $8.326 + 1.313 + 3.776 = 13.42 \text{ m}^2$

地下室開挖範圍 + 建築面突出範圍 =  $2536.84 \text{ m}^2 + 13.42 \text{ m}^2 = 2550.26 \text{ m}^2$

陳宏濤

圖10-10 地下室開挖面積檢討圖(S=1/300)