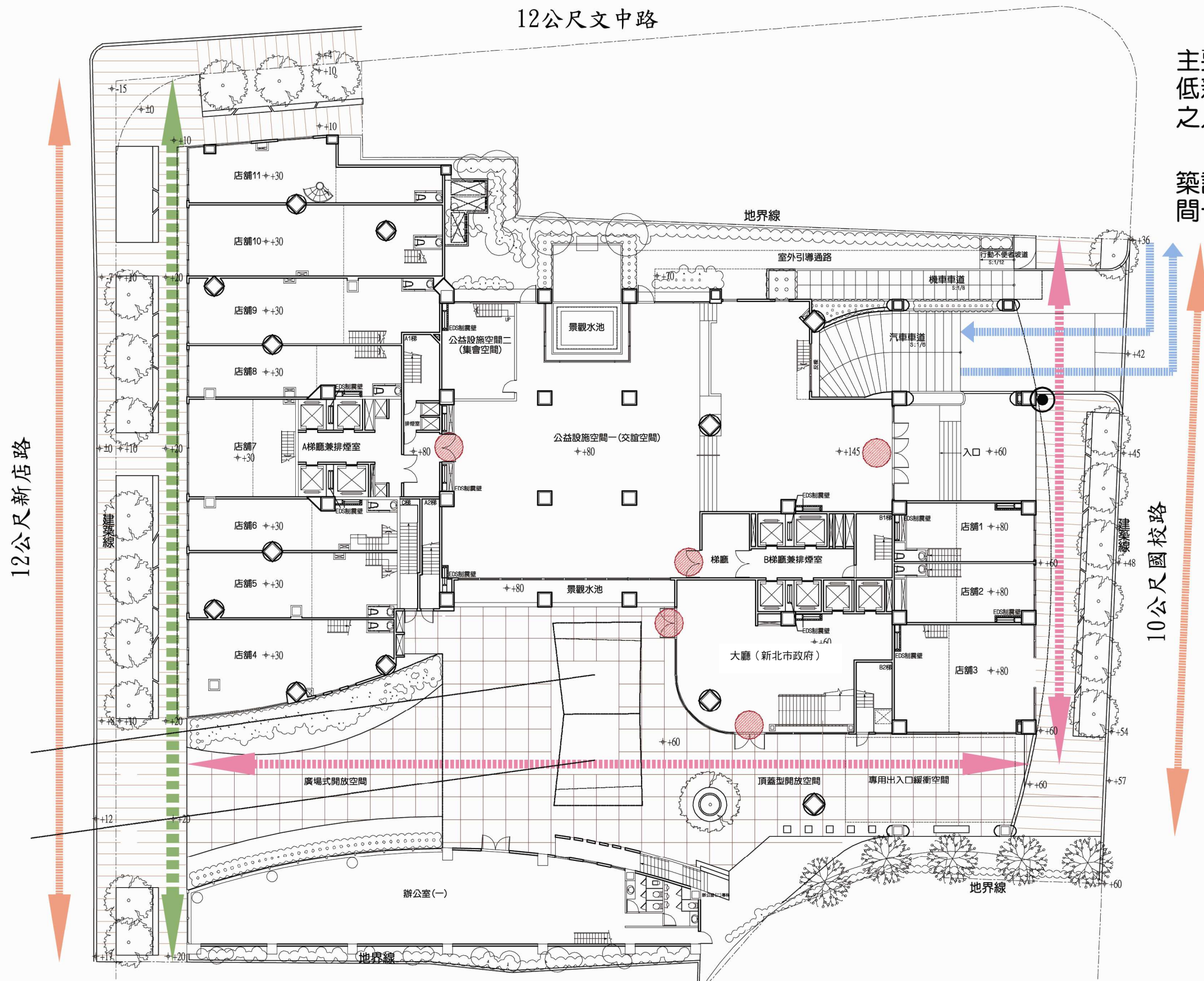
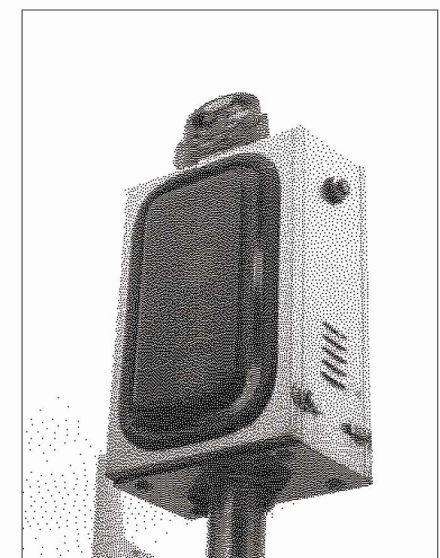


三、人 動線設計



本案將三樓以上住戶人員及車行主要出入口設置於鄰國校路側，期降低新店路側及鄰近碧潭橋東端入口處之人潮及車潮。

除了主要出入口外，依據高層建築設計原則留設人行及卸貨用緩衝空間一處。



出車警示燈

圖例

-  車行動線
-  汽車出入口位置
-  主要人行動線
-  次人行動線
-  梯廳出入口位置
-  出車警示裝置

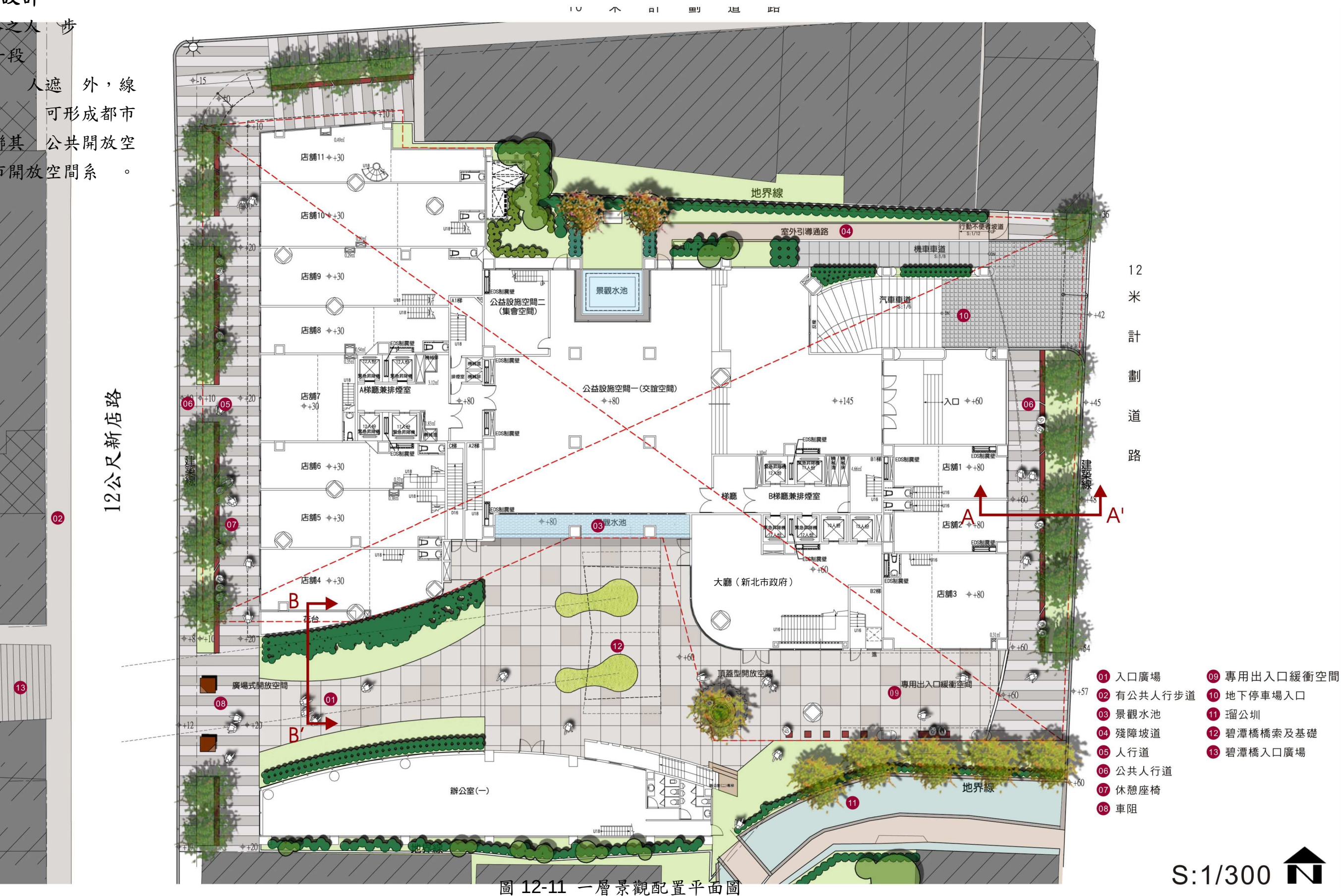
圖 12-10 人 動線系 圖

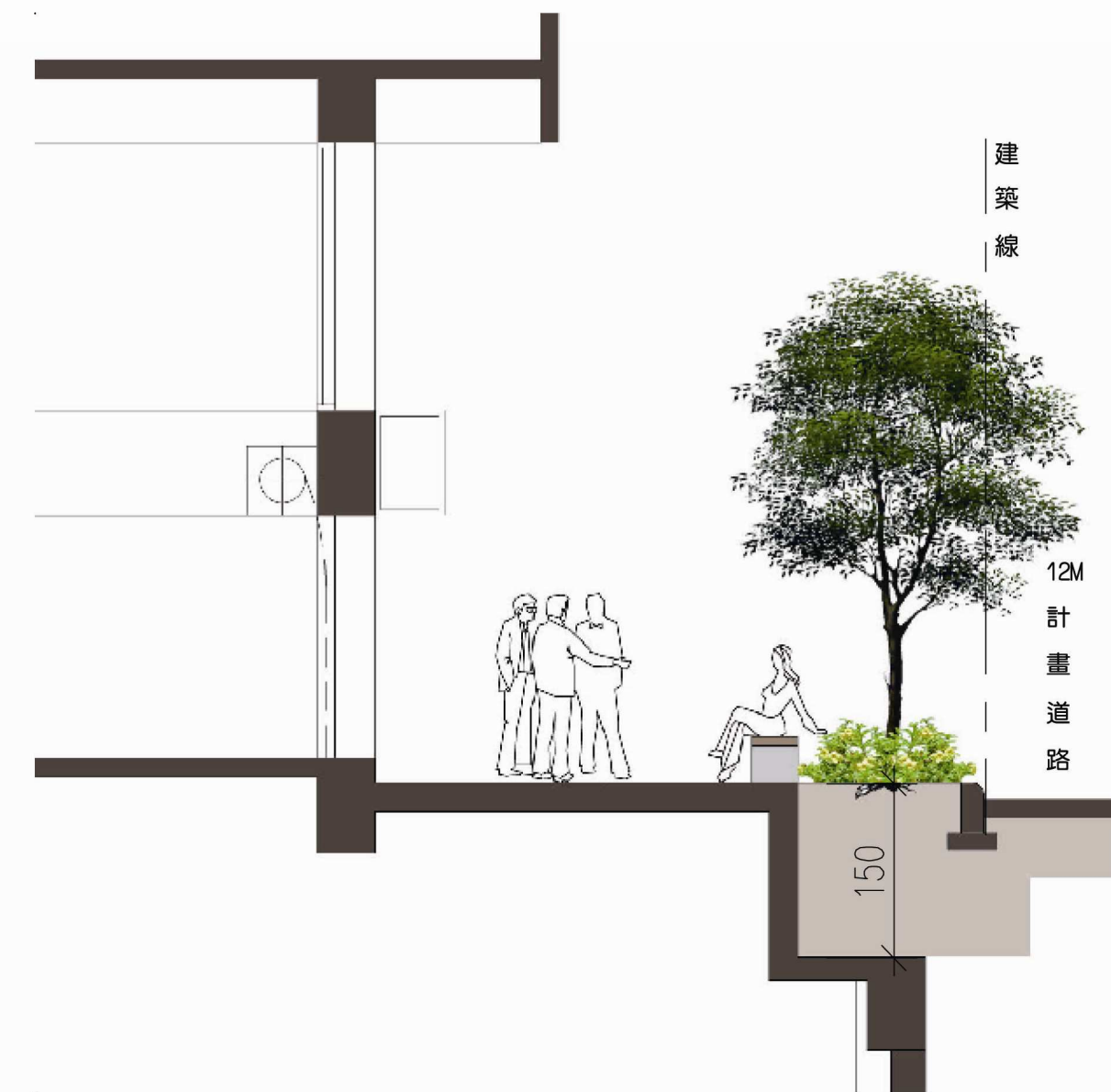
1 300

合康工程顧問股份有限公司

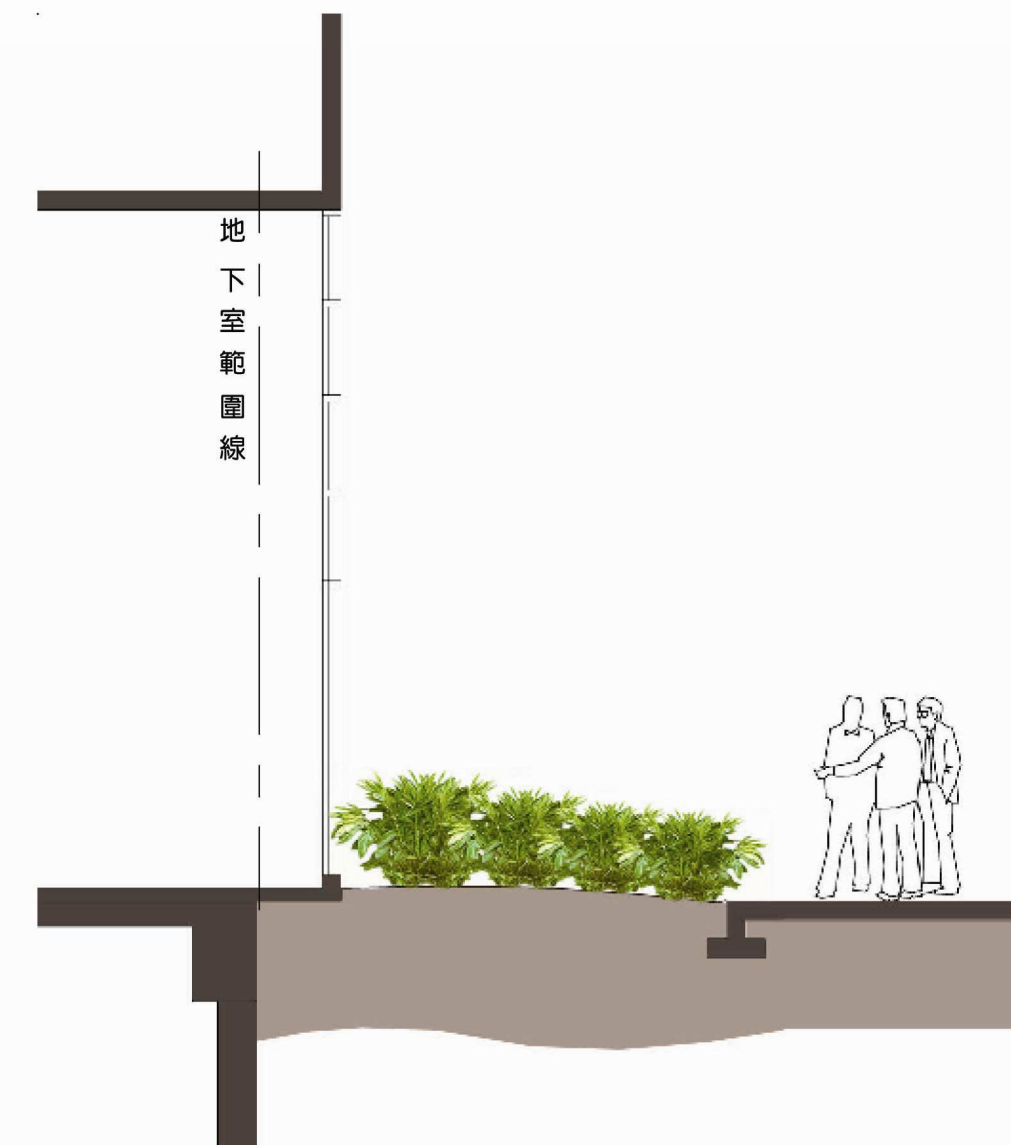
、景觀設計

沿路之人步，一段，人遮外，線的，可形成都市，聯其公共開放空間形成都市開放空間系。





人行道剖面示意圖 A-A' S:1/60



一樓花台剖面示意圖 B-B' S:1/60

圖 12-12 景觀剖面說明

綠化面積檢討：

依「變更三重、板橋、中和、新莊...等20處都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)案共通性條款」第十七條：

.....，其他建築基地內實設空地扣除依相關法令規定無法綠化之面積後應留設1/2以上種植花草樹木；但因設置無遮簷人行道、裝卸位、現有道路及車道，致實設空地未達應種植花草樹木面積者，則僅限實設空地需種植花草樹木，.....。

1. 基地面積: 3774.07 m²
2. 建築面積: 2538.6 m²
3. 實設空地面積:
3774.07-2538.6=1235.47 m²
4. 不可綠化面積: 車道 62.96m²

5. 綠化面積:
①+.....+⑫=595.68m²

6. 綠化面積檢討:
595.68>(1235.47-62.96)x1/2=586.26m² OK!

綠覆率檢討：

一、依臺北縣都市更新建築容積獎勵核算基準第五條規定，申請獎勵法定容積時，基地綠覆率需達百分之六十以上。

二、依「臺北縣植栽綠化都市審議原則」
(一)、採用喬木植栽時綠覆面計算方法如下表

米高徑(公分)	樹冠直徑(公尺)	綠覆面(平方公尺)
小於3	0.8	3
3-5	1	5
5-6	1.2	10
6-8	1.5	15
8-10	1.7	18
大於10	2	20

(二)、灌木以實際面積加百分之五十計算

(三)、地被植物以被覆面計算

喬木綠覆面積：26x20=520m²

灌木綠覆面積：595.68x1.5=893.52m²

合計 520+893.52=1413.52m²

檢討：

綠覆面積/(實設空地面積-騎樓-迴廊-私設通路-基地內通路-無遮簷人行道)*100%
=1413.52/(1235.47-0-0-0-255.62)*100%
=1413.52/979.85*100%
=144.26%>60% OK!

喬木種植數量檢討：

依臺北縣都市更新審議原則第二條附表一第貳項第4點單元內種植喬木數量應以實際留設法定空地每80平方公尺一棵以上為原則，其覆土深度至少達1.2公尺以上且間距8至10公尺

喬木數量(間距4-5米)：28株
實際留設法定空地面積：1235.47m²
單位面積種植數量：
1235.47/28=44.12m²
1株/44.12m²<1株/80m²

*註:建築面積內之綠化不計入綠化面積計算

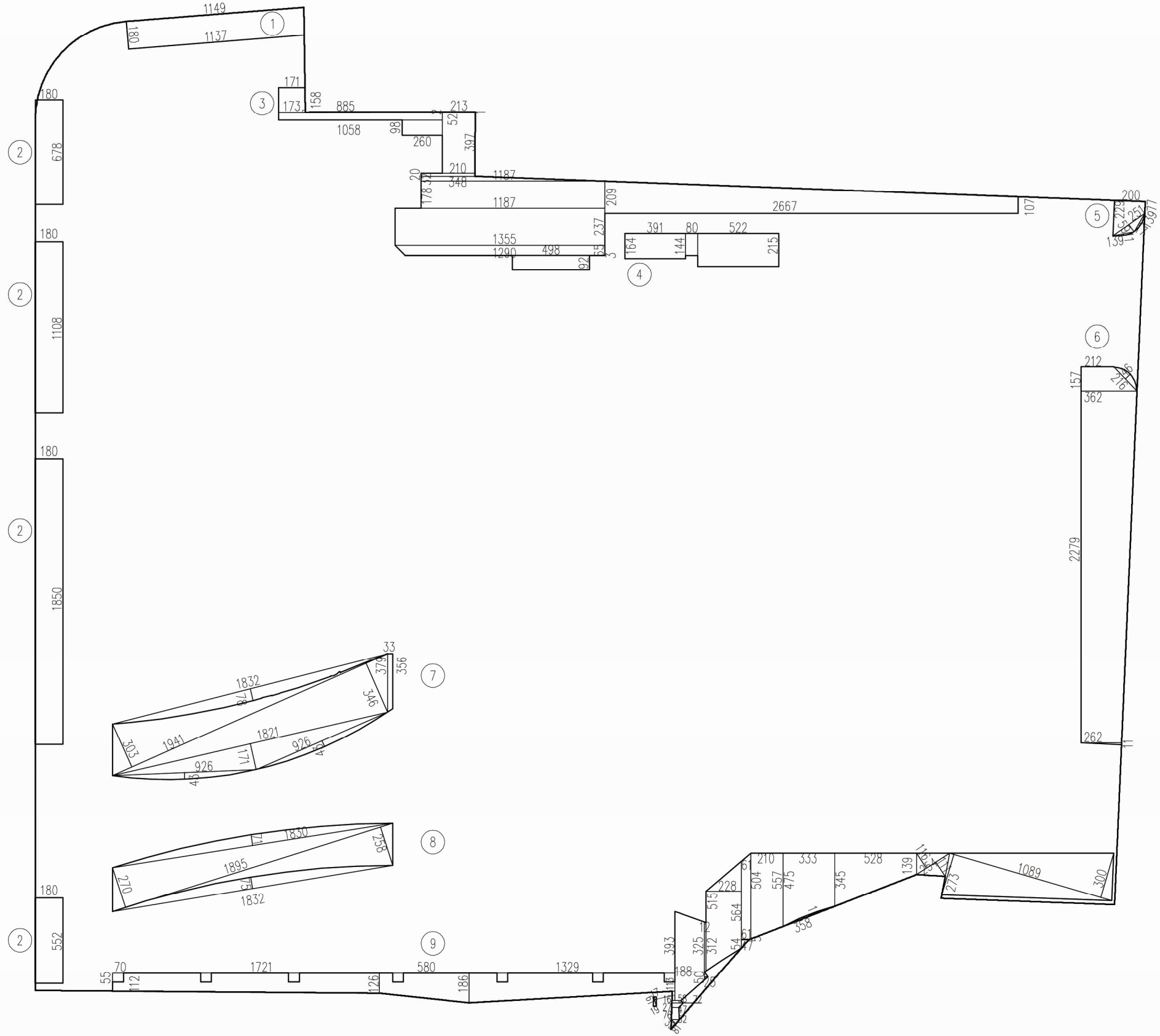
基地範圍 綠化區域 車道
建築面積線 無遮簷人行道

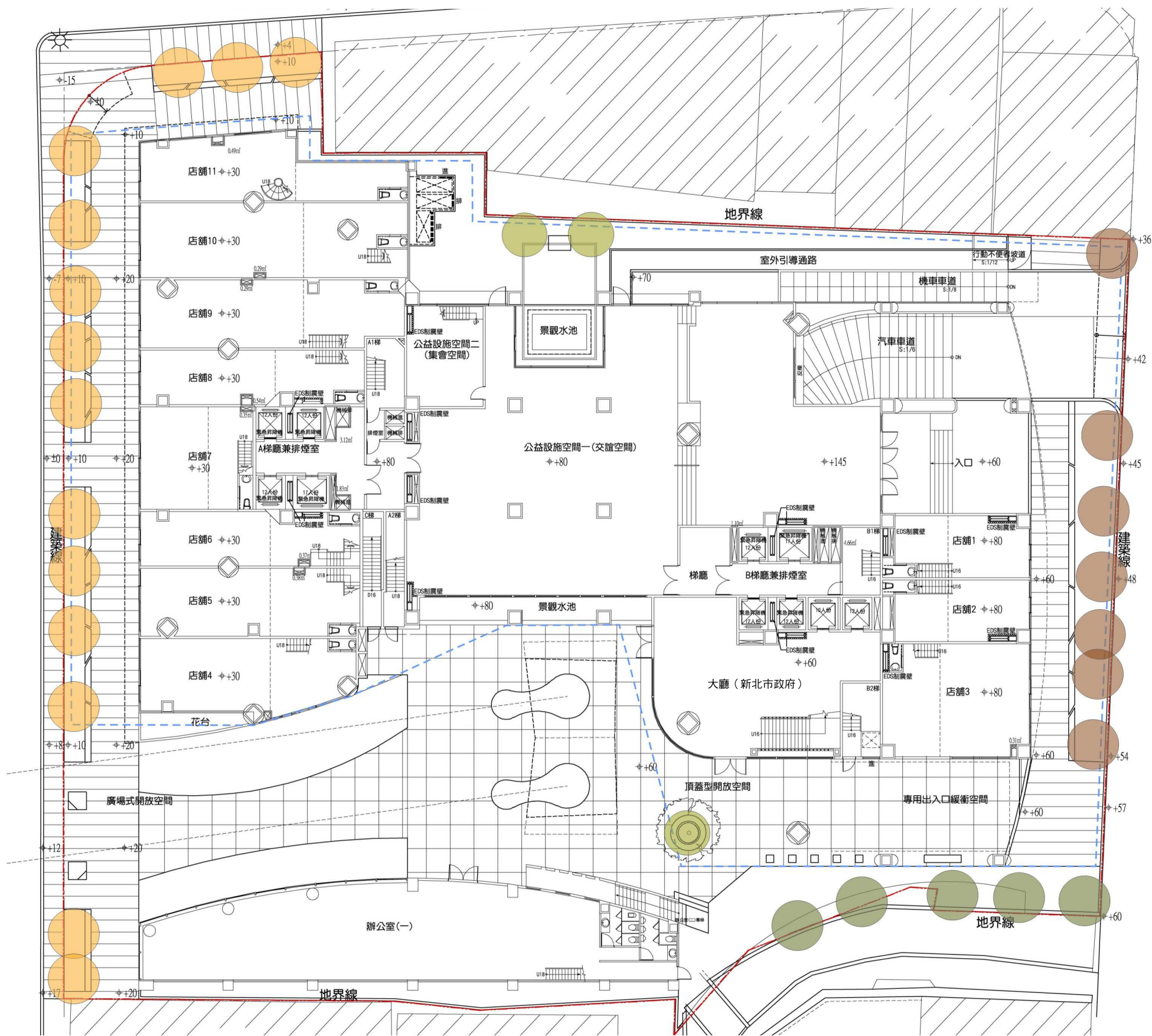
S:1/300



- ① $(11.49+11.37) \times 1.8 / 2 = 20.57 \text{ m}^2$
- ② $1.8 \times (6.78+11.08+18.5+5.52) = 75.38 \text{ m}^2$
- ③ $(1.73+1.71) \times 1.58 / 2 + 0.52 \times 10.58 + 8.85 \times 0.02 / 2 + 2.6 \times 0.98$
 $+ 2.13 \times 0.01 / 2 + (2.1+2.13) \times 3.97 / 2 + (3.48+3.48) \times 0.2 / 2$
 $+ (3.48+11.87) \times 0.32 / 2 + 11.87 \times 1.78 + 2.37 \times 13.55$
 $+ (12.9+13.55) \times 0.65 / 2 + 12.9 \times 0.03 + 4.98 \times 0.92$
 $+ (2.09+1.07) \times 26.67 / 2 = 131.36 \text{ m}^2$
- ④ $3.91 \times 1.64 + 0.8 \times 1.44 + 5.22 \times 2.15 = 18.79 \text{ m}^2$
- ⑤ $(2.29+0.77) \times 2 / 2 + 2.51 \times 0.59 / 2 + (0.17+0.11) \times 1.39 \times 2 / 3 = 4.06 \text{ m}^2$
- ⑥ $(2.12+3.62) \times 1.57 / 2 + 2.16 \times 0.46 \times 2 / 3 + (3.62+2.62) \times 22.79 / 2$
 $+ 2.62 \times 0.11 / 2 = 76.42 \text{ m}^2$
- ⑦ $19.41 \times (3.03+3.46) / 2 + 18.21 \times 1.71 / 2 + 9.26 \times 0.43 \times 2 / 3 \times 2$
 $+ 0.33 \times (3.79+3.56) / 2 - 18.32 \times 0.78 \times 2 / 3 = 75.55 \text{ m}^2$
- ⑧ $18.3 \times 0.71 \times 2 / 3 + 18.95 \times (2.7+2.58) / 2 - 18.32 \times 0.75 \times 2 / 3 = 49.53 \text{ m}^2$
- ⑨ $(1.12+1.26) \times 17.21 / 2 + (1.26+1.86) \times 5.8 / 2 + (1.86+1.13) \times 13.29 / 2$
 $- 0.55 \times 0.7 \times 7 + (0.17+0.19) \times 0.61 / 2$
 $+ (3.93+3.25) \times 1.88 / 2 + 1.13 \times 0.58 + (1.13+0.5) \times 1.3 / 2 + 0.5 \times 0.25 / 2$
 $+ (0.58+0.72) \times 0.16 / 2 + (0.72+0.47) \times 0.27 / 2$
 $+ (0.47+0.52) \times 0.76 / 2 + 0.81 \times 0.39 / 2 + (3.25+3.12) \times 0.12 / 2$
 $+ (5.15+5.64) \times 2.28 / 2 + 0.61 \times (5.57+5.04) / 2$
 $+ (0.61+0.47) \times 0.05 / 2 + 0.47 \times 0.54 / 2$
 $+ 2.1 \times (5.57+4.75) / 2 + (4.75+3.45) \times 3.33 / 2$
 $+ (3.45+1.39) \times 5.28 / 2$
 $+ 2.54 \times (1.16+1.11) / 2 + (2.73+3) \times 10.89 / 2 = 144.02 \text{ m}^2$

合計 ①+.....+⑨=595.68 m^2





喬木植栽計劃說明：

1.建築開挖範圍如左圖所示，除人行道樹穴及北側後院部分花台外，其他綠化範圍內之花台、植栽穴皆為原土層，無覆土深度之問題。

2.建築開挖範圍線內樹穴覆土深度設計詳P4-15人行道剖面圖。

3.本基地內植栽設計採複層種植。基地北側內花台種植緬梔，周邊人行道行道樹以楓香、烏臼為主，南側臨河岸區域種植九芎，上述植栽皆為台灣北部常見之原生樹種。而楓香、烏臼之果實也經常吸引鳥類前來覓食，是常見的誘鳥植栽。

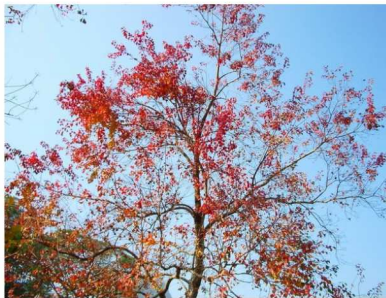
4.灌木選擇顏色變化多樣的灌木如炮竹紅、桂竹、地毯草種於基地北側花台，東西兩側人行道植栽穴內以彩葉山漆莖與小葉赤楠交互種植；中庭花台以細葉雪茄花為主，南側河岸地區以選擇以流星變葉木、黃金金露花、月橘等作為綠籬，並與細葉雪茄、矮仙丹花作複層栽植。(詳P4-5)



楓香



九芎



烏臼



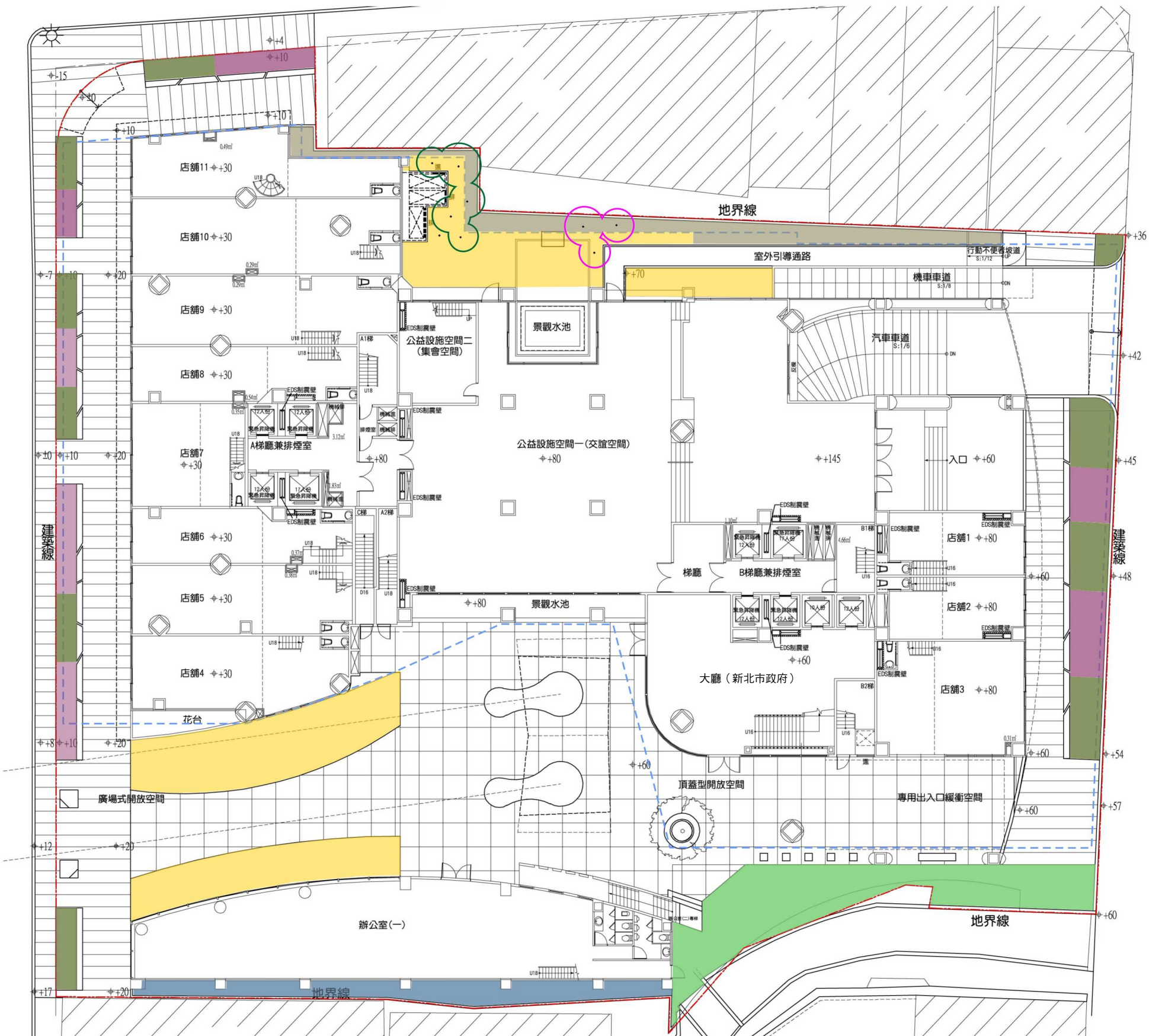
緬梔

喬木植栽規格表

圖例	名稱	規格			單位	數量	說明
		米徑(cm)	株高(cm)	冠幅(cm)			
●	楓香	15	500	300	株	14	落葉樹/優型樹
●	九芎	15	450	250	株	5	落葉樹/優型樹
●	烏臼	15	450	250	株	7	落葉樹/優型樹
●	緬梔	12	300	200	株	3	落葉樹/白花/優型樹

地下室開挖範圍

圖 12-14 喬木植栽配置計畫



灌木植栽規格表

圖例	名稱	規格			數量	說明
		米徑(cm)	株高(cm)	冠幅(cm)		
■	小葉赤楠	-	30	25	53.07m ²	25株/m ²
■	彩葉山漆莖	-	50	25	79.61m ²	20株/m ²
■	月橘	-	40	25	198.83m ²	20株/m ²
■	巴西鳶尾	-	30	20	73.62m ²	30株/m ²
■	翠盧莉	-	30	15	48.56m ²	30株/m ²
■	羅漢松	-	200	80	41.54m ²	9株/m ²
○	木槿	-	250	120	5株	
○	白水木	-	200	150	3株	

地下室開挖範圍

S:1/300



圖 12-15 灌木植栽配置圖

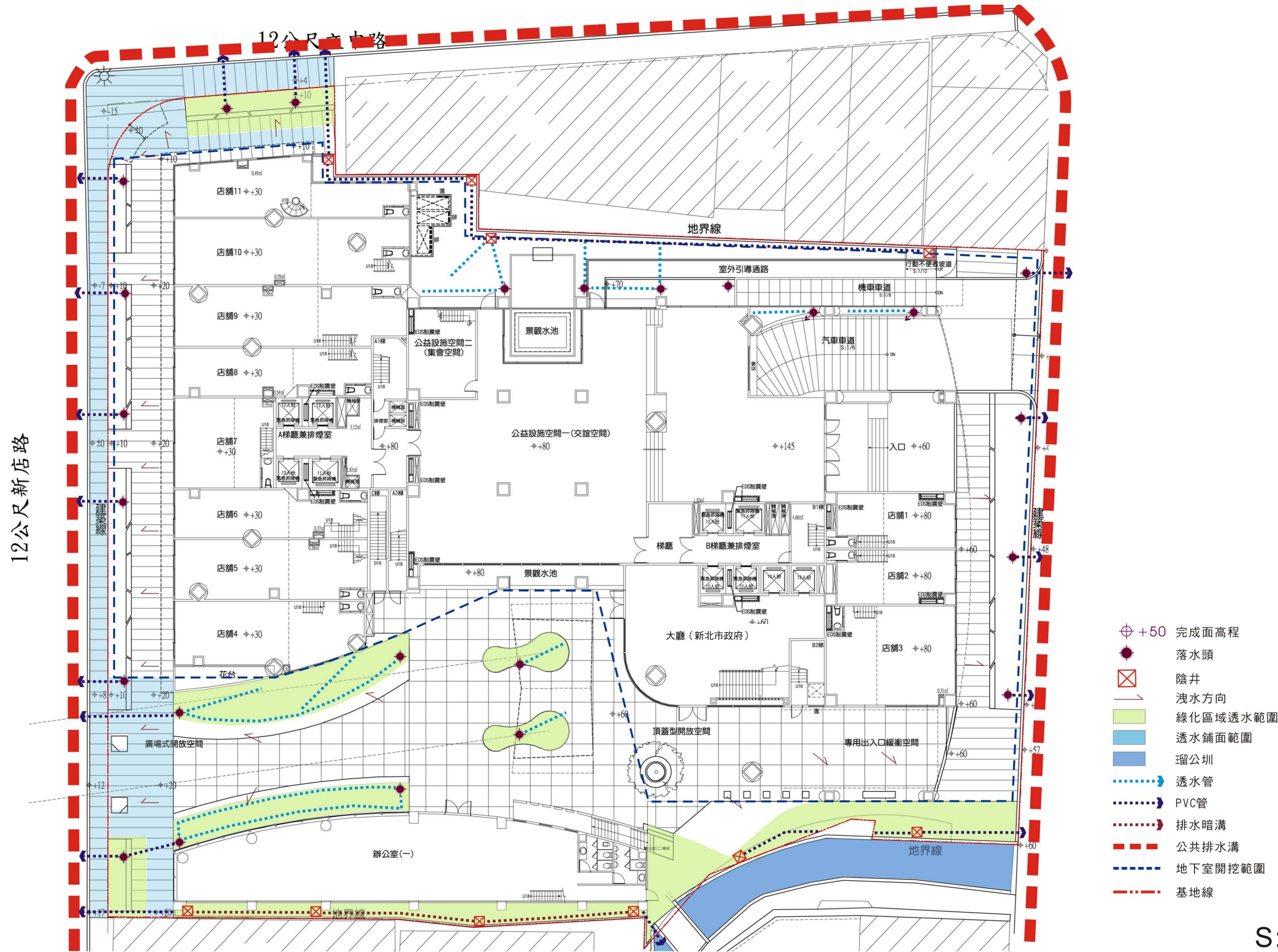


圖 12-16 排水系統計畫
合康工程顧問股份有限公司