

屋頂層平面圖

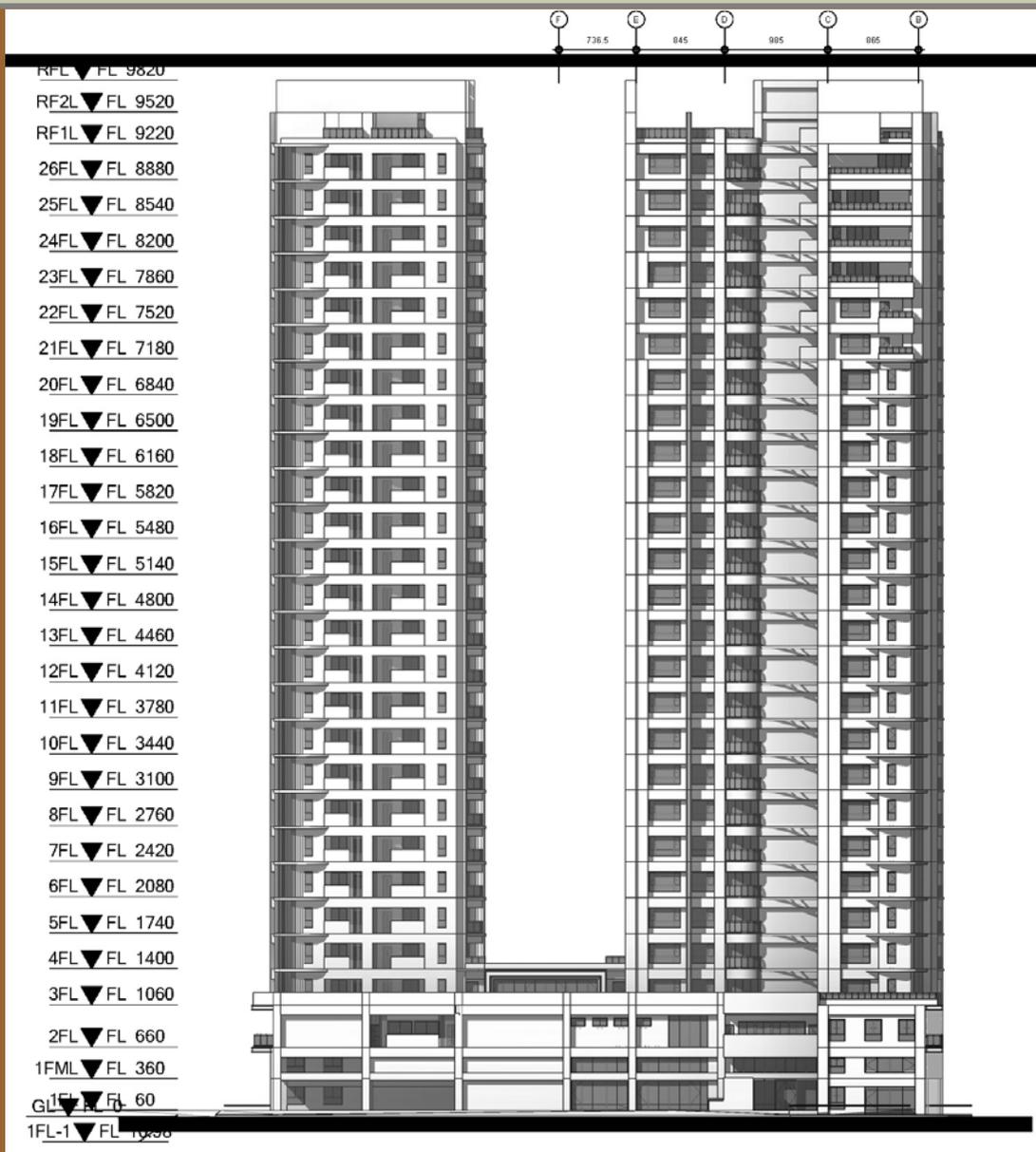
(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)



西向立面圖

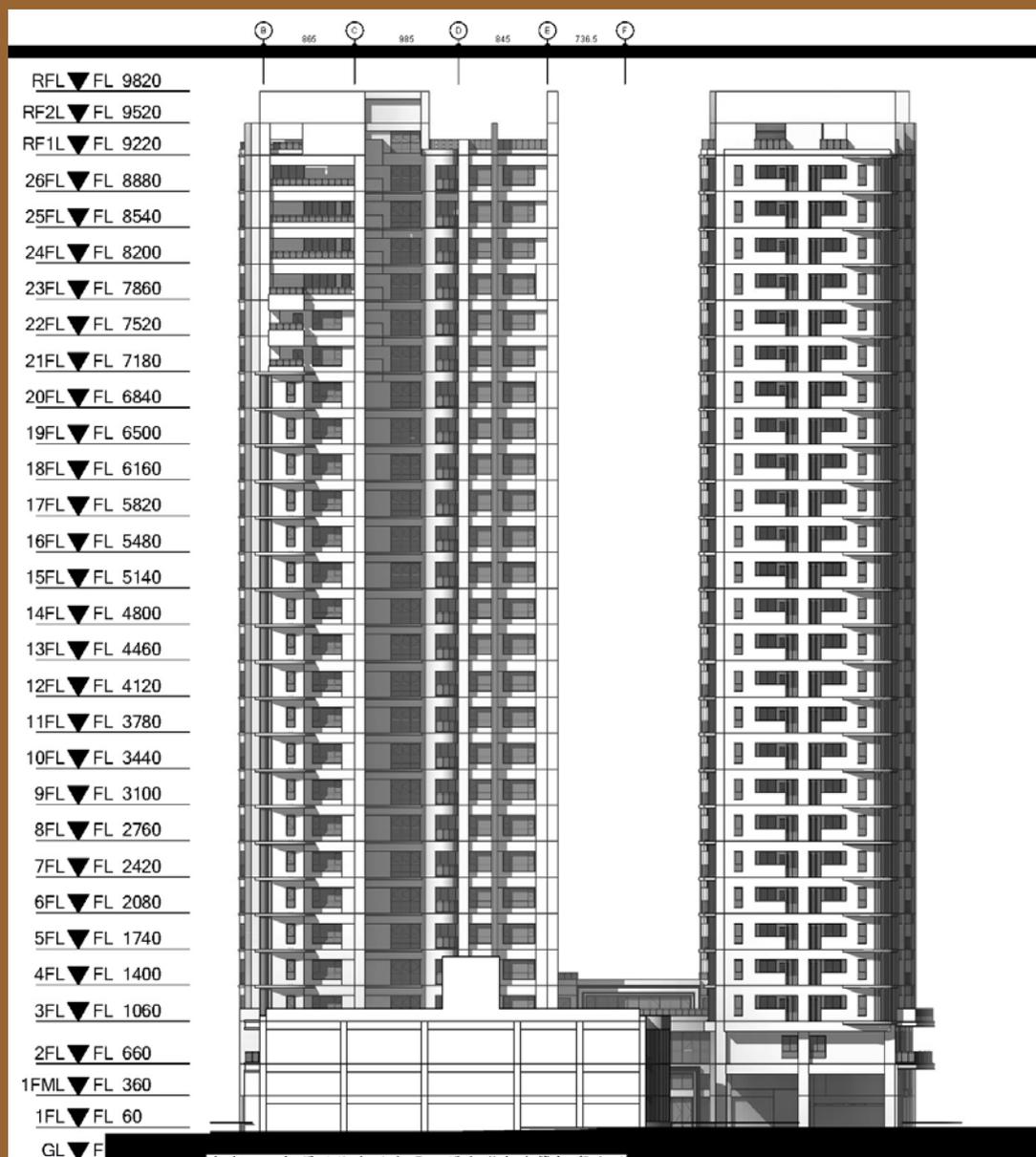
東向立面圖

(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)



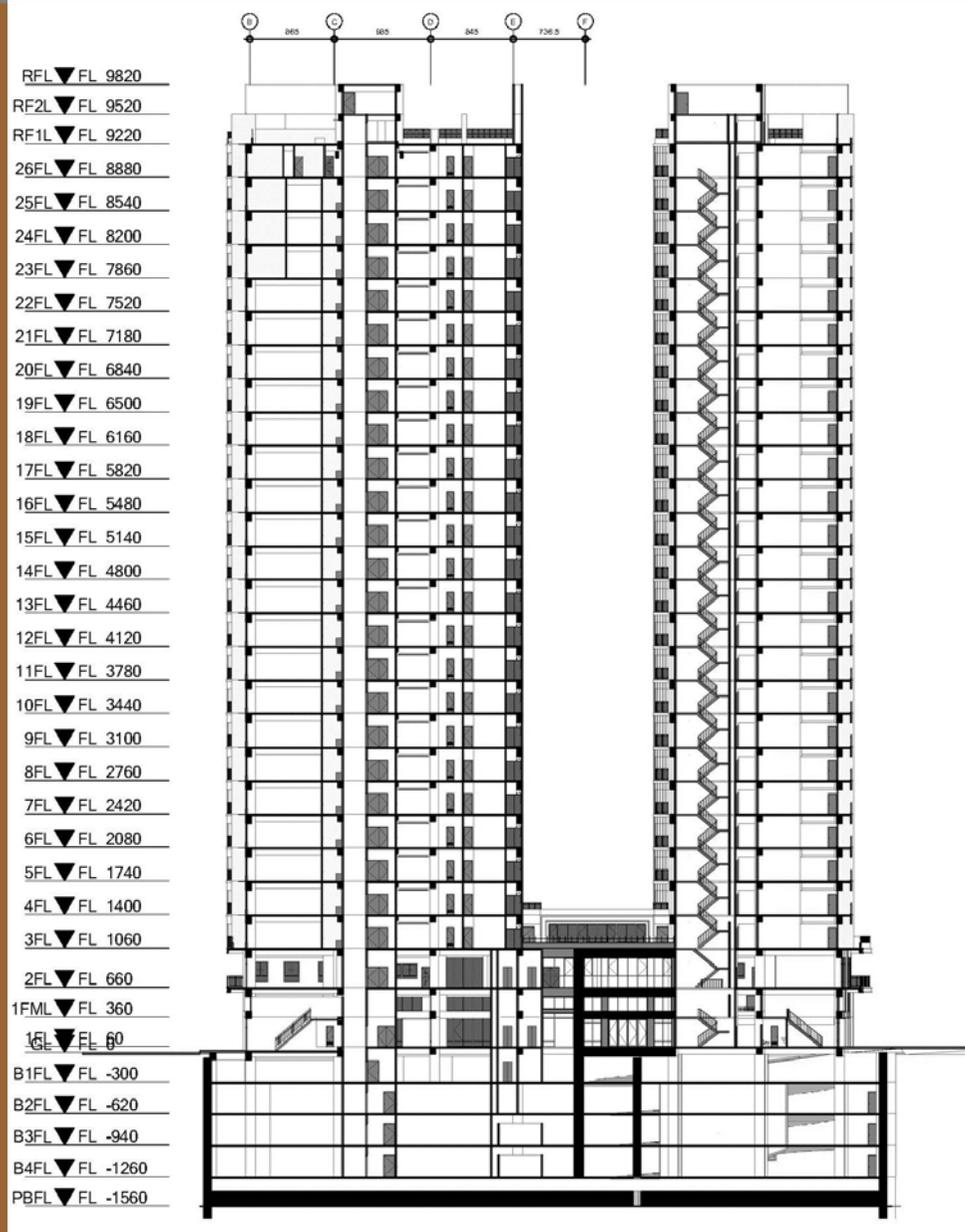
北向立面圖

(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)



南向立面圖

(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)



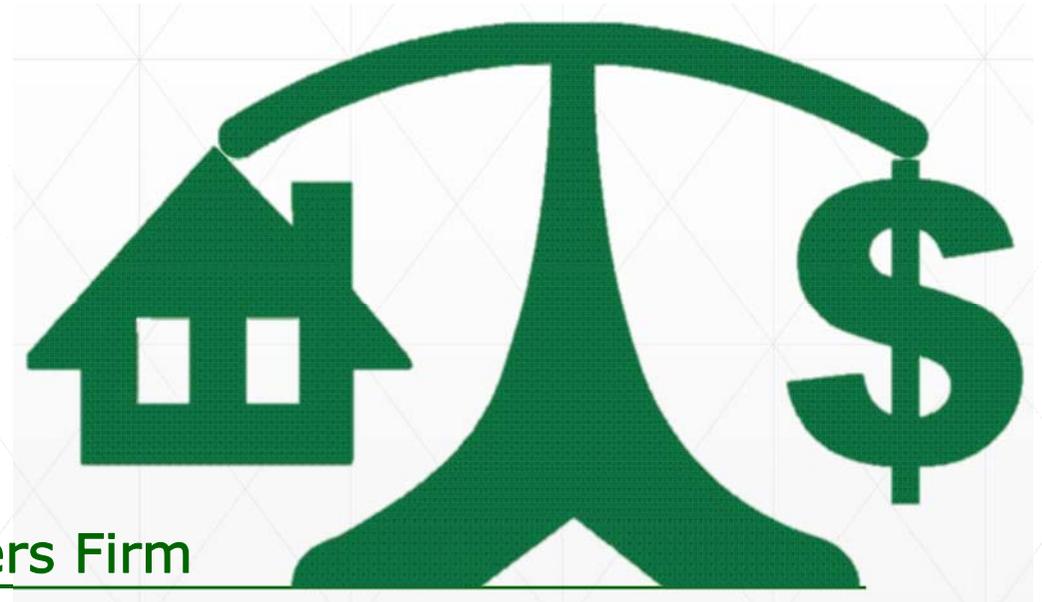
東西向剖面圖

(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)

新店區碧潭段130地號等48筆土地

都市更新案權利變換

更新前後權利價值評估說明



巨秉不動產估價師聯合事務所
G-Beam Real Estate Appraisers Firm

簡報大綱

- 權利變換價值評估法源及內容
- 勘估標的基本條件說明
- 估價條件說明
- 更新前不動產價值
 - 評估流程
- 更新後不動產價值
 - 評估流程及條件
 - 效用比調整
 - 更新後評估結果與總值



權利變換價值評估法源及內容

■ 都市更新權利變換估價法源依據:

- 都市更新條例
- 都市更新權利變換辦法
- 不動產估價技術規則

■ 評估內容

- 更新前各權利人之權利價值及價值比例。
- 更新後每個分配單元之權利價值。