

## 伍、更新前權利關係人名冊

### 一、更新前土地所有權人名冊

本案更新前範圍內計有新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地(註)，總面積為 4,582.76 m<sup>2</sup> (約 1,386.28 坪)，土地所有權人合計 129 人，其中 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1130、1131、1132 地號等 10 筆土地為國有，面積計 129.24 m<sup>2</sup>，占全區面積之 2.82%，為新北市政府工務局管理，其餘皆為私有土地，土地面積為 4,453.52 m<sup>2</sup>，占全區面積之 97.18%，所有權人人數計有 128 人(詳見表 5-1)。

註：本更新單元原範圍計有台貿段 1254 地號等 53 筆土地，面積總計為 4,453.52 m<sup>2</sup>，業經 102 年 11 月 19 日「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案更新單元範圍涉及都市計畫變更」諮詢會會議決議，將北側高速公路用地納入更新單元範圍內並循都市更新條例第 20 條規定併同辦理都市計畫變更(變更高速公路用地為道路用地)。爰此，本案納入北側 1123 地號等 10 筆土地後，更新單元範圍計有 63 筆土地，面積總計為 4,582.76 m<sup>2</sup>。

### 二、更新前權利變換關係人名冊

#### (一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本更新範圍內計有 117 筆合法建築物，建物面積總計 10,982.54 m<sup>2</sup> (約 3,322.22 坪)，其合法建築物所有權人共計 111 人，其中 4118 建號無所有權人(詳見表 5-2)。

#### (二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案無地上權、永佃權及耕地三七五租約承租人。

### 三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人 /管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	方○絨	台貿段	1327	6.88	0001	1/4	1.72	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
			1328	122.65	0001	1/4	30.66	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
			1329	11.81	0002	1/4	2.95				
2	方○蓮	台貿段	1317	75.39	0006	1/4	18.85				
			1318	100.91	0006	1/4	25.23				
3	王○英	台貿段	1310	113.40	0002	1/4	28.35	0003	抵押權	新北市中和地區農會	
4	王○貴	台貿段	1324	122.47	0004	1/4	30.62				
			1325	6.44	0004	1/4	1.61				
			1326	9.91	0004	1/4	2.48				
5	王○領	台貿段	1309	147.00	0002	1/4	36.75	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
6	王○○璘	台貿段	1335	124.91	0003	1/5	24.98				
7	王○○茸	台貿段	1323	136.71	0001	1/4	34.18				
8	王○○纏	台貿段	1310	113.40	0001	1/4	28.35				
9	王○君	台貿段	1339	121.95	0007	1/5	24.39	0015	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
10	王○○雲	台貿段	1320	148.05	0006	1/5	29.61				
11	丘○山	台貿段	1322	155.09	0008	1/4	38.77	0004	抵押權	新北市中和地區農會	
12	江○源	台貿段	1323	136.71	0003	1/4	34.18				
13	吳○葉	台貿段	1263	137.45	0001	1/4	34.36	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
14	吳○文	台貿段	1315	31.99	0006	1/4	8.00				
			1316	89.08	0006	1/4	22.27				
15	吳○輝	台貿段	1320	148.05	0005	1/5	29.61				
16	吳○	台貿段	1333	173.82	0002	1/5	34.76	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
17	呂○龍	台貿段	1333	173.82	0003	1/5	34.76	0002	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
18	李○才	台貿段	1334	138.98	0006	1/5	27.80	0008	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
19	李○元	台貿段	1262	156.84	0004	1/4	39.21	0002	抵押權	新北市中和地區農會	
20	杜○正	台貿段	1336	115.58	0004	1/5	23.12	0023	最高限額抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	
21	沈○君	台貿段	1340	128.05	0007	1/5	25.61	0009-001	抵押權	滙豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	
22	沈○輝	台貿段	1339	121.95	0004	1/5	24.39				
23	林○旭	台貿段	1336	115.58	0018	1/5	23.12	0024	最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司	
24	林○子	台貿段	1335	124.91	0002	1/5	24.98	0006	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
25	林○英	台貿段	1339	121.95	0011	1/5	24.39	0011-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
								0014-001	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
26	林○娥	台貿段	1336	115.58	0020	1/5	23.12	0022	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	
27	林○武	台貿段	1308	17.87	0001	5/8	11.17				
28	林○杉	台貿段	1308	17.87	0004	1/8	2.23				
29	林○固	台貿段	1303	42.19	0004	1/4	10.55				
			1304	12.84	0004	1/4	3.21				
			1305	83.43	0004	1/4	20.86				
			1306	120.18	0004	1/4	30.05				
			1321	145.81	0004	1/4	36.45				
30	林○算	台貿段	1308	17.87	0003	1/8	2.23				

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(續)

序號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
31	林○興	台貿段	1324	122.47	0003	1/4	30.62				
			1326	9.91	0003	1/4	2.48				
32	林○瑩	台貿段	1333	173.82	0009	1/5	34.76	0008-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
33	林○瑩	台貿段	1340	128.05	0014	1/5	25.61	0017	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	
34	林○財	台貿段	1337	116.13	0006	1/10	11.61				
35	林○宏	台貿段	1337	116.13	0007	1/10	11.61				
36	林○森	台貿段	1307	4.43	0001	1	4.43				
37	林○領	台貿段	1322	155.09	0003	1/4	38.77	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
38	林○萬	台貿段	1266	39.93	0004	1/4	9.98				
			1267	88.95	0004	1/4	22.24				
			1268	16.90	0004	1/4	4.23				
39	林○立	台貿段	1334	138.98	0007	1/5	27.80	0014	抵押權	新北市中和地區農會	
40	林○益	台貿段	1308	17.87	0005	1/16	1.12				
41	林○源	台貿段	1303	42.19	0002	1/4	10.55				
			1304	12.84	0002	1/4	3.21				
			1305	83.43	0005	1/4	20.86				
			1306	120.18	0002	1/4	30.05				
			1321	145.81	0002	1/4	36.45				
42	林○賜	台貿段	1308	17.87	0006	1/16	1.12				
43	林○豪	台貿段	1303	42.19	0005	1/4	10.55				
			1304	12.84	0005	1/4	3.21				
			1305	83.43	0002	1/4	20.86				
			1306	120.18	0005	1/4	30.05				
			1321	145.81	0005	1/4	36.45				
44	林○錫	台貿段	1264	125.19	0005	1/4	31.30	0002	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			1265	2.28	0005	1/4	0.57	0002	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			1266	39.93	0006	1/4	9.98				
			1267	88.95	0006	1/4	22.24				
			1268	16.90	0006	1/4	4.23				
			1269	8.13	0005	1/4	2.03				
			1270	120.25	0005	1/4	30.06				
			1271	2.98	0005	1/4	0.75				
			1327	6.88	0004	1/4	1.72	0002-001	抵押權	米其林忠欣股份有限公司	
			1328	122.65	0004	1/4	30.66	0002-001	抵押權	米其林忠欣股份有限公司	
			1329	11.81	0004	1/4	2.95	0002-001	抵押權	米其林忠欣股份有限公司	
			1331	143.08	0005	1/4	35.77	0009	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
45	林○意	台貿段	1311	121.21	0002	1/4	30.30				
46	林○標	台貿段	1330	2.36	0003	1/4	0.59				
			1331	143.08	0002	1/4	35.77				
47	邱○凡	台貿段	1332	210.17	0003	1/4	52.54	0001	抵押權	公務人員住宅及福利委員會	
								0006	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(續)

序號	所有權人 /管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
48	邱○邦	台貿段	1327	6.88	0003	1/4	1.72				
			1328	122.65	0003	1/4	30.66				
			1329	11.81	0003	1/4	2.95				
49	邱○夏	台貿段	1303	42.19	0007	1/4	10.55				
			1304	12.84	0007	1/4	3.21				
			1305	83.43	0006	1/4	20.86				
			1306	120.18	0006	1/4	30.05				
			1321	145.81	0006	1/4	36.45				
50	邱○蘭	台貿段	1310	113.40	0004	1/4	28.35				
51	施○○玉	台貿段	1317	75.39	0004	1/4	18.85				
			1318	100.91	0004	1/4	25.23				
52	柯○金	台貿段	1339	121.95	0002	1/5	24.39				
53	紀○江	台貿段	1269	8.13	0002	1/4	2.03	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			1270	120.25	0002	1/4	30.06	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
			1271	2.98	0002	1/4	0.75	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
54	胡○賢	台貿段	1332	210.17	0002	1/4	52.54				
55	胡○成	台貿段	1315	31.99	0008	1/8	4.00				
			1316	89.08	0009	1/8	11.14				
56	胡○康	台貿段	1315	31.99	0009	1/8	4.00				
			1316	89.08	0008	1/8	11.14				
57	茅○章	台貿段	1262	156.84	0006	1/4	39.21				
58	夏○鳳	台貿段	1269	8.13	0001	1/4	2.03				
			1270	120.25	0001	1/4	30.06				
			1271	2.98	0001	1/4	0.75				
59	翁○成	台貿段	1272	111.17	0002	1/4	27.79	0006	最高限額抵押權	臺灣新光商銀行股份有限公司	
60	翁○○蓮	台貿段	1269	8.13	0004	1/4	2.03				
			1270	120.25	0004	1/4	30.06				
			1271	2.98	0004	1/4	0.75				
61	高○平	台貿段	1317	75.39	0001	1/4	18.85				
			1318	100.91	0001	1/4	25.23				
62	張○發	台貿段	1266	39.93	0002	1/4	9.98	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
			1267	88.95	0002	1/4	22.24	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
			1268	16.90	0002	1/4	4.23	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
63	張○智	台貿段	1263	137.45	0004	1/4	34.36	0004	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
								0005	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
								0006	最高限額抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
64	張○○嶺	台貿段	1327	6.88	0002	1/4	1.72				
			1328	122.65	0002	1/4	30.66				
65	張○○月	台貿段	1330	2.36	0005	1/4	0.59	0005	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
								0007	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
			1331	143.08	0006	1/4	35.77	0007	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
								0010	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(續)

序號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
66	張○森	台貿段	1333	173.82	0006	1/5	34.76				
67	張○義	台貿段	1273	181.81	0001	1/4	45.45				
68	張○○霞	台貿段	1338	128.94	0001	1/5	25.79				
69	張○凱	台貿段	1335	124.91	0004	1/5	24.98	0003-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
70	張○溪	台貿段	1332	210.17	0001	1/4	52.54				
71	張○賢	台貿段	1335	124.91	0001	2/5	49.96	0005-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
			1337	116.13	0001	1/5	23.23	0005-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
72	張○興	台貿段	1260	28.59	0001	1	28.59				
			1338	128.94	0002	1/5	25.79	0006	抵押權	新北市中和地區農會	
73	張○佳	台貿段	1261	9.85	0003	1/2	4.93				
			1338	128.94	0008	1/5	25.79	0005	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
								0007	最高限額抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
74	張○昇	台貿段	1261	9.85	0002	1/2	4.93				
			1337	116.13	0005	1/5	23.23	0007	抵押權	新北市中和地區農會	
			1338	128.94	0007	1/5	25.79	0004	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
75	梁○如	台貿段	1322	155.09	0006	1/8	19.39				
76	梁○蘭	台貿段	1322	155.09	0007	1/8	19.39				
77	許○城	台貿段	1334	138.98	0012	1/5	27.80	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	
78	郭○花	台貿段	1309	147.00	0001	1/4	36.75	0004	抵押權	惠新實業股份有限公司	
79	陳○誠	台貿段	1273	181.81	0004	1/4	45.45				
80	陳○富	台貿段	1312	19.89	0001	1/4	4.97				
			1313	9.22	0001	1/4	2.31				
			1314	102.76	0001	1/4	25.69				
81	陳○○香	台貿段	1309	147.00	0003	1/4	36.75				
82	陳○琳	台貿段	1311	121.21	0001	1/4	30.30	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
83	陳○億	台貿段	1309	147.00	0008	1/4	36.75				
84	陳○良	台貿段	1334	138.98	0008	1/5	27.80	0016	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
85	陳○福	台貿段	1340	128.05	0003	1/5	25.61	0004	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	
86	陳○麗	台貿段	1337	116.13	0004	1/5	23.23				
87	陳○○子	台貿段	1266	39.93	0001	1/4	9.98				
			1267	88.95	0001	1/4	22.24				
			1268	16.90	0001	1/4	4.23				
88	陳○昭	台貿段	1272	111.17	0003	1/4	27.79				
89	陳○華	台貿段	1311	121.21	0004	1/4	30.30	0004	最高限額抵押權	上海商業銀行股份有限公司	
90	陳○三	台貿段	1264	125.19	0002	1/4	31.30				
			1265	2.28	0002	1/4	0.57				
91	曾○祿	台貿段	1310	113.40	0003	1/4	28.35	0002	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	
92	馮○鈴	台貿段	1339	121.95	0009	1/5	24.39	0007	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
93	黃○發	台貿段	1254	22.83	0001	1	22.83				
			1262	156.84	0002	2/4	78.42	0005	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
94	黃○光	台貿段	1323	136.71	0002	1/4	34.18				

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(續)

序號	所有權人 /管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
95	黃○純	台貿段	1324	122.47	0008	1/4	30.62				
			1325	6.44	0008	1/4	1.61				
			1326	9.91	0008	1/4	2.48				
96	黃○戀	台貿段	1263	137.45	0003	1/4	34.36				
97	黃○盛	台貿段	1320	148.05	0004	1/5	29.61				
98	楊○珍	台貿段	1338	128.94	0009	1/5	25.79	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
99	楊○紅	台貿段	1322	155.09	0004	1/4	38.77	0005	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
100	楊○○枝	台貿段	1264	125.19	0003	1/4	31.30				
			1265	2.28	0003	1/4	0.57				
101	楊○和	台貿段	1312	19.89	0003	1/4	4.97				
			1313	9.22	0003	1/4	2.31				
			1314	102.76	0003	1/4	25.69				
102	楊○明	台貿段	1317	75.39	0003	1/4	18.85	0009	最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
			1318	100.91	0003	1/4	25.23	0008	最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
			1319	38.79	0001	1	38.79	0004	最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
103	溫○柔	台貿段	1315	31.99	0007	1/4	8.00				
			1316	89.08	0007	1/4	22.27				
104	葉○蓮	台貿段	1323	136.71	0004	1/4	34.18				
105	廖○華	台貿段	1330	2.36	0004	1/4	0.59				
			1331	143.08	0004	1/4	35.77				
106	趙○均	台貿段	1337	116.13	0010	1/5	23.23	0013	最高限額抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	
107	劉○錡	台貿段	1272	111.17	0005	1/4	27.79				
108	劉○台	台貿段	1324	122.47	0007	1/4	30.62	0005	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
			1325	6.44	0007	1/4	1.61	0005	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
			1326	9.91	0007	1/4	2.48	0005	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
109	潘○華	台貿段	1312	19.89	0004	1/4	4.97				
			1313	9.22	0004	1/4	2.31				
			1314	102.76	0004	1/4	25.69				
110	蔣○蘭	台貿段	1315	31.99	0001	1/4	8.00				
			1316	89.08	0001	1/4	22.27				
111	蔡○仁	台貿段	1312	19.89	0002	1/4	4.97				
			1313	9.22	0002	1/4	2.31				
			1314	102.76	0002	1/4	25.69				
112	蔡○揚	台貿段	1340	128.05	0010	1/5	25.61	0011	抵押權	新北市中和地區農會	
								0013	抵押權	吳○	
113	蔡○○秀	台貿段	1336	115.58	0005	1/5	23.12	0014	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	

表 5-1 更新前土地所有權人名冊(續)

序號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
114	鄭○豐	台貿段	1320	148.05	0001	1/5	29.61	0001	抵押權	鄭○松	
								0001-001	抵押權	鄭○昌	
			1325	6.44	0001	1/4	1.61	0002	抵押權	鄭○松	
								0002-001	抵押權	鄭○昌	
			1329	11.81	0001	1/4	2.95	0001	抵押權	鄭○松	
								0001-001	抵押權	鄭○昌	
			1330	2.36	0001	1/4	0.59	0002	抵押權	鄭○松	
								0002-001	抵押權	鄭○昌	
115	盧○昌	台貿段	1273	181.81	0002	1/4	45.45	0003-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
116	蕭○蘭	台貿段	1340	128.05	0009	1/5	25.61	0015	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
117	蕭○金	台貿段	1272	111.17	0001	1/4	27.79	0005	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
118	賴○源	台貿段	1336	115.58	0011	1/5	23.12	0010	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
119	賴○霖	台貿段	1311	121.21	0005	1/4	30.30	0003	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
								0005	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
120	賴○枝	台貿段	1273	181.81	0003	1/4	45.45	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
121	謝○宏	台貿段	1263	137.45	0005	1/4	34.36				
122	謝○月	台貿段	1333	173.82	0011	1/5	34.76	0007	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
123	鍾○莉	台貿段	1320	148.05	0009	1/15	9.87				
124	鍾○弘	台貿段	1320	148.05	0008	1/15	9.87				
125	鍾○民	台貿段	1320	148.05	0007	1/15	9.87				
126	簡○○梨	台貿段	1334	138.98	0001	1/5	27.80				
127	簡○榕	台貿段	1332	210.17	0006	1/4	52.54	0005	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
128	關○炎	台貿段	1264	125.19	0001	1/4	31.30				
			1265	2.28	0001	1/4	0.57				
129	中華民國/ 新北市政府 工務局	台貿段	1123	4.02	0001	1	4.02				
			1124	12.69	0001	1	12.69				
			1125	12.74	0001	1	12.74				
			1126	4.23	0001	1	4.23				
			1127	7.97	0001	1	7.97				
			1128	12.77	0001	1	12.77				
			1129	4.86	0001	1	4.86				
			1130	7.08	0001	1	7.08				
			1131	13.97	0001	1	13.97				
			1132	48.91	0001	1	48.91				
合計							4,582.76				

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	方○絨	4258	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	1327、1328	90.57	0001	1	90.57	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
2	方○蓮	4241	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	1317、1318	99.91	0001	1	99.91				
3	王○英	4227	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	1310	85.35	0001	1	85.35	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
4	王○貴	4252	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	1324、1326	82.29	0001	1	82.29				
5	王○領	4221	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	1309	94.41	0001	1	94.41	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
6	王○○璘	4281	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	1335	96.83	0001	1	96.83				
7	王○○茸	4249	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	1323	76.11	0001	1	76.11				
8	王○○纏	4224	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	1310	85.35	0001	1	85.35				
9	王○君	4300	中正路 589 巷 3 號	1339	96.70	0001	1	96.70	0003	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
10	丘○山	4245	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	1322	83.59	0001	1	83.59	0003	抵押權	新北市中和地區農會	
11	江○源	4251	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	1323	84.51	0001	1	84.51				
12	吳○葉	4119	中正路 583 之 1 號	1263	97.68	0001	1	97.68	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	共有部分：安邦段 4120 建號 15,546.45 m <sup>2</sup> ，權利範圍 100000 分之 522。
13	吳○文	4239	中正路 571 巷 2 弄 10 號	1315、1316	90.60	0001	1	90.60				
14	吳○	4270	中正路 637 巷 35 弄 25 之 2 號	1333	119.73	0001	1	119.73	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
15	呂○龍	4269	中正路 589 巷 15 號 2 樓	1333	119.73	0001	1	119.73	0001	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
16	李○才	4275	中正路 589 巷 13 號 4 樓	1334	111.20	0002	1	111.20	0002	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
17	李○元	4114	中正路 585 之 3 號	1262	93.28	0001	1	93.28	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
18	杜○正	4284	中正路 589 巷 9 號 2 樓	1336	96.86	0001	1	96.86	0003	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
19	沈○君	4307	中正路 589 巷 1 號 5 樓	1340	97.60	0003	1	97.60	0004-001	抵押權	滙豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	
20	沈○輝	4298	中正路 589 巷 3 號 4 樓	1339	96.04	0001	1	96.04				
21	林○旭	4287	中正路 589 巷 9 號 5 樓	1336	89.44	0004	1	89.44	0006	最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司	
22	林○子	4282	中正路 589 巷 11 號 5 樓	1335	96.83	0001	1	96.83	0002	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
23	林○英	4299	中正路 589 巷 3 號 5 樓	1339	96.04	0004	1	96.04	0006-001 0009-001	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
24	林○娥	4285	中正路 589 巷 9 號 3 樓	1336	96.86	0009	1	96.86	0007	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	
25	林○興	4255	中正路 571 巷 2 弄 5 號	1324、1326	90.57	0001	1	90.57				
26	林○瑩	4272	中正路 589 巷 15 號 5 樓	1333	119.73	0004	1	119.73	0004-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
27	林○瑩	4306	中正路 589 巷 1 號 4 樓	1340	97.60	0005	1	97.60	0006	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	
28	林○財	4288	中正路 589 巷 7 號	1337	94.24	0002	1/2	47.12				
29	林○宏	4288	中正路 589 巷 7 號	1337	94.24	0003	1/2	47.12				
30	林○領	4247	中正路 571 巷 2 弄 1 號	1322	83.59	0001	1	83.59	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
31	林○萬	4128	中正路 579 號之 3	1266、 1267、1268	94.80	0001	1	94.80				
32	林○立	4273	中正路 589 巷 13 號	1334	119.00	0002	1	119.00	0005	抵押權	新北市中和地區農會	

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
33	林○錫	4126	中正路 581 號	1264、1265	96.60	0001	1	96.60	0002	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
		4127	中正路 579 號	1266、1267、1268	94.80	0002	1	94.80				
		4131	中正路 577 號	1269、1270	94.80	0002	1	94.80				
		4256	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	1327、1328	82.29	0001	1	82.29	0001-001	抵押權	米其林忠欣股份有限公司	
		4260	中正路 571 巷 2 弄 9 號	1331	90.57	0002	1	90.57	0003	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
34	林○意	4231	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	1311	76.65	0001	1	76.65				
35	林○標	4263	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	1331	90.57	0001	1	90.57				
36	邱○凡	4266	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	1332	95.04	0001	1	95.04	0001	抵押權	公務人員住宅及福利委員會	
									0003	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
37	邱○邦	4257	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	1327、1328	90.57	0001	1	90.57				
38	邱○蘭	4226	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	1310	76.65	0001	1	76.65				
39	施○玉	4240	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	1317、1318	99.91	0001	1	99.91				
40	柯○金	4302	中正路 589 巷 3 號 3 樓	1339	96.70	0001	1	96.70				
41	紀○江	4133	中正路 577 號之 3	1269、1270	94.80	0001	1	94.80	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
42	胡○賢	4267	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	1332	95.04	0001	1	95.04				
43	胡○成	4237	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	1315、1316	90.60	0002	1/2	45.30				
44	胡○康	4237	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	1315、1316	90.60	0003	1/2	45.30				
45	茅○章	4116	中正路 585 之 2 號	1262	93.28	0002	1	93.28				
46	夏○鳳	4134	中正路 577 號之 2	1269、1270	94.80	0001	1	94.80				
47	翁○成	4136	中正路 575 號之 1	1272	91.80	0001	1	91.80	0003	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	
48	翁○○蓮	4132	中正路 577 號之 1	1269、1270	94.80	0001						
49	高○平	4243	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	1317、1318	99.91	0001	1	99.91				
50	張○發	4130	中正路 579 號之 2	1266、1267、1268	94.80	0001	1	94.80	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
51	張○智	4121	中正路 583 之 2 號	1263	97.68	0001	1	97.68	0002	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
									0003	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
									0004	最高限額抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
52	張○○嶺	4259	連城路 403 巷 14 弄 7 號	1327、1328	90.57	0001	1	90.57				
53	張○○月	4261	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	1331	90.57	0002	1	90.57	0003	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
									0005	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
54	張○森	4268	中正路 589 巷 15 號	1333	119.73	0001	1	119.73				
55	張○義	4141	中正路 573 號之 1	1273	99.01	0001	1	99.01				
56	張○○霞	4297	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	1338	86.44	0001	1	86.44				
57	張○凱	4280	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	1335	104.10	0001	1	104.10	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
58	張○溪	4265	連城路 377 巷 58 弄 11 號	1332	95.04	0001	1	95.04				
59	張○賢	4278	中正路 589 巷 11 號	1335	104.10	0001	1	104.10	0002-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
		4279	中正路 589 巷 11 號 2 樓	1335	104.10	0001	1	104.10	0002-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
		4289	中正路 589 巷 7 號 2 樓	1337	94.24	0001	1	94.24	0002-001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
60	張○興	4295	中正路 589 巷 5 號 3 樓	1338	94.24	0001	1	94.24	0002	抵押權	新北市中和地區農會	
61	張○佳	4294	中正路 589 巷 5 號 2 樓	1338	94.24	0002	1	94.24	0002	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
									0003	最高限額抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
62	張○昇	4292	中正路 589 巷 7 號 5 樓	1337	86.44	0002	1	86.44	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
		4293	中正路 589 巷 5 號	1338	94.24	0002	1	94.24	0002	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
63	梁○如	4244	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	1322	75.49	0002	1/2	37.745				
64	梁○蘭	4244	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	1322	75.49	0001	1/2	37.745				
65	許○城	4274	中正路 589 巷 13 號 3 樓	1334	119.00	0004	1	119.00	0004	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
66	郭○花	4220	連城路 377 巷 58 弄 2 號	1309	94.41	0001	1	94.41	0002	抵押權	惠新實業股份有限公司	
67	陳○誠	4142	中正路 573 號	1273	99.01	0001	1	99.01				
68	陳○富	4235	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	1312、1314	85.35	0001	1	85.35				
69	陳○○香	4222	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	1309	94.41	0001	1	94.41				
70	陳○琳	4228	中正路 571 巷 2 弄 6 號	1311	85.35	0001	1	85.35	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
71	陳○億	4223	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	1309	83.85	0004	1	83.85				
72	陳○良	4277	中正路 589 巷 13 號 5 樓	1334	111.20	0002	1	111.20	0004	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
73	陳○福	4304	中正路 589 巷 1 號 2 樓	1340	97.60	0001	1	97.60	0001	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	
74	陳○麗	4291	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	1337	94.24	0001	1	94.24				
75	陳○○子	4129	中正路 579 號之 1	1266、1267、1268	94.80	0001	1	94.80				
76	陳○昭	4137	中正路 575 號之 2	1272	91.80	0001	1	91.80				
77	陳○華	4230	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	1311	85.35	0001	1	85.35	0001	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
78	陳○三	4124	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	1264、1265	96.60	0001	1	96.60				
79	曾○祿	4225	中正路 571 巷 2 弄 4 號	1310	85.35	0001	1	85.35	0001	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	
80	馮○鈴	4301	中正路 589 巷 3 號 2 樓	1339	96.70	0003	1	96.70	0002	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
81	黃○發	4115	中正路 585 號	1262	93.28	0001	1	93.28				
		4117	中正路 585 之 1 號	1262	93.28	0002	1	93.28	0003	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	
82	黃○光	4248	中正路 571 巷 2 弄 3 號	1323	84.51	0001	1	84.51				
83	黃○純	4253	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	1324、1326	90.57	0004	1	90.57				
84	黃○戀	4122	連城路 377 巷 56 弄 11 號	1263	97.68	0001	1	97.68				
85	楊○珍	4296	中正路 589 巷 5 號 4 樓	1338	86.44	0003	1	86.44	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
86	楊○紅	4246	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	1322	83.59	0001	1	83.59	0001	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
87	楊○○枝	4123	中正路 581 號之 2	1264、1265	96.60	0001	1	96.60				
88	楊○和	4232	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	1312、1314	76.65	0001	1	76.65				
89	楊○明	4242	中正路 571 巷 2 弄 12 號	1317、1318	99.91	0001	1	99.91	0004	最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
90	溫○柔	4236	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	1315、1316	90.60	0002	1	90.60				
91	葉○蓮	4250	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	1323	84.51	0001	1	84.51				
92	廖○華	4262	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	1331	87.09	0001	1	87.09				
93	趙○均	4290	中正路 589 巷 7 號 3 樓	1337	94.24	0004	1	94.24	0006	最高限額抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	
94	劉○錡	4138	中正路 575 號之 3	1272	91.80	0002	1	91.80				

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人/管理人	標示部				所有權部			他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	
95	劉○台	4254	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	1324、1326	90.57	0002	1	90.57	0002	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
96	潘○華	4234	中正路 571 巷 2 弄 8 號	1312、1314	85.35	0001	1	85.35				
97	蔣○蘭	4238	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	1315、1316	90.60	0001	1	90.60				
98	蔡○仁	4233	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	1312、1314	85.35	0001	1	85.35				
99	蔡○揚	4303	中正路 589 巷 1 號	1340	97.60	0003	1	97.60	0003	抵押權	新北市中和地區農會	
									0004	抵押權	吳○	
100	蔡○○秀	4286	中正路 589 巷 9 號 4 樓	1336	89.44	0001	1	89.44	0004	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
101	盧○昌	4140	中正路 573 號之 2	1273	99.01	0001	1	99.01	0002-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
102	蕭○蘭	4305	中正路 589 巷 1 號 3 樓	1340	97.60	0002	1	97.60	0002	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
103	蕭○金	4135	連城路 377 巷 56 弄 3 號	1272	91.80	0001	1	91.80	0001	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
104	賴○源	4283	中正路 589 巷 9 號	1336	96.86	0002	1	96.86	0004	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
105	賴○霖	4229	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	1311	85.35	0001	1	85.35	0002	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
									0003	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
106	賴○枝	4139	中正路 573 號之 3	1273	99.01	0001	1	99.01	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
107	謝○宏	4120	中正路 583 之 3 號	1263	97.68	0002	1	97.68				
108	謝○月	4271	中正路 589 巷 15 號 4 樓	1333	119.73	0003	1	119.73	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
109	簡○○梨	4276	中正路 589 巷 13 號 2 樓	1334	119.00	0001	1	119.00				
110	簡○榕	4264	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	1332	95.04	0001	1	95.04	0002	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
111	關○炎	4125	中正路 581 號之 3	1264、1265	96.60	0001	1	96.60				
112	-	4118	中正路 585 號	1262	37.93		1	37.93				限制登記(查封)
合計								10,982.54				

備註：4118 建號係依臺灣板橋地方法院 76 年 11 月 2 日 76 年度民執日字第 8132 號函辦理查封登記，債權人為臺北區中小企業銀行股份有限公司，債務人為陳○村，無建物所有權人。