

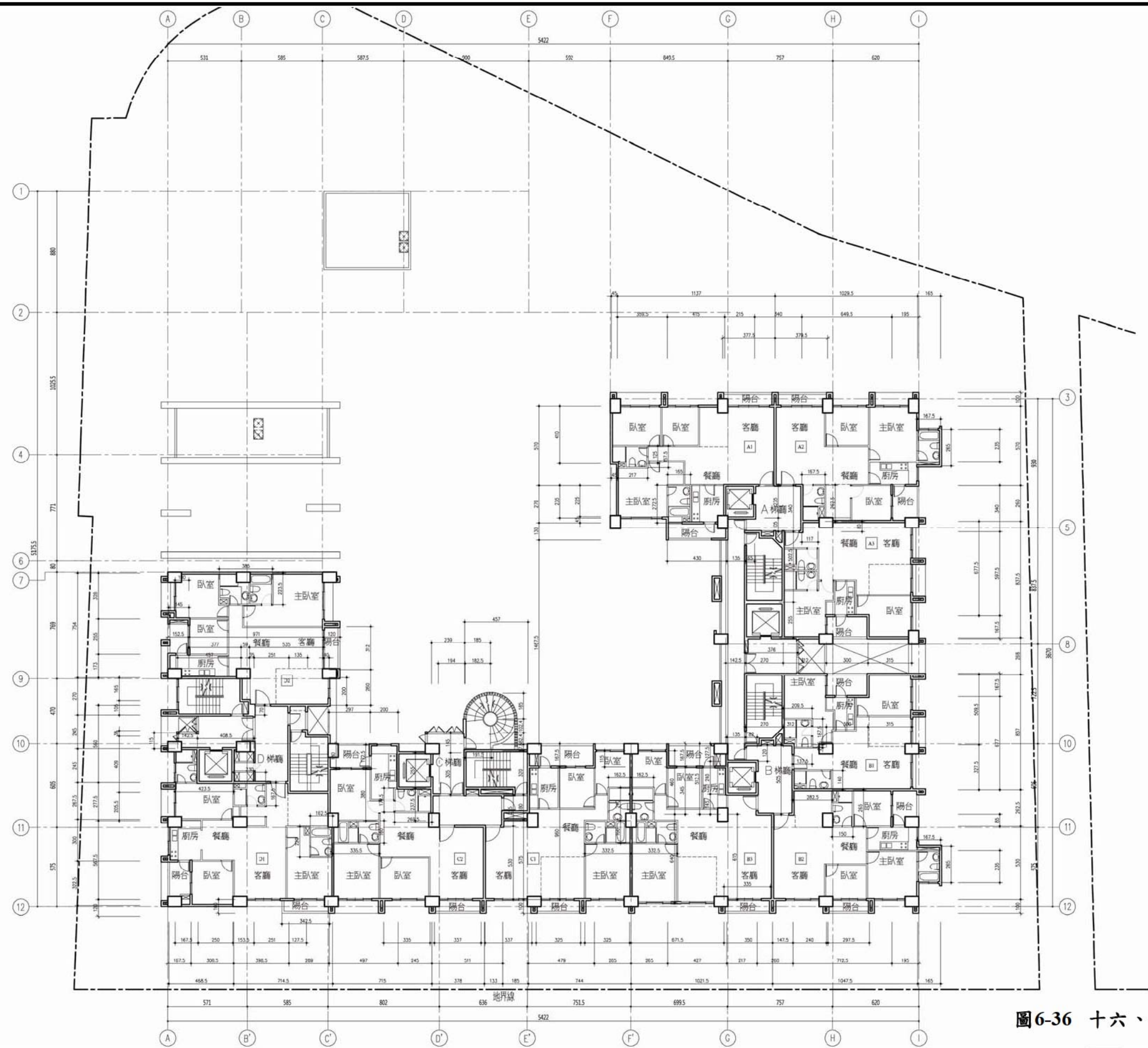


圖6-36 十六、十八層平面圖 S=1/300

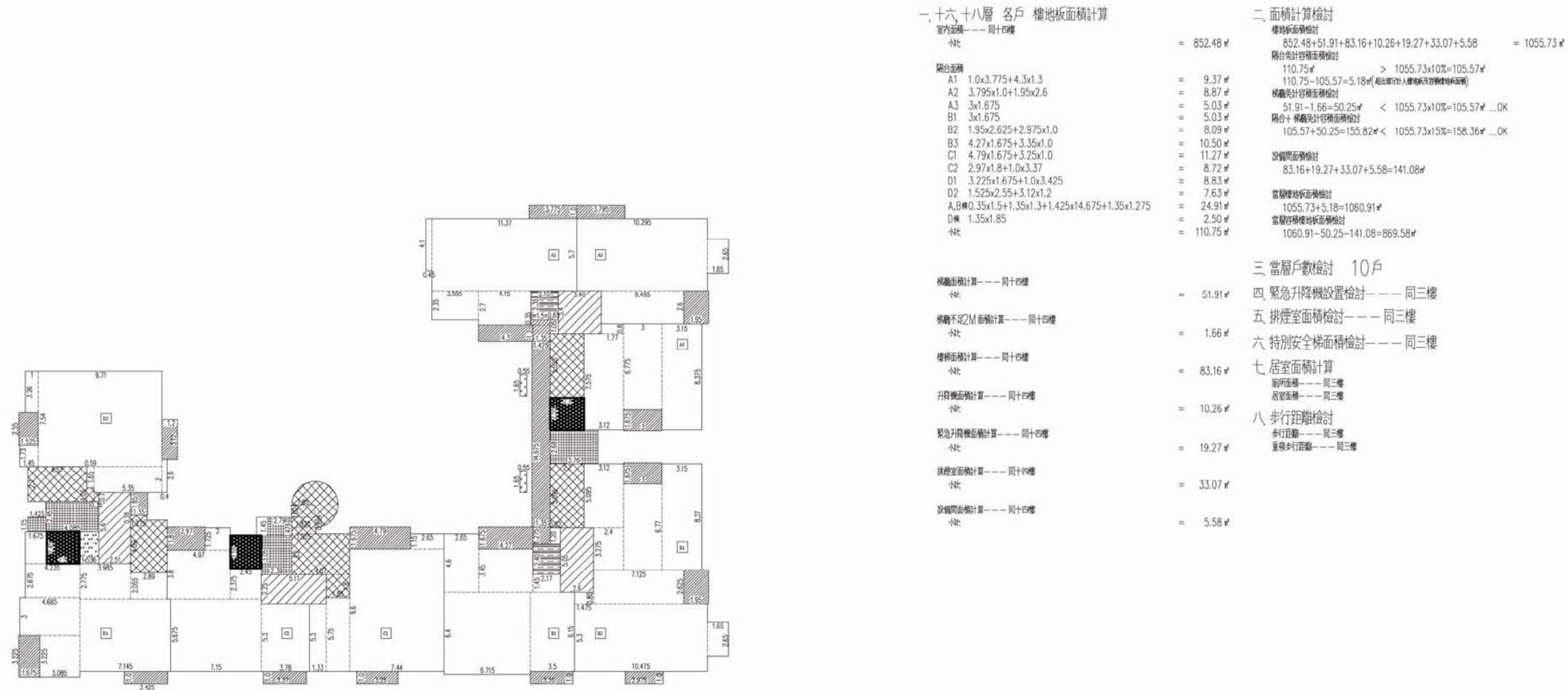


圖6-37 十六、十八層面積計算圖 S=1/300

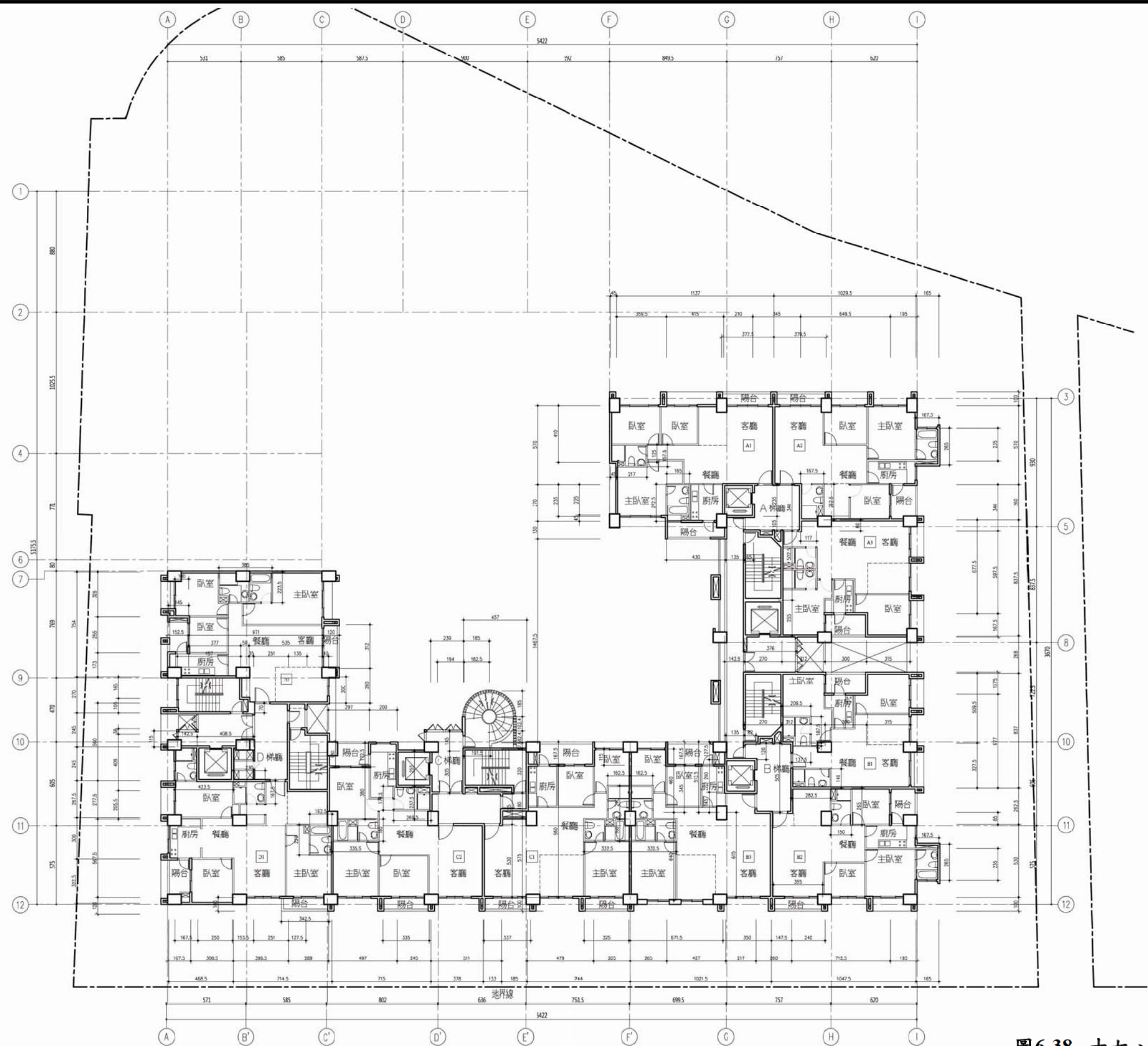


圖6-38 十七、十九層平面圖 S=1/300



一、十七、十九層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同十四樓	
小計	= 852.48 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3 4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1 4.79x1.675+3.38x1.0	= 11.40 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計	= 108.91 ㎡

樓板面積計算——同十四樓

小計 = 51.91 ㎡

樓層不足2M面積計算——同十四樓

小計 = 1.66 ㎡

樓梯面積計算——同十四樓

小計 = 83.16 ㎡

升降機面積計算——同十四樓

小計 = 10.26 ㎡

緊急升降機面積計算——同十四樓

小計 = 19.27 ㎡

挑樓室面積計算——同十四樓

小計 = 33.64 ㎡

設備間面積計算——同十四樓

小計 = 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
852.48+51.91+83.16+10.26+19.27+33.07+5.58	= 1055.73 ㎡
陽台免計算面積檢討	
108.08 ㎡	> 1055.73x10%=105.57 ㎡
108.08-105.57=2.51 ㎡ (應扣除計入樓地板及設備間面積)	
樓層免計算面積檢討	
51.91-1.66=50.25 ㎡	< 1055.73x10%=105.57 ㎡ ...OK
陽台+樓層免計算面積檢討	
105.57+50.25=155.82 ㎡	< 1055.73x15%=158.36 ㎡ ...OK
設備間面積檢討	
83.16+19.27+33.07+5.58=141.08 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1055.73+2.51=1058.24 ㎡	
當層容積樓地板面積檢討	
1058.24-50.25-141.08=866.91 ㎡	

三、當層戶數檢討 10 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廚房面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖6-39 十七、十九層面積計算圖 S=1/300

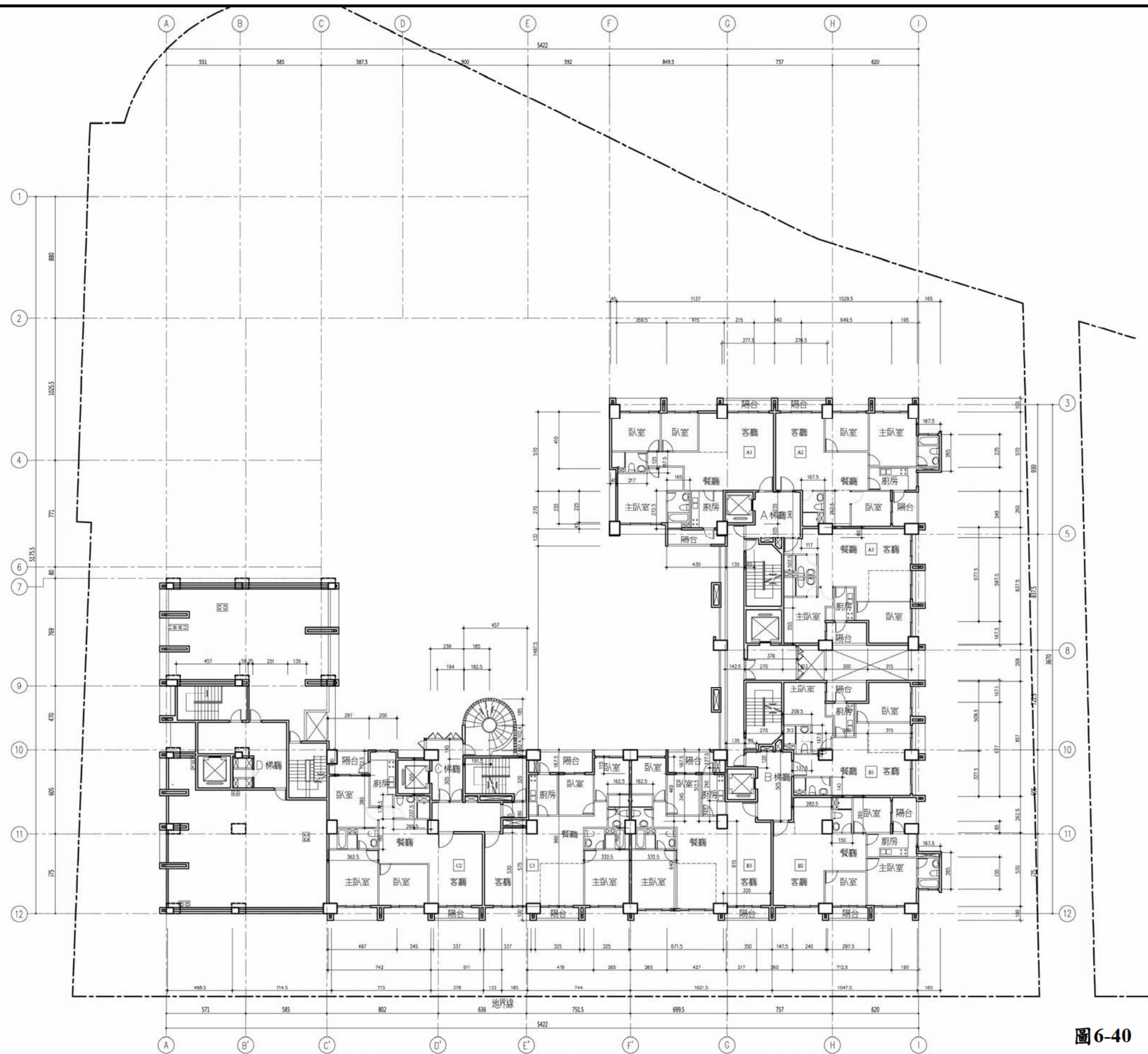
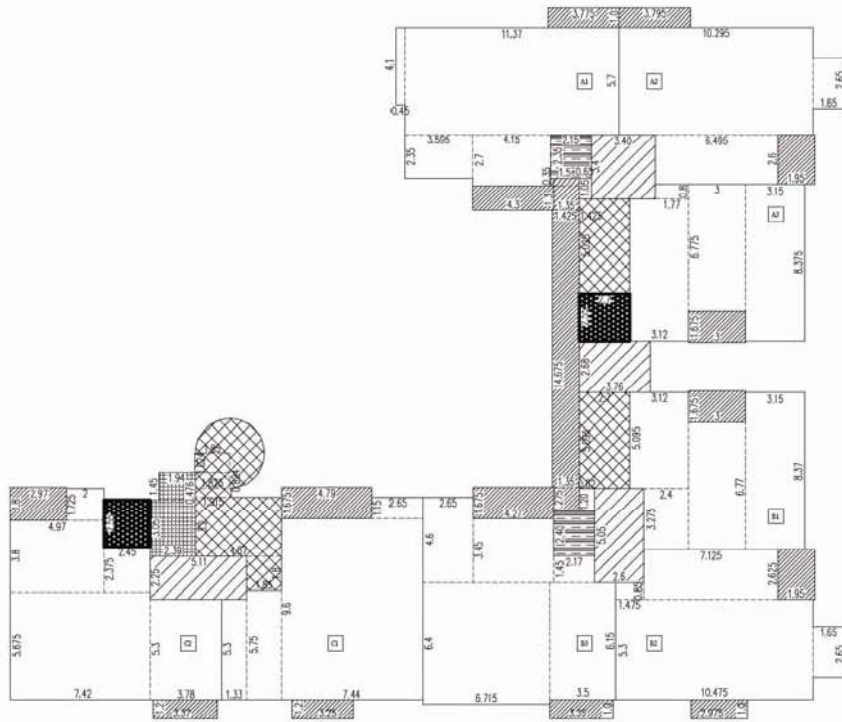


圖6-40 二十層平面圖 S=1/300



一、二十層 各戶 樓地板面積計算

室內面積		
A1	$4.1 \times 0.45 + 3.595 \times 2.35 + 5.7 \times 11.37 + 4.15 \times 2.7$	= 86.31 ㎡
A2	$5.7 \times 10.295 + 6.495 \times 2.6 + 1.65 \times 2.65$	= 79.95 ㎡
A3	$0.8 \times 1.77 + 3.12 \times 7.575 + 6.775 \times 3 + 8.375 \times 3.15$	= 71.76 ㎡
B1	$5.095 \times 3.12 + 6.77 \times 3 + 2.4 \times 3.275 + 3.15 \times 8.37$	= 70.43 ㎡
B2	$0.85 \times 1.475 + 2.625 \times 7.125 + 10.475 \times 5.3 + 2.65 \times 1.65$	= 79.85 ㎡
B3	$4.6 \times 2.65 + 4.27 \times 3.45 + 6.715 \times 6.4 + 1.45 \times 2.17 + 3.5 \times 6.15$	= 94.57 ㎡
C1	$1.85 \times 5.75 + 5.3 \times 1.33 + 7.44 \times 9.6 + 1.15 \times 2.65$	= 92.16 ㎡
C2	$2 \times 1.725 + 3.8 \times 4.97 + 2.45 \times 2.375 + 7.42 \times 5.675$	= 90.30 ㎡
小計	$+ 3.78 \times 5.3$	= 665.33 ㎡

陽台面積		
A1	$1.0 \times 3.775 + 4.3 \times 1.3$	= 9.37 ㎡
A2	$3.795 \times 1.0 + 1.95 \times 2.6$	= 8.87 ㎡
A3	3×1.675	= 5.03 ㎡
B1	3×1.675	= 5.03 ㎡
B2	$1.95 \times 2.625 + 3.55 \times 1.0$	= 8.67 ㎡
B3	4.27×1.675	= 7.15 ㎡
C1	$4.79 \times 1.675 + 3.38 \times 1.0$	= 11.40 ㎡
C2	$2.97 \times 1.8 + 1.0 \times 3.35$	= 8.70 ㎡
A,B 棟	$0.35 \times 1.5 + 1.35 \times 1.3 + 1.425 \times 14.675 + 1.35 \times 1.275$	= 24.91 ㎡
小計		= 89.13 ㎡

樓梯面積計算		
A 棟	$0.65 \times 1.05 + 3.4 \times 3.4 + 3.76 \times 2.68$	= 22.32 ㎡
B 棟	$0.82 \times 1.2 + 5.05 \times 2.6$	= 14.11 ㎡
C 棟	2.25×5.11	= 11.50 ㎡
小計		= 47.93 ㎡

樓梯不足 2M 面積計算		
A 棟	0.65×1.05	= 0.68 ㎡
B 棟	0.82×1.2	= 0.98 ㎡
小計		= 1.66 ㎡

樓梯面積計算		
A 棟	2.7×5.025	= 13.57 ㎡
B 棟	5.095×2.7	= 13.76 ㎡
C 棟	$1.85 \times 1.85 \times 3.14 \times 3 / 4 + 1.024 \times 1.85 + 1.825 \times 0.824$	= 30.32 ㎡
小計	$+ 1.915 \times 0.476 + 3.2 \times 4.57 + 1.8 \times 1.85$	= 57.65 ㎡

升降機面積計算		
A 棟	2.35×2.15	= 5.05 ㎡
B 棟	2.4×2.17	= 5.21 ㎡
小計		= 10.26 ㎡

緊急升降機面積計算		
A,B 棟	2.7×2.55	= 6.89 ㎡
C 棟	2.45×2.55	= 6.25 ㎡
小計		= 13.14 ㎡

排煙室面積計算		
C 棟	$1.45 \times 2.79 + 2.39 \times 3.05$	= 11.34 ㎡
小計		= 11.34 ㎡

設備間面積計算		
A,B 棟	$0.55 \times 1.65 \times 2$	= 1.82 ㎡
小計		= 1.82 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討		
	$665.33 + 47.93 + 57.65 + 10.26 + 13.14 + 11.34 + 1.82$	= 807.47 ㎡
陽台免計容積面積檢討		
	89.13	> $807.47 \times 10\% = 80.75$ ㎡
樓梯免計容積面積檢討		
	$89.13 - 80.75 = 8.38$ ㎡ (超出部分計入樓地板及容積樓地板面積)	
樓地板免計容積面積檢討		
	$47.93 - 1.66 = 46.27$ ㎡	< $807.47 \times 10\% = 80.75$ ㎡ ...OK
陽台+樓梯免計容積面積檢討		
	$80.75 + 46.27 = 127.02$ ㎡	< $807.47 \times 15\% = 121.12$ ㎡
設備間免計容積面積檢討		
	$127.02 - 121.12 = 5.9$ ㎡ (超出部分計入樓地板及容積樓地板面積)	
設備間免計容積面積檢討		
	$57.65 + 13.14 + 11.34 + 1.82 = 83.95$ ㎡	

當層樓地板面積檢討		
	$807.47 + 8.38 + 5.9 = 821.75$ ㎡	
當層容積樓地板面積檢討		
	$821.75 - 46.27 - 83.95 = 691.53$ ㎡	

三、當層戶數檢討 8 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖6-41 二十層面積計算圖 S=1/300

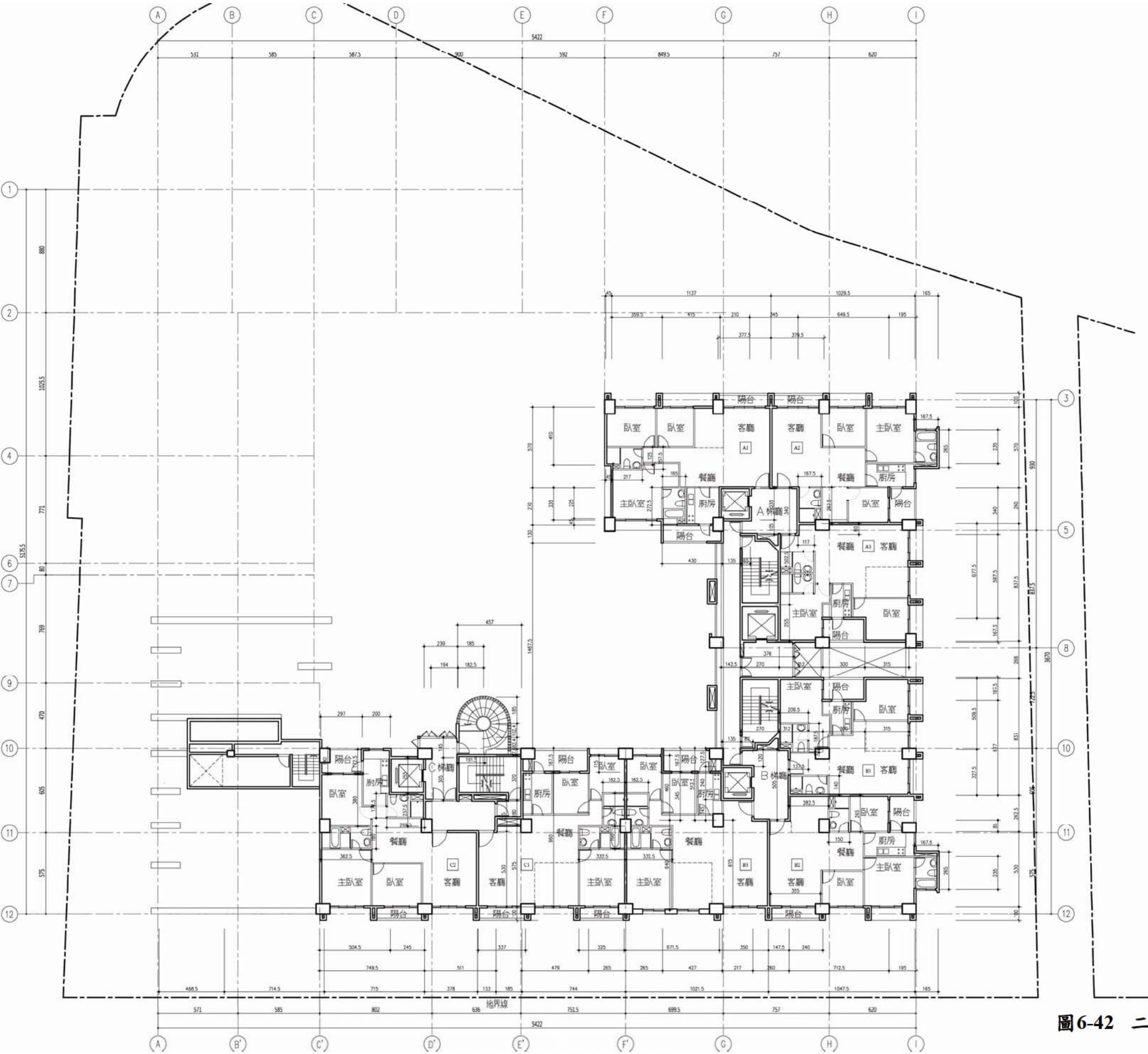


圖6-42 二十一層平面圖 S=1/300

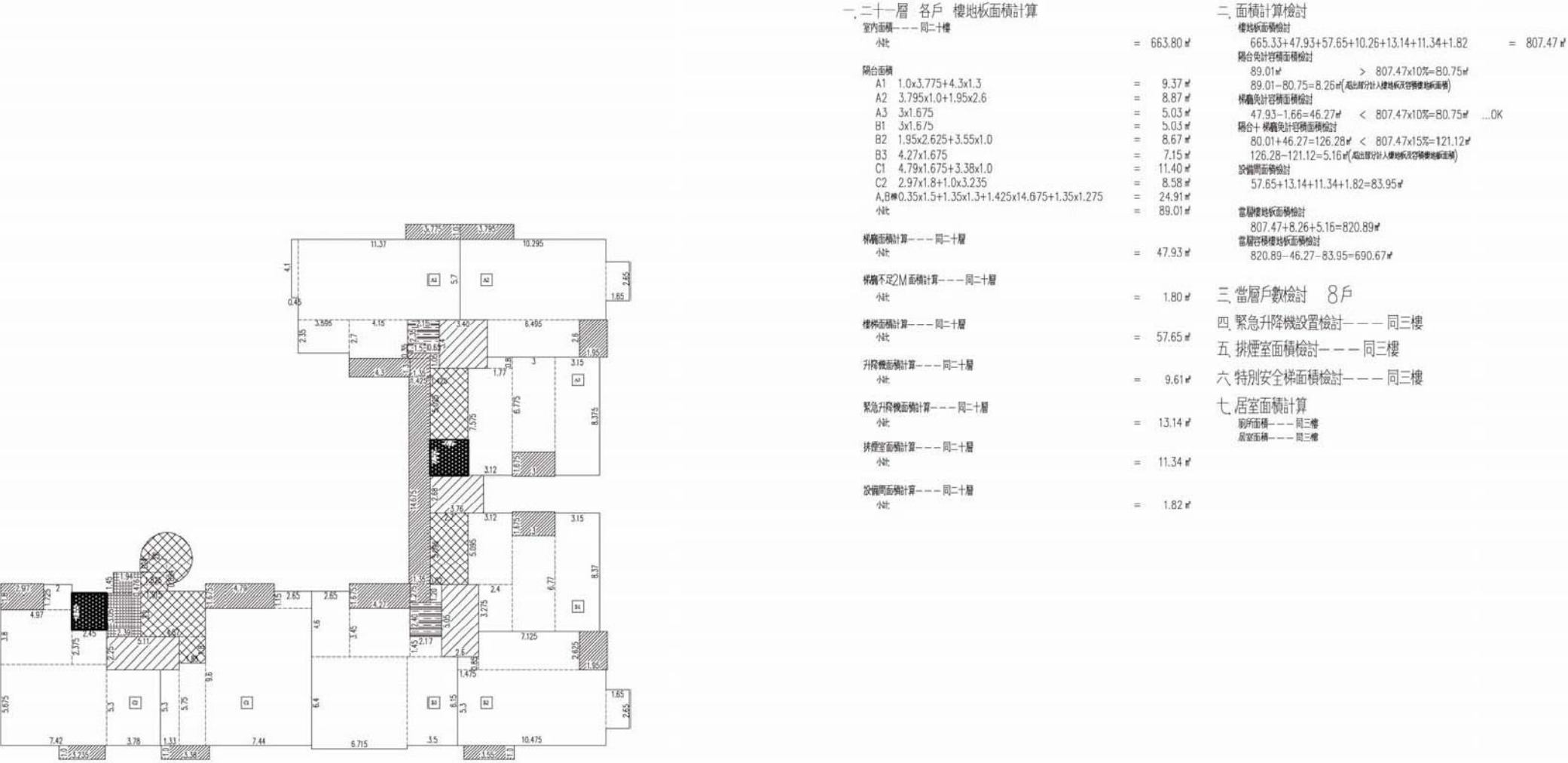


圖6-43 二十一層面積計算圖 S=1/300

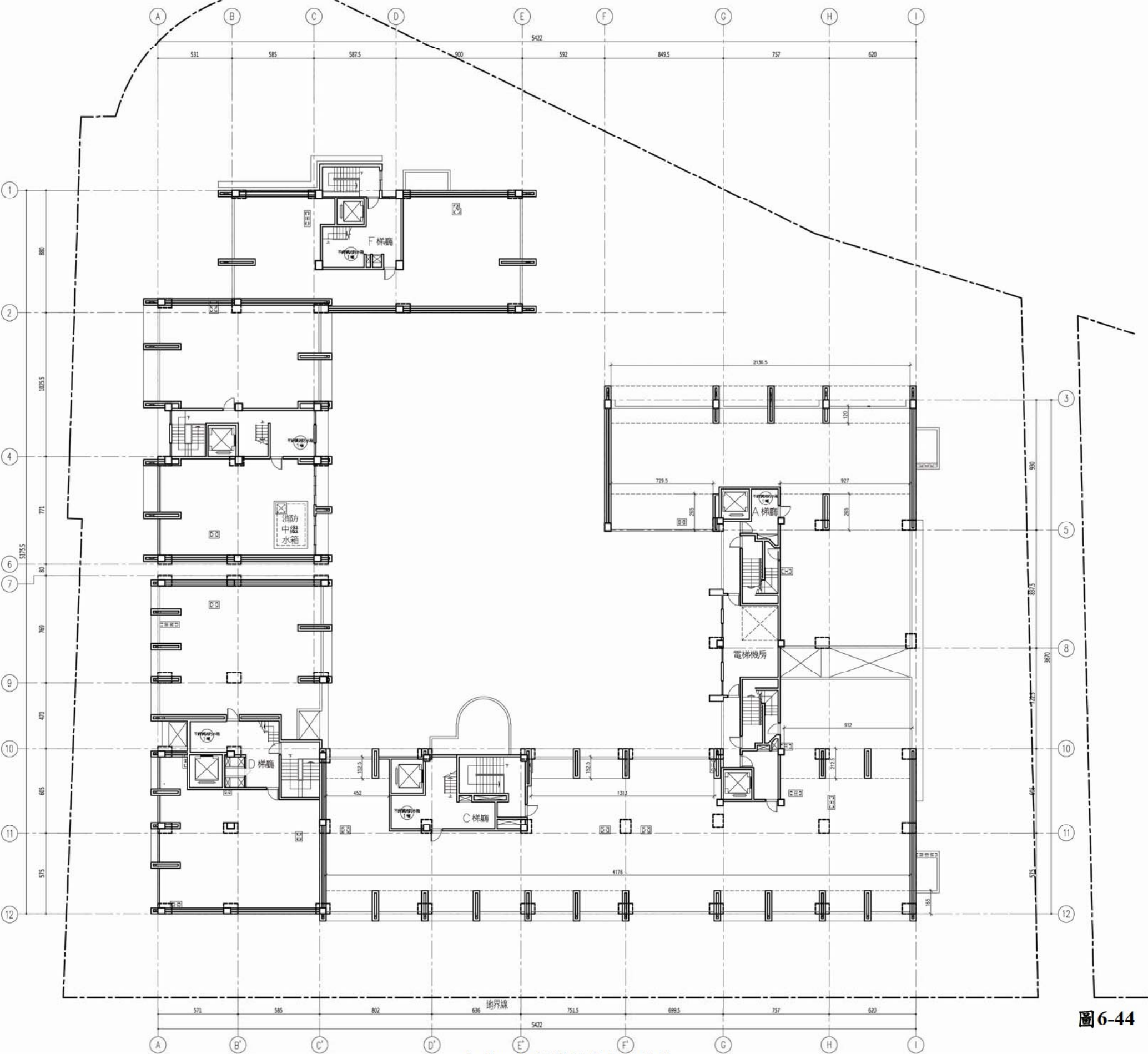


圖6-44 屋頂層平面圖 S=1/300

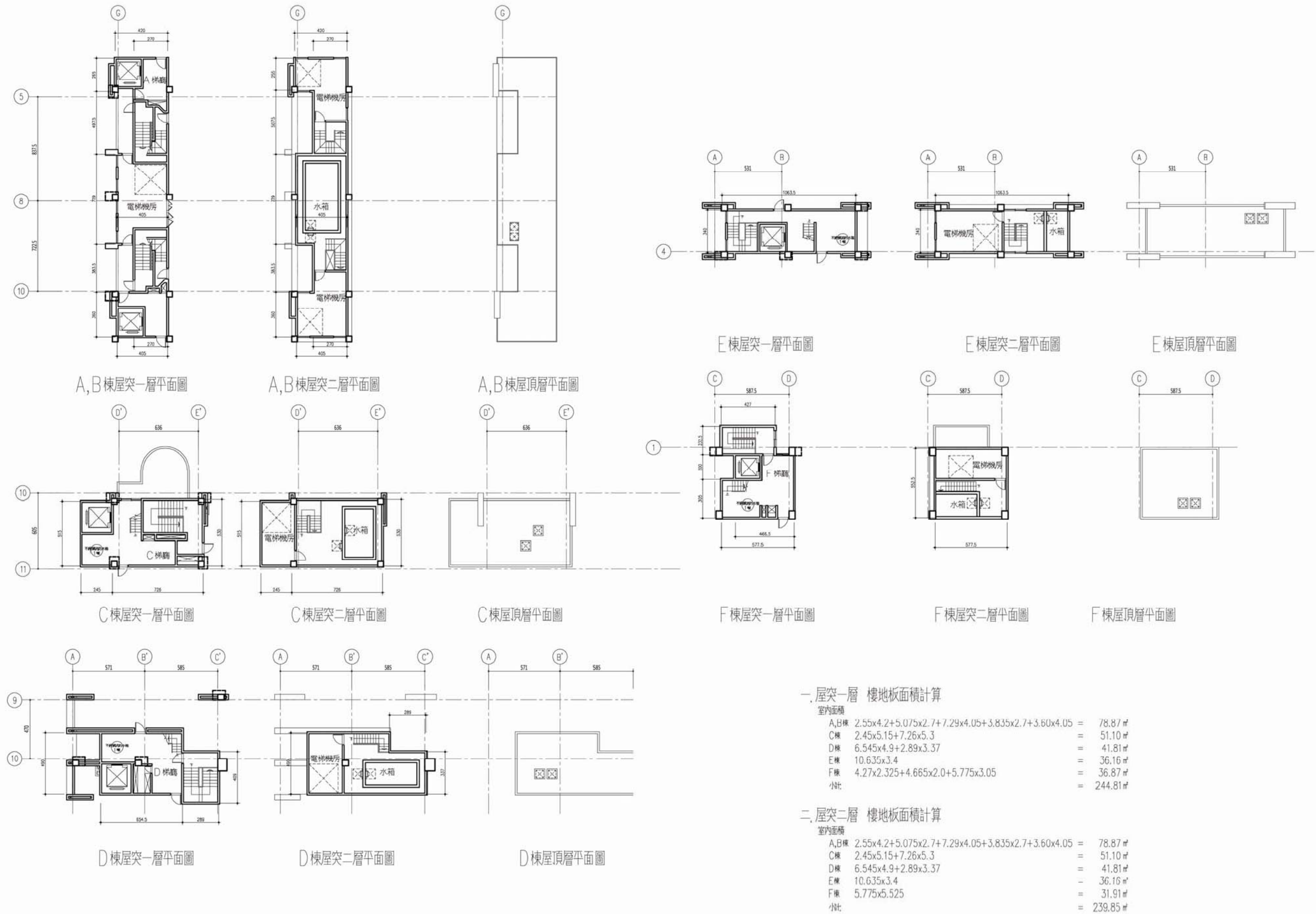


圖6-45 屋頂層面積計算圖 S=1/300



圖6-46 北向、東向立面圖 S=1/300



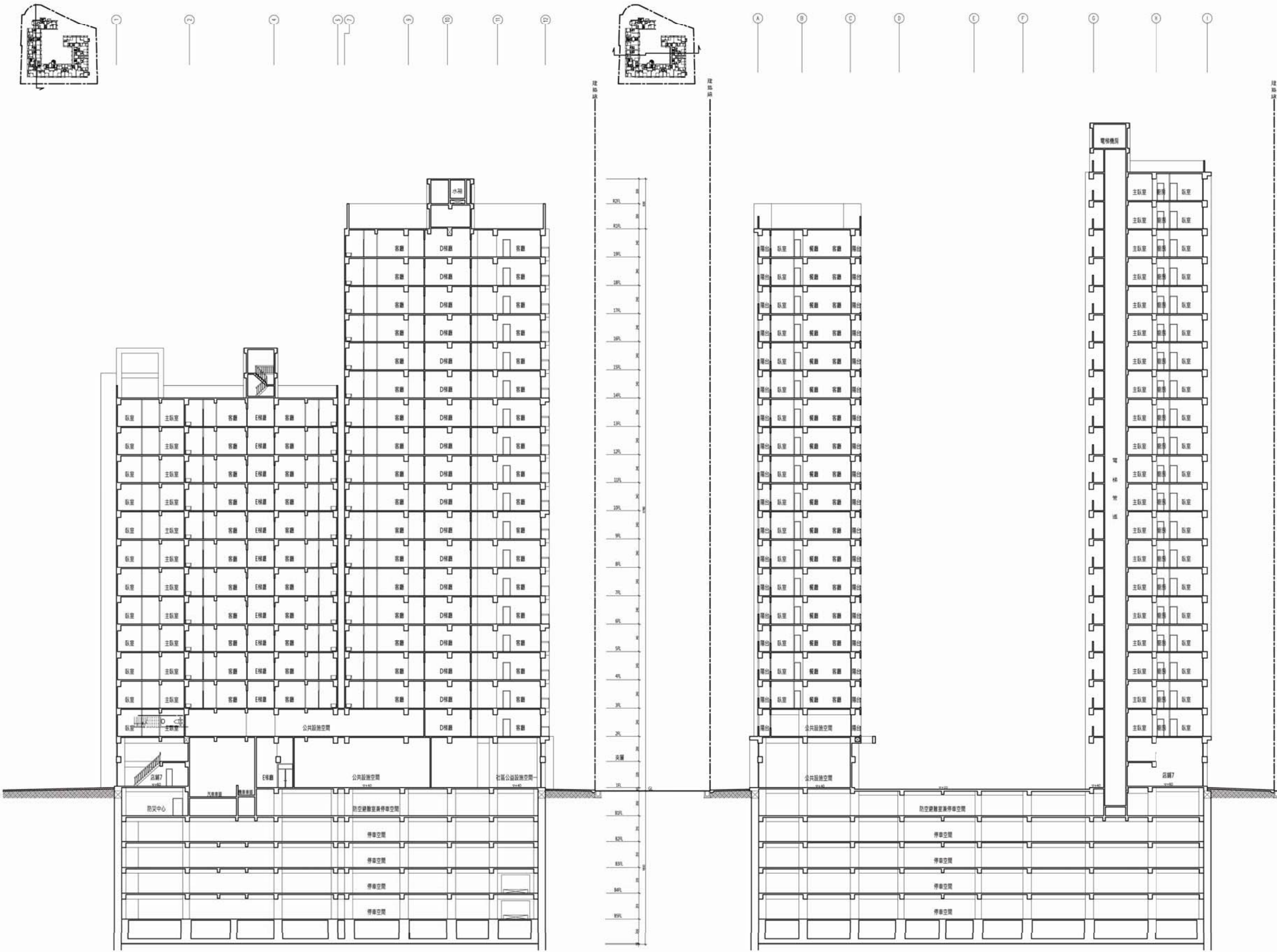


圖6-48 縱向、橫向剖面圖 S=1/500