

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元位於臺北市士林區德行東路(15公尺)以南、德行東路260巷(15公尺)以東、保護區以北、德行東路284巷西側社區所圍之兩街廓內(含括基地內德行東路266巷之囊底路)，鄰近天母商圈，附近居住環境良好，區內建築物多為老舊建築物。本更新單元內建物屋齡近30年，耐震及防火設計不符現行建築技術規則之規定。有鑑於此，期能透過本案更新重建，改善老舊窳陋的建物情況。

二、法令依據

本更新單元依都市更新條例第十一條規定申請自行劃定更新單元，業已經臺北市政府103年3月27日府都新字第10232324600號函公告「劃定臺北市士林區芝蘭段四小段115地號等9筆土地為更新單元」，詳附錄一。

本更新單元依據都市更新條例第十條及第十一條規定，舉辦事業概要公聽會並擬具事業概要計畫書，連同公聽會記錄申請辦理都市更新事業概要。