

附錄一：實施者證明文件

1. 公司變更登記表

(公司印章) (代表公司負責人印章)

股份有限公司變更登記表

變更預查編號: _____

公司統一編號: 16297014

公司聯絡電話: (02)23583211

僑外投資事業: 是 否 陸資: 是 否

公開發行: 是 否

原名稱: _____ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)	合康工程顧問股份有限公司	
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(100)台北市中正區仁愛路2段34號12樓之3	
三、代表公司負責人	陳秀嬪	四、每股金額(阿拉伯數字)
五、資本總額(阿拉伯數字)	288,000,000 元	
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	288,000,000 元	
七、股份總數	28,800,000 股	八、已發行股份總數
九、認股權憑證可認購股份數額	0 股	1. 普通股 28,800,000 股
十一、董事人數任期	3人 自 98年11月2日 至 101年11月1日	2. 特別股 0 股
十二、監察人人數任期 或 審計委員會	1人 自 98年11月2日 至 101年11月1日	十、公司債可轉換股份股數
十三、公司章程修正(訂定)日期	98年11月02日	0 股

核准登記日期文號: 09984349000

公務記載蓋章欄

99.5.26

(一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份退還申請公司收執。
 (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖洞、浮貼或塗改。
 (三)※各欄如變更登記日期文號、稽號等，申請人請向填寫。
 (四)違反公司法代辦資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
 (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
 (六)第十二欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。

商1302-1綱

合康工程顧問股份有限公司變更登記表

註:1. 欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。
 2. 有、無續頁，請於頁尾勾選一項，並請勿刪除。

十四、本次增資之種類及金額 (股款種類若為9、10、11、12之併購者，請加填第十六欄)	1. 現金	0 元	2. 現金以外財產	0 元	
	3. 債權抵繳股款	0 元	4. 公積	0 元	
	5. 股息及紅利	0 元	6. 公司債轉換股份	0 元	
	7. 認股權憑證轉換股份	0 元			
	8. 股份交換	0 元	9. 合併	0 元	
	10. 分割	0 元	11. 股份轉換	0 元	
	12. 收購	0 元		元	
	十五、本次減資之種類及金額	1. 彌補虧損	0 元	2. 退還股款	0 元
		3. 註銷庫藏股	0 元	4. 合併銷除股份	0 元
		5. 分割減資	0 元		元
	十六、被併購公司資料明細				
	併購種類	併購基準日	被併購公司		
		統一編號	公司名稱		

所營事業		
編號	代 碼	營業項目說明
1	I103010	企業經營管理顧問業
2	I301010	資訊軟體服務業
3	I503010	景觀、室內設計業
4	E801010	室內裝潢業
5	H701010	住宅及大樓開發租售業
6	H701020	工業廠房開發租售業
7	H701040	特定專業區開發業
8	H701050	投資興建公共建設業
9	H701060	新市鎮、新社區開發業

有續頁請打

無續頁請打

公務記載蓋章欄

09984349000

商1302-2綱

合康工程顧問

股份有限公司變更登記表

所 營 事 業		
編號	代 碼	營業項目說明
10	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業
11	H701080	都市更新業
12	H703090	不動產買賣業
13	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單				
編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號) 住 所 或 居 所 (或 法 人 所 在 地)		
1	董事長	陳秀嬪	N2220	11,600,000
		(100) 台北市中正區文北里2鄰仁愛路2段34號12樓之2		
2	董事	林陳海	G1014	15,000,000
		(248) 台北縣五股鄉德泰村21鄰成泰路1段2號9樓		
3	董事	周肇欣	A1205	550,000
		(116) 台北市文山區萬興里8鄰政大二街183號		
4	監察人	劉明珠	M2207	1,000,000
		(104) 台北市中山區永安里13鄰北安路588巷30弄12號7樓		



有續頁請打

無續頁請打



公務記載蓋章欄

商1302-2編

附錄二：建築工程建材設備等級表

1. 本案建築工程建材設備等級

項目	位置	使用建材及設備				都市更新事業計畫之建材設備		
		第一級	第二級	第三級	備註	使用建材及設備 (請註明使用材料之種類)	備註	自評等級 (一、二、三級)
一、外觀牆面	正面牆	四面正立面，貼馬賽克、小口磚、方塊磚、丁掛磚等國產磁磚，另噴磁磚漆	四面正立面，三段式區分，基座部分使用天然石材搭配高級飾材，牆身部分使用整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子、鐵件、石頭漆線板收邊，冠頂部分使用列柱、玻璃纖維強化水泥 GRC、線板、屋瓦	四面正立面，三段式區分，建材部分使用天然石材、玻璃鋼材石材，磁磚部分採用防霉抗菌磁磚，或藝術造型或雕刻品		外觀立面採高級(人工、天然)石材搭配藝術山形磚、丁掛磚及抵石子、或是金屬牆板、收飾條等裝飾建材		(二級)
	背面牆							(二級)
	側面牆							(二級)
二、牆面(含踢腳板)	內部隔間牆	輕隔間或 1/2 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆	輕隔間或 1/2B 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆	輕隔間或 1/2B 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆		輕隔間或 1/2B 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	一樓門廳	水泥漆、乳膠漆	牆面貼拋光石英磚或石材	牆面貼進口拋光石英磚或進口石材、雕塑造型		鋪設高級石材或拋光石英磚，搭配其他高級裝飾防火建材		(二級)
	2F 以上梯廳	水泥漆、乳膠漆		牆面貼進口拋光石英磚或進口石材		鋪設高級石材或拋光石英磚，搭配其他高級裝飾防火建材		(二級)
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆		牆面貼進口拋光石英磚或進口石材		採防霉型水泥漆塗料，並附吸頂式照明燈具	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆		牆面貼進口拋光石英磚或進口石材		牆面水泥粉光後採用水泥漆塗料噴塗底層後，交給使用戶自行裝潢施工	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆				牆面水泥粉光後採用水泥漆塗料噴塗底層後，交給使用戶自行裝潢施工	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	浴廁	國產磁磚	亮面磁磚加腰帶	亮面磁磚加腰帶、進口磁磚		採用石英磚或是版岩磚或是馬賽克小口磚等		(二級)
	陽臺	防水水泥漆	整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子，加防水水泥漆	整體造型天然石材、玻璃鋼材石材，磁磚部分採用防霉抗菌磁磚		整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子，加防水水泥漆		(二級)
	地下室	防水水泥漆				防水水泥漆		(二級)
三、地坪(含門檻)	一樓門廳	國產磁磚	拋光石英磚、天然石材、人造鋼石	進口花崗石或拼花處理大理石石材	第三級應與天花、牆面整體配置達飯店型門廳設備	鋪設高級石材或拋光石英磚	應與天花、牆面整體配置達飯店型門廳設備	(二級)
	1F 以上梯廳	國產磁磚	拋光石英磚、天然石材、人造鋼石	進口花崗石或大理石石材		鋪設高級石材或拋光石英磚		(二級)
	公共樓梯間	國產磁磚	拋光石英磚	進口花崗石或大理石石材		鋪設高級止滑地磚		(二級)
	1F 店面室內空間	國產磁磚	拋光石英磚	進口花崗石或大理石石材		採石英磚或高級石材		(二級)

項目	位置	使用建材及設備				都市更新事業計畫之建材設備		
		第一級	第二級	第三級	備註	使用建材及設備 (請註明使用材料之種類)	備註	自評等級 (一、二、三級)
	2F 以上 室內空間	國產磁磚	拋光石英磚、複合式木質地板	拋光石英磚或實木地板		玄關採用高級石材或石英磚整體規劃設計，並且搭配客、餐廳地坪鋪設高級石英磚，各臥室地坪鋪設高級石英磚		(二級)
	浴廁	國產磁磚	防滑地磚	防滑地磚或進口石材		防滑地磚		(二級)
	陽臺	小口磚、馬賽克	防滑石英磚			高級止滑磚		(二級)
	地下室	整體粉光	AC 鋪面或 PU			整體粉光後塗刷 EPOXY 等同級塗料		(二級)
	屋頂	1. 整體防水粉光，加鋪防水隔熱 PU 2. 一層隔熱、一層防水	1. 整體防水粉光，加鋪 PU 或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)]貼石材 2. 兩層隔熱、兩層防水材質	1. 整體防水粉光，加鋪 PU 或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)]貼石材 2. 超越兩層隔熱及兩層防水，或更多層次產品		底層塗刷彈性防水材料或是 PU 防水材料處理後，上鋪隔熱層		(二級)
四、平頂設備	一樓門廳	水泥漆、乳膠漆	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含灯具)	藝術造型雕塑配合多項建材、壁燈、吊燈		複式造型天花板搭配藝術嵌燈與特殊感應光源設計	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	1F 以上梯廳	水泥漆、乳膠漆	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含灯具)	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含吊燈、壁燈)		複式造型天花板搭配牆面造型設計搭配藝術嵌燈光源設計	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆		整體造型加水泥漆、乳膠漆		採防霉型水泥漆塗料，並附吸頂式照明燈具	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆	水泥漆、乳膠漆加線板	整體造型加水泥漆、乳膠漆		牆面水泥粉光後採用水泥漆塗料噴塗底層後，交給使用戶自行裝潢施工	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆	水泥漆、乳膠漆加線板			客、餐廳、臥室平頂裝設消防撤水管線留出後，交給使用戶自行裝潢造型天花板	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	浴廁	防水水泥漆、乳膠漆	企口防潮塑膠浪板或防水水泥漆、乳膠漆		ICI 得利、長城或虹牌		ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	陽臺	晴雨漆			ICI 得利、長城或虹牌	晴雨漆	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)
	地下室	防水水泥漆			ICI 得利、長城或虹牌	防水水泥漆	ICI 得利、長城或虹牌	(二級)

項目	位置	使用建材及設備				都市更新事業計畫之建材設備		
		第一級	第二級	第三級	備註	使用建材及設備 (請註明使用材料之種類)	備註	自評等級 (一、二、三級)
五、 電梯設備		1. 電梯設備應考量車廂容納人數、停數、配置電梯臺數以及品牌而定，發生停電時緊急發電機電源應能適時啟動電梯設備。 2. 第一級電梯應包含一般電梯安全設施如緊急求救警鈴，對講機，含防夾門擋 3. 第二級以及第三級電梯除一般電梯安全設施外，建材設備中應含有閉路電視監控系統、控制箱門開關時間、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、入口處採雙側安全門檔，門廳電梯採大型門框及鏡面不銹鋼蝕花門扇，其餘樓層可採不銹鋼大型門框，門板採用不鏽鋼，或採整體造型設計。			各提案應視實際狀況詳實編列，視其實價酌予調整。	採用十二人份以上(105m/min)微電腦變頻電梯。另配設攝影監控設備、緊急求助警鈴及對講機與管理中心連線，電梯啟動採感應讀卡系統，車廂內裝設 CCTV。(電梯至地下停車層)各樓出入口門框加高至 230cm，車廂加高至 250cm)車廂內地坪及車廂牆面內飾高級裝潢建材藝術處理。	MITSUBISHI、YUNG TAY、TOSHIBA 等	(二級)
六、 浴室設備		1. 人造石檯面、嵌入式面盆 2. 馬桶 3. 塑鋼、陶瓷浴缸	1. 面盆(嵌入式、檯面式)馬桶(單體、壁掛式)衛生設備 2. 天然石材或人造石檯面 3. SMC、琺瑯、按摩浴缸 4. SPA 淋浴、淋浴拉門 5. 乾、濕分離式設計	1. 設置玄關化妝室(Powder Room) 2. Home Spa 淋浴間(Body Shower) 3. 定溫冷熱單槍龍頭 4. 全天然石材砌作浴缸 5. 電腦馬桶 6. 大型化按摩浴缸	多以進口設備為主	1. 檯面式洗臉盆面盆、節能省水馬桶 2. 淋浴間加裝淋浴門及恆溫式冷熱混合蓮蓬頭或花灑式淋浴柱 3. 加附大型明鏡、毛巾架、掛衣鈎、紙巾架及專用插座等設備 4. 乾濕分離式浴室 5. 天花板採藝術 PVC 天花板搭配乾濕分離抽排風機組或地暖	TOTO 或 HAFRO、GESSI、LAUFEN、和成、凱撒等高級名牌衛浴設備	(二級)
七、 廚具設備		整體式廚具(人造石檯面、雙口洗滌槽、瓦斯爐臺、抽油煙機)	整體式廚具設備，含： 1. 杜邦人造石流理檯面 2. 三口式瓦斯爐 3. 嵌入式烘碗機 4. 冷熱單槍龍頭 5. 附加烤箱、洗碗機	除第二級設備外，另增雙排式大尺度廚具，並含 1. 融入電冰箱整體設計 2. 廚具設備中含鐵胃、廚餘處理機 3. 廚具尺寸較大，種類較多	多以進口設備為主	知名品牌檯面式高級廚具，含： 1. 雙口電陶爐或三口瓦斯 2. 爐台、洗滌台、調理台、排油煙機、吊廚、烘碗機等。 3. 冷熱水龍頭及另設冰箱、電鍋及微波爐、烤箱、果汁機等專用插座		(二級)



項目	位置	使用建材及設備				都市更新事業計畫之建材設備		
		第一級	第二級	第三級	備註	使用建材及設備 (請註明使用材料之種類)	備註	自評等級 (一、二、三級)
八、停車設備		<p>停車設備分為平面車位、立體車位、地下立體車位等，需視建築本身地下空間之設計為主，其等級之區分需考量機械設備保養費用、以及保全系統之等級，<u>第一級建築</u>多為一般保全以及緊急求救功能，<u>第二級建築</u>多為中央安全保全系統以及 CCTV 之監視系統，<u>第三級建築</u>除中央安全保全系統外，另加設家庭自動化網路監視監控系統，並包含停車場自動化、CCTV 監視系統以及安全警報自動化系統。</p>				<p>1. 等級之需分需視戶數以及每層樓配置之數量而定 2. <u>第二級以及第三級設備</u>多以進口設備為主 3. <u>第三級廚具設備</u>多為使用者自行選配，並增加中島式以及開放式廚房設計</p>	<p>除中央安全保全系統外，另加設家庭自動化網路監視監控系統，並包含停車場自動化、CCTV 監視系統以及安全警報自動化系統。</p>	(二級)
九、電氣設備	總開關	標準規格，三至五迴路	標準規格五迴路以上，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關	各重電機具及迴路皆為獨立，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關		本大樓採用三向四線 220V/380V 電源。		(二級)
	各戶配	各房一燈一開關一插座	各房二燈四開關二插座以上，進口大型面板附夜光	各房二燈四開關二插座以上，進口大型微調面板附夜光，或全戶系統遙控開關，(熱水分瓦斯及電熱雙系統供應)		<p>1. 各戶開關採大型面板開關並附夜間指示燈 2. 每戶設置 110V 及 220V 三孔型接地插座。</p>	電管採用南亞、大洋等正字標記之 PVC 管，電線採用太平洋、華新麗華等廠牌	(二級)
	抽風設備	無窗浴室	各浴室、廚房、儲藏室皆為無聲抽風系統	各浴室、廚房、儲藏室皆為無聲抽風系統，配合暖房乾燥系統		各浴室採乾濕分離抽排風機組或地暖、廚房採抽油煙機。		(二級)
十、通風工程及空調設備	各戶配	留置冷氣窗孔	以分離式冷氣安裝為主，取消冷氣窗，預留穿樑套管(以專區規畫主機位置)	<p>1. 分離式冷氣、預留穿樑套管(包含管線佈設及設備安裝) 2. 中央系統空調主機(含管線系統) 3. 熱交換系統</p>	此部分主要為空調設備裝置之設計，非以空調設備主題為主，空調設備之費用應另行詳實編列，視其實價酌予調整。	以分離式冷氣安裝為主，取消冷氣窗，預留穿樑套管(以專區規畫主機位置)		(二級)
	地下室	簡易抽風設備	各層進風管道，各層抽風設備	各層進風管道，各層空氣品質自動偵測感應抽風設備		各層進風管道，各層抽風設備。		(二級)