







一、地下一層樓地板面積計算

室內面積

開挖面積 $28.05 \times 9.11 + 43.51 \times 6 + (9.11 + 5) \times 4.12 / 2 + 42 \times 41.91 + 5 \times 3.6 / 2 + 6.2 \times 35.8 = 2536.84 \text{ m}^2$

電機房面積

A機房 $5.9 \times 3.075 = 18.14 \text{ m}^2$
B機房 $2.5 \times 4.2 + 2.17 \times 2.4 = 15.71 \text{ m}^2$
C機房 $2.45 \times 4.45 + 5.86 \times 5.05 = 40.5 \text{ m}^2$
D機房 $5.375 \times 2.45 + 6.59 \times 2.45 = 29.31 \text{ m}^2$
E機房 $3.855 \times 4.3 + 2.15 \times 2.35 = 21.63 \text{ m}^2$
F機房 $3.135 \times 2.375 + 5.49 \times 2.6 = 21.72 \text{ m}^2$
小計 $= 147.01 \text{ m}^2$

設備房面積

防災中心 $6.025 \times 8.5 = 51.21 \text{ m}^2$
電信機房 $3.135 \times 4 + 3.14 \times 3.775 = 24.39 \text{ m}^2$
設備一 $6.005 \times 8.98 = 53.92 \text{ m}^2$
垃圾儲藏室 $3.155 \times 4.7 = 14.83 \text{ m}^2$
緊急發電機室 $13.215 \times 6.225 = 82.26 \text{ m}^2$
合電受電室一 $14.375 \times 6.225 = 89.48 \text{ m}^2$
合電受電室二 $6.675 \times 11.275 = 75.26 \text{ m}^2$
小計 $= 376.52 \text{ m}^2$

垃圾集中場面積檢討：

本案總戶數合計 253 戶
每戶以 5 人來計算 $253 \text{ 戶} \times 5 = 1265 \text{ 人}$
每人每天取 2kg 之垃圾量來計算 $1265 \times 2 = 2530 \text{ kg}$
依據環保署廢棄物處理中心之規定一立方公尺之垃圾量約 300kg 之重量
本案設置之垃圾處理中心高度 $= 3.25 \text{ m}$
本案實設面積 $= 59.13 \text{ m}^2 > 2530 \text{ kg} / 300 \text{ kg} / 3.25 \text{ m} = 2.59 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$

地下室樓地板面積合計

$2536.84 \times 5 = 12684.20 \text{ m}^2$
 $271 \times 40 + 253 \times 4 + 1639.93 = 13491.93 \text{ m}^2$

地下室容積檢討

$13491.93 \text{ m}^2 > 12684.20 \text{ m}^2$ 故地下室免計容積

汽車停車位統計

大車 2.5×6.0 12 輛
小車 2.25×5.75 6 輛
小計 18 輛

機車停車位統計

大車 1.0×2.0 128 輛
小車 0.75×1.75 125 輛
小計 253 輛

自行車停車位統計

自行車 0.5×2.0 64 輛

二、法令檢討

開挖率 $2536.84 / 4256.01 \times 100\% = 59.61\% < 70\% \dots \text{OK}$

停車位檢討

	B1F	B2F	B3F	B4F	B5F	小計
大車	12	48	48	48	50	206
小車	6	15	15	14	15	65
汽車小計	18	63	63	62	65	271

小車數量檢討

$65 / 271 \times 100\% = 23.99\% < 1/4 \times 100\% = 25\% \dots \text{OK}$

自行車數量檢討

$253 / 4 = 63.25 \dots$ 取 64 輛，實設 64 輛 $\dots \text{OK}$

停車位面積

$271 \times 40 + 253 \times 4 = 11852 \text{ m}^2$

防空避難空間

1639.93 m^2

地下室免計容積面積

$11852 + 1639.93 = 13491.93 \text{ m}^2 > 2536.84 \times 5 = 12684.20 \text{ m}^2$

法定停車位

自設停車位

大車位 250×600 12 輛

小車位 225×575 6 輛

機車位(大) 100×200 131 輛

機車位(小) 75×175 122 輛

圖 11-7 地下一層平面圖(S=1/300)