

拾肆、拆遷安置計畫

一、法令依據

依《都市更新條例》第 36 條規定，權利變換範圍內應行拆除之土地改良物由實施者查估拆遷補償費，並扣除代為支付之拆除或遷移費用。

而本案實施者在不高於《新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例》之補償標準下，委託不動產估價師事務所查估合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費並扣除拆除費用後，統一發放予受補償人，並納入權利變換計畫，由權利人共同負擔。

此外，因更新期間土地及建物無法使用，故本案另依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列更新期間住宅及店鋪之安置費用予合法建築物之所有權人。

二、土地改良物之補償與安置

(一) 合法建築物之補償費用

本更新範圍內合法建築物包括 4114 建號等 116 筆及中正路 583 號未登記地下室，拆除面積共計約 11,483.01 m²，建物構造別皆為鋼筋混凝土造，補償面積約 11,483.01 m²，應補償價值總計約 61,757,067 元，惟需扣除代為拆除費用(約 2,870,777 元)，故實際拆遷補償費為 58,886,290 元。

■ 應補償費用=61,757,067 元-2,870,777 元=58,886,290 元

(二) 合法建築物之安置費用

因更新期間土地及建物無法使用，故依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列安置費用予合法建築物所有權人，包含住宅拆遷安置費與營業拆遷安置費，分別以當地租金水準乘以住宅或營業面積，再乘以更新重建期間計算。而本案租金水準係委託不動產估價師事務所查估，更新重建時間以 42 個月估計，故拆遷安置費共計 75,290,371 元。

(三) 其他土地改良物之補償

本案依《新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表》規定，由實施者委託不動產估價師事務所依實際狀況查估後認列之。經查更新單元範圍內其他土地改良物面積計約 3,342.37 m²，應補償價值總計 1,189,173 元，惟需扣除代為拆遷費用(約 835,611 元)，故本案其他土地改良物實際補償價值總計為 353,562 元。

■ 應補償費用=1,189,173 元-835,611 元=353,562 元

三、補償金發放時程

本案合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費用，依《都市更新權利變換實施辦法》規定，於權利變換計畫公告實施後 10 日內通知建物所有權人領取，並於權利變換計畫公告實施後 15 日內發給完畢；逾期未領取者依法提存。

四、地上物拆除計畫

本更新單元將於都市更新事業及權利變換計畫核定，且取得相關建築執照後，由實施者統一拆除現有建物，並依《都市更新權利變換實施辦法》第 19 條，實施者應於權利變換核定發布日起 10 日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日，且該預定公告拆遷日距權利變換計畫公告期滿不得少於 2 個月。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫案

拾肆、土地改良物拆遷補償

表14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際補償 總價(元)
1	中正路 585 之 3 號	4114	93.28	93.28	5,164	481,724	李寶元	1	481,724	23,320	458,404
2	中正路 585 號	4115	93.28	93.28	5,164	481,724	黃力發	1	481,724	23,320	458,404
3	中正路 585 之 2 號	4116	93.28	93.28	5,164	481,724	茅建章	1	481,724	23,320	458,404
4	中正路 585 之 1 號	4117	93.28	93.28	5,164	481,724	黃力發	1	481,724	23,320	458,404
5	中正路 583 之 1 號	4119	97.68	97.68	5,164	504,447	吳金葉	1	504,447	24,420	480,027
6	中正路 583 之 3 號	4120	97.68	97.68	5,164	504,447	謝志宏	1	504,447	24,420	480,027
7	中正路 583 之 2 號	4121	97.68	97.68	5,164	504,447	張文智	1	504,447	24,420	480,027
8	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	97.68	97.68	5,164	504,447	黃愛戀	1	504,447	24,420	480,027
9	中正路 581 號之 2	4123	96.60	96.60	5,164	498,869	楊林秀枝	1	498,869	24,150	474,719
10	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	96.60	96.60	5,164	498,869	陳慶三	1	498,869	24,150	474,719
11	中正路 581 號之 3	4125	96.60	96.60	5,164	498,869	關炳炎	1	498,869	24,150	474,719
12	中正路 581 號	4126	96.60	96.60	5,164	498,869	林錦錫	1	498,869	24,150	474,719
13	中正路 579 號	4127	94.80	94.80	5,164	489,574	林錦錫	1	489,574	23,700	465,874
14	中正路 579 號之 3	4128	94.80	94.80	5,164	489,574	林清萬	1	489,574	23,700	465,874
15	中正路 579 號之 1	4129	94.80	94.80	5,164	489,574	陳黃秋子	1	489,574	23,700	465,874
16	中正路 579 號之 2	4130	94.80	94.80	5,164	489,574	張友發	1	489,574	23,700	465,874
17	中正路 577 號	4131	94.80	94.80	5,164	489,574	林錦錫	1	489,574	23,700	465,874
18	中正路 577 號之 1	4132	94.80	94.80	5,164	489,574	翁應招蓮	1	489,574	23,700	465,874
19	中正路 577 號之 3	4133	94.80	94.80	5,164	489,574	紀瑤江	1	489,574	23,700	465,874
20	中正路 577 號之 2	4134	94.80	94.80	5,164	489,574	夏小鳳	1	489,574	23,700	465,874
21	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	91.80	91.80	5,164	474,081	蕭運金	1	474,081	22,950	451,131
22	中正路 575 號之 1	4136	91.80	91.80	5,164	474,081	翁萬成	1	474,081	22,950	451,131
23	中正路 575 號之 2	4137	91.80	91.80	5,164	474,081	陳義昭	1	474,081	22,950	451,131
24	中正路 575 號之 3	4138	91.80	91.80	5,164	474,081	劉少錡	1	474,081	22,950	451,131
25	中正路 573 號之 3	4139	99.01	99.01	5,164	511,315	賴福枝	1	511,315	24,753	486,563
26	中正路 573 號之 2	4140	99.01	99.01	5,164	511,315	盧永昌	1	511,315	24,753	486,563
27	中正路 573 號之 1	4141	99.01	99.01	5,164	511,315	張清義	1	511,315	24,753	486,563
28	中正路 573 號	4142	99.01	99.01	5,164	511,315	陳一誠	1	511,315	24,753	486,563
29	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	94.41	94.41	5,164	487,560	郭魏花	1	487,560	23,603	463,958
30	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	94.41	94.41	5,164	487,560	王陸領	1	487,560	23,603	463,958
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	94.41	94.41	5,164	487,560	陳周雲香	1	487,560	23,603	463,958
32	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	83.85	83.85	5,164	433,025	陳宗億	1	433,025	20,963	412,063
33	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	85.35	85.35	5,164	440,771	王魏不纏	1	440,771	21,338	419,434
34	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	85.35	85.35	5,164	440,771	曾阿祿	1	440,771	21,338	419,434
35	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	76.65	76.65	5,164	395,842	邱錦蘭	1	395,842	19,163	376,680
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	85.35	85.35	5,164	440,771	王台英	1	440,771	21,338	419,434
37	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	85.35	85.35	5,164	440,771	陳威琳	1	440,771	21,338	419,434
38	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	85.35	85.35	5,164	440,771	賴建霖	1	440,771	21,338	419,434
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	85.35	85.35	5,164	440,771	陳榮華	1	440,771	21,338	419,434
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	76.65	76.65	5,164	395,842	林隨意	1	395,842	19,163	376,680
41	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	76.65	76.65	5,164	395,842	楊金和	1	395,842	19,163	376,680
42	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	85.35	85.35	5,164	440,771	蔡以仁	1	440,771	21,338	419,434
43	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	85.35	85.35	5,164	440,771	潘緯華	1	440,771	21,338	419,434
44	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	85.35	85.35	5,164	440,771	陳來富	1	440,771	21,338	419,434

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫案

拾肆、土地改良物拆遷補償

表 14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續一)

序號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際補償 總價(元)
45	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	90.60	90.60	5,164	467,884	溫品柔	1	467,884	22,650	445,234
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	90.60	90.60	5,164	467,884	胡紹成	1/2	233,942	11,325	222,617
							胡紹康	1/2	233,942	11,325	222,617
47	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	90.60	90.60	5,164	467,884	蔣夏蘭	1	467,884	22,650	445,234
48	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	90.60	90.60	5,164	467,884	石家榮	1	467,884	22,650	445,234
49	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	99.91	99.91	5,164	515,963	施東榮	1	515,963	24,978	490,986
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	99.91	99.91	5,164	515,963	方寶蓮	1	515,963	24,978	490,986
51	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	99.91	99.91	5,164	515,963	楊聰明	1	515,963	24,978	490,986
52	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	99.91	99.91	5,164	515,963	高新平	1	515,963	24,978	490,986
53	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	75.49	75.49	5,164	389,852	梁郁如	1/2	194,926	9,436	185,490
							梁雲蘭	1/2	194,926	9,436	185,490
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	83.59	83.59	5,164	431,682	丘立山	1	431,682	20,898	410,785
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	83.59	83.59	5,164	431,682	楊月紅	1	431,682	20,898	410,785
56	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	83.59	83.59	5,164	431,682	林夏領	1	431,682	20,898	410,785
57	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	84.51	84.51	5,164	436,433	黃清光	1	436,433	21,128	415,306
58	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	76.11	76.11	5,164	393,053	王蔡阿茸	1	393,053	19,028	374,026
59	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	84.51	84.51	5,164	436,433	葉碧蓮	1	436,433	21,128	415,306
60	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	84.51	84.51	5,164	436,433	江新源	1	436,433	21,128	415,306
61	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	82.29	82.29	5,164	424,969	王金貴	1	424,969	20,573	404,397
62	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	90.57	90.57	5,164	467,729	黃淑純	1	467,729	22,643	445,087
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	90.57	90.57	5,164	467,729	劉建台	1	467,729	22,643	445,087
64	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	90.57	90.57	5,164	467,729	林交興	1	467,729	22,643	445,087
65	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	82.29	82.29	5,164	424,969	林錦錫	1	424,969	20,573	404,397
66	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	90.57	90.57	5,164	467,729	邱金邦	1	467,729	22,643	445,087
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	90.57	90.57	5,164	467,729	方永絨	1	467,729	22,643	445,087
68	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	90.57	90.57	5,164	467,729	張林春嶺	1	467,729	22,643	445,087
69	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	90.57	90.57	5,164	467,729	林錦錫	1	467,729	22,643	445,087
70	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	90.57	90.57	5,164	467,729	張林素月	1	467,729	22,643	445,087
71	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	87.09	87.09	5,164	449,757	廖麗華	1	449,757	21,773	427,985
72	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	90.57	90.57	5,164	467,729	林鴻標	1	467,729	22,643	445,087
73	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	95.04	95.04	5,164	490,813	簡芙蓉	1	490,813	23,760	467,053
74	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	95.04	95.04	5,164	490,813	張隆溪	1	490,813	23,760	467,053
75	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	95.04	95.04	5,164	490,813	邱卓凡	1	490,813	23,760	467,053
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	95.04	95.04	5,164	490,813	胡宗賢	1	490,813	23,760	467,053
77	中正路 589 巷 15 號	4268	119.73	119.73	5,772	691,046	張茂森	1	691,046	29,933	661,114
78	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	119.73	119.73	5,772	691,046	呂育龍	1	691,046	29,933	661,114
79	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	119.73	119.73	5,772	691,046	吳蔥	1	691,046	29,933	661,114
80	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	119.73	119.73	5,772	691,046	謝碧月	1	691,046	29,933	661,114
81	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	119.73	119.73	5,772	691,046	林佳瑩	1	691,046	29,933	661,114
82	中正路 589 巷 13 號	4273	119.00	119.00	5,772	686,832	林朝立	1	686,832	29,750	657,082
83	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	119.00	119.00	5,772	686,832	許強城	1	686,832	29,750	657,082
84	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	111.20	111.20	5,772	641,813	李德才	1	641,813	27,800	614,013
85	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	119.00	119.00	5,772	686,832	簡林雪梨	1	686,832	29,750	657,082
86	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	111.20	111.20	5,772	641,813	陳俊良	1	641,813	27,800	614,013

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫案

拾肆、土地改良物拆遷補償

表 14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續二)

序號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際補償 總價(元)
87	中正路 589 巷 11 號	4278	104.10	104.10	5,772	600,834	張源賢	1	600,834	26,025	574,809
88	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	104.10	104.10	5,772	600,834	張源賢	1	600,834	26,025	574,809
89	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	104.10	104.10	5,772	600,834	張智凱	1	600,834	26,025	574,809
90	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	96.83	96.83	5,772	558,874	王曾璧璘	1	558,874	24,208	534,667
91	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	96.83	96.83	5,772	558,874	林月子	1	558,874	24,208	534,667
92	中正路 589 巷 9 號	4283	96.86	96.86	5,772	559,047	賴一源	1	559,047	24,215	534,832
93	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	96.86	96.86	5,772	559,047	杜佳正	1	559,047	24,215	534,832
94	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	96.86	96.86	5,772	559,047	林月娥	1	559,047	24,215	534,832
95	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	89.44	89.44	5,772	516,221	蔡韋清秀	1	516,221	22,360	493,861
96	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	89.44	89.44	5,772	516,221	林冠旭	1	516,221	22,360	493,861
97	中正路 589 巷 7 號	4288	94.24	94.24	5,772	543,926	林阿財	1/2	271,963	11,780	260,183
							林建宏	1/2	271,963	11,780	260,183
98	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	94.24	94.24	5,772	543,925	張源賢	1	543,925	23,560	520,365
99	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	94.24	94.24	5,772	543,925	趙子均	1	543,925	23,560	520,365
100	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	94.24	94.24	5,772	543,925	陳美麗	1	543,925	23,560	520,365
101	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	86.44	86.44	5,772	498,906	張裕昇	1	498,906	21,610	477,296
102	中正路 589 巷 5 號	4293	94.24	94.24	5,772	543,925	張裕昇	1	543,925	23,560	520,365
103	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	94.24	94.24	5,772	543,925	張裕佳	1	543,925	23,560	520,365
104	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	94.24	94.24	5,772	543,925	張源興	1	543,925	23,560	520,365
105	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	86.44	86.44	5,772	498,906	楊小珍	1	498,906	21,610	477,296
106	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	86.44	86.44	5,772	498,906	張陳秋霞	1	498,906	21,610	477,296
107	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	96.04	96.04	5,772	554,314	沈清輝	1	554,314	24,010	530,304
108	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	96.04	96.04	5,772	554,314	林月英	1	554,314	24,010	530,304
109	中正路 589 巷 3 號	4300	96.70	96.70	5,772	558,123	王麗君	1	558,123	24,175	533,948
110	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	96.70	96.70	5,772	558,123	馮琬鈴	1	558,123	24,175	533,948
111	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	96.70	96.70	5,772	558,123	柯秀金	1	558,123	24,175	533,948
112	中正路 589 巷 1 號	4303	97.60	97.60	5,772	563,318	蔡冬揚	1	563,318	24,400	538,918
113	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	97.60	97.60	5,772	563,318	陳春福	1	563,318	24,400	538,918
114	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	97.60	97.60	5,772	563,318	蕭金蘭	1	563,318	24,400	538,918
115	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	97.60	97.60	5,772	563,318	林佩瑩	1	563,318	24,400	538,918
116	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	97.60	97.60	5,772	563,318	沈汀君	1	563,318	24,400	538,918
117	中正路 583 號未登記地下室 (防空避難室)	-	344.80	538.40	5,164	2,780,449	王龔麗雲	1/5	556,090	26,920	529,170
							吳榮輝	1/5	556,090	26,920	529,170
							黃嘉盛	1/5	556,090	26,920	529,170
	鄭振豐		1/5				556,090	26,920	529,170		
	鍾玉莉		1/15				185,363	8,973	176,390		
	鍾建弘		1/15				185,363	8,973	176,390		
鍾建民	1/15	185,363	8,973	176,390							
總計			11,483.01	11,483.01	-	61,757,067	-	-	61,757,067	2,870,777	58,886,290

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫案

拾肆、土地改良物拆遷補償

表14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
1	中正路 585 之 3 號	4114	李寶元	468	554,045
2	中正路 585 號	4115	黃力發	1,108	1,313,511
3	中正路 585 之 2 號	4116	茅建章	458	543,181
4	中正路 585 之 1 號	4117	黃力發	468	554,045
5	中正路 583 之 1 號	4119	吳金葉	468	580,179
6	中正路 583 之 3 號	4120	謝志宏	468	580,179
7	中正路 583 之 2 號	4121	張文智	458	568,803
8	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	黃愛戀	1,108	1,375,469
9	中正路 581 號之 2	4123	楊林秀枝	458	562,514
10	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	陳慶三	468	573,764
11	中正路 581 號之 3	4125	關炳炎	468	573,764
12	中正路 581 號	4126	林錦錫	1,108	1,360,261
13	中正路 579 號	4127	林錦錫	1,108	1,334,914
14	中正路 579 號之 3	4128	林清萬	468	563,073
15	中正路 579 號之 1	4129	陳黃秋子	468	563,073
16	中正路 579 號之 2	4130	張友發	458	552,032
17	中正路 577 號	4131	林錦錫	1,108	1,334,914
18	中正路 577 號之 1	4132	翁應招蓮	468	563,073
19	中正路 577 號之 3	4133	紀瑤江	468	563,073
20	中正路 577 號之 2	4134	夏小鳳	458	552,032
21	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	蕭運金	1,108	1,292,670
22	中正路 575 號之 1	4136	翁萬成	468	545,254
23	中正路 575 號之 2	4137	陳義昭	458	534,563
24	中正路 575 號之 3	4138	劉少錡	468	545,254
25	中正路 573 號之 3	4139	賴福枝	482	606,528
26	中正路 573 號之 2	4140	盧永昌	468	588,079
27	中正路 573 號之 1	4141	張清義	477	599,610
28	中正路 573 號	4142	陳一誠	1,132	1,423,548
29	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	郭魏花	561	672,908
30	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	王陸領	462	554,159
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	陳周雲香	453	543,164
32	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	陳宗億	462	492,175
33	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	王魏不纏	455	493,028

表 14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續一)

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
34	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	曾阿祿	550	596,404
35	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	邱錦蘭	455	442,772
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	王台英	446	483,088
37	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	陳威琳	550	596,404
38	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	賴建霖	455	493,028
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	陳榮華	446	483,088
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	林隨意	455	442,772
41	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	楊金和	455	442,772
42	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	蔡以仁	446	483,088
43	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	潘緯華	550	596,404
44	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	陳來富	455	493,028
45	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	溫品柔	446	512,803
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	胡紹成	455	261,677
47	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	胡紹康	455	261,677
48	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	蔣夏蘭	455	523,355
49	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	石家榮	550	633,090
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	施東榮	446	565,498
51	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	方寶蓮	455	577,134
52	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	楊聰明	550	698,146
53	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	高新平	455	577,134
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	梁雲蘭	501	240,015
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	梁郁如	501	240,015
56	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	丘立山	491	521,801
57	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	楊月紅	501	531,536
58	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	林夏領	894	949,084
59	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	黃清光	875	939,487
60	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	王蔡阿茸	491	475,108
61	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	葉碧蓮	482	517,702
62	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	江新源	491	527,544
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	王金貴	491	513,686
64	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	黃淑純	491	565,373
65	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	劉建台	482	554,825
66	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	林交興	875	1,006,855
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	林錦錫	491	513,686

表 14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續二)

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
68	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	邱金邦	482	554,825
69	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	方永絨	491	565,373
70	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	張林春嶺	875	1,006,855
71	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	林錦錫	875	1,006,855
72	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	張林素月	482	554,825
73	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	廖麗華	491	543,650
74	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	林鴻標	491	565,373
75	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	簡芙榕	491	593,277
76	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	張隆溪	875	1,056,548
77	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	邱卓凡	482	582,208
78	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	胡宗賢	491	593,277
79	中正路 589 巷 15 號	4268	張茂森	875	1,331,023
80	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	呂育龍	458	697,203
81	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	吳蔥	455	691,625
82	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	謝碧月	449	683,259
83	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	林佳瑩	458	697,203
84	中正路 589 巷 13 號	4273	林朝立	614	928,556
85	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	許強城	462	698,495
86	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	李德才	458	647,532
87	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	簡林雪梨	468	706,811
88	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	陳俊良	468	660,482
89	中正路 589 巷 11 號	4278	張源賢	596	788,044
90	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	張源賢	458	606,187
91	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	張智凱	455	601,338
92	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	王曾璧璘	449	552,576
93	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	林月子	458	563,853
94	中正路 589 巷 9 號	4283	賴一源	596	733,236
95	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	杜佳正	458	564,028
96	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	林月娥	455	559,516
97	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	蔡韋清秀	449	510,404
98	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	林冠旭	458	520,820
99	中正路 589 巷 7 號	4288	林阿財	596	356,701
100	中正路 589 巷 7 號	4288	林建宏	596	356,701
101	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	張源賢	458	548,771

表 14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續三)

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
102	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	趙子均	455	544,381
103	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	陳美麗	449	537,796
104	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	張裕昇	458	503,351
105	中正路 589 巷 5 號	4293	張裕昇	596	713,403
106	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	張裕佳	458	548,771
107	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	張源興	455	544,381
108	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	楊小珍	449	493,284
109	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	張陳秋霞	458	503,351
110	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	沈清輝	449	548,068
111	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	林月英	458	559,253
112	中正路 589 巷 3 號	4300	王麗君	596	732,025
113	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	馮琬鈴	458	563,096
114	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	柯秀金	455	558,591
115	中正路 589 巷 1 號	4303	蔡冬揚	596	738,838
116	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	陳春福	458	568,337
117	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	蕭金蘭	455	563,790
118	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	林佩瑩	449	556,970
119	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	沈汀君	458	568,337
總計					75,290,371

備註：各戶之租金單價係由不動產估價師事務所依市場行情估算。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫案

拾肆、土地改良物拆遷補償

表14-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表

序號	門牌/地號	拆除/補償面積(m ²)	現況說明	構造別	補償單價(元/m ²)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
1	中正路 585 之 3 號	36.88	頂樓加蓋	木造、雨棚	312	11,513	9,220	2,293	李寶元
2	中正路 585 號	11.40	1 樓增建	磚造	378	4,311	2,850	1,461	黃力發
3	中正路 585 之 2 號	1.99	3 樓後陽台	磚造	378	752	498	255	茅建章
4	中正路 585 之 1 號	1.99	2 樓後陽台	磚造	378	752	498	255	黃力發
5	中正路 583 之 3 號	65.39	頂樓加蓋	磚造	378	24,726	16,348	8,378	謝志宏
6	連城路 377 巷 56 弄 11 號	23.71	1 樓增建	磚造	378	8,965	5,928	3,038	黃愛戀
7	中正路 581 號之 3	100.30	頂樓加蓋	磚造、雨棚	370	37,158	25,075	12,083	關炳炎
8	中正路 581 號	18.39	1 樓增建	磚造	378	6,954	4,598	2,356	林錦錫
9	中正路 579 號	28.33	1 樓增建	磚造	378	10,712	7,083	3,630	林錦錫
10	中正路 579 號之 3	99.81	頂樓加蓋	磚造、雨棚	364	36,301	24,953	11,348	林清萬
11	中正路 577 號	18.24	1 樓增建	磚造	378	6,897	4,560	2,337	林錦錫
12	中正路 577 號之 3	100.53	頂樓加蓋	磚造、雨棚	372	37,403	25,133	12,270	紀瑤江
13	連城路 377 巷 56 弄 3 號	9.12	1 樓增建	磚造	378	3,449	2,280	1,169	蕭運金
14	中正路 575 號之 3	91.59	頂樓加蓋	磚造、雨棚	372	34,031	22,898	11,134	劉少錡
15	中正路 573 號之 3	107.12	頂樓加蓋	磚造	378	40,505	26,780	13,725	賴福枝
16	中正路 573 號	4.28	1 樓增建	磚造	378	1,618	1,070	548	陳一誠
17	連城路 377 巷 58 弄 2 號	17.68	1 樓增建及後陽台外推	磚造	378	6,685	4,420	2,265	郭魏花
18	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4.30	3 樓後陽台增建	磚造	378	1,626	1,075	551	陳周雲香
19	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	84.47	頂樓加蓋	磚造、雨棚	345	29,175	21,118	8,057	陳宗億
20	中正路 571 巷 2 弄 4 號	22.56	1 樓增建	磚造	378	8,531	5,640	2,891	曾阿祿
21	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	80.22	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	27,860	20,055	7,805	邱錦蘭
22	中正路 571 巷 2 弄 6 號	30.23	1 樓增建	磚造	378	11,431	7,558	3,873	陳威琳
23	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	78.18	頂樓加蓋	磚造、雨棚	349	27,314	19,545	7,769	林隨意
24	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	85.65	4 樓增建、頂樓加蓋	磚造、雨棚	319	27,326	21,413	5,914	楊金和
25	中正路 571 巷 2 弄 8 號	38.12	1 樓增建	磚造	378	14,414	9,530	4,884	潘緯華
26	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	61.81	頂樓加蓋	磚造、雨棚	365	22,552	15,453	7,100	胡紹成、胡紹康
27	中正路 571 巷 2 弄 10 號	37.63	1 樓增建	磚造	378	14,229	9,408	4,821	石家榮
28	中正路 571 巷 2 弄 12 號	102.26	1 樓增建	磚造	378	38,667	25,565	13,102	楊聰明
29	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	87.12	頂樓加蓋	磚造	378	32,942	21,780	11,162	高新平
30	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	85.20	頂樓加蓋	磚造、雨棚	346	29,510	21,300	8,210	梁郁如、梁雲蘭
31	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	6.93	3 樓增建	磚造	378	2,620	1,733	888	丘立山
32	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	39.38	2 樓增建	磚造	378	14,891	9,845	5,046	楊月紅
33	中正路 571 巷 2 弄 1 號	62.30	1 樓增建	磚造	378	23,557	15,575	7,982	林夏領
34	中正路 571 巷 2 弄 3 號	47.53	1 樓增建	磚造	378	17,972	11,883	6,090	黃清光

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫案

拾肆、土地改良物拆遷補償

表 14-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表(續一)

序號	門牌/地號	拆除/補償面積(m ²)	現況說明	構造別	補償單價(元/m ²)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
35	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	84.60	頂樓加蓋	磚造、雨棚	352	29,749	21,150	8,599	王蔡阿茸
36	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4.27	3 樓陽台增建	磚造	378	1,615	1,068	547	葉碧蓮
37	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	79.15	頂樓加蓋	磚造、雨棚	366	28,989	19,788	9,202	王金貴
38	中正路 571 巷 2 弄 5 號	44.75	1 樓增建	磚造	378	16,921	11,188	5,734	林交興
39	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	77.61	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	26,921	19,403	7,518	林錦錫
40	連城路 403 巷 14 弄 7 號	46.85	1 樓增建	磚造	378	17,715	11,713	6,003	張林春嶺
41	中正路 571 巷 2 弄 9 號	49.64	1 樓增建	磚造	378	18,770	12,410	6,360	林錦錫
42	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	92.79	頂樓加蓋	磚造、雨棚	340	31,539	23,198	8,341	廖麗華
43	連城路 377 巷 58 弄 11 號	44.02	1 樓增建	磚造	378	16,645	11,005	5,640	張隆溪
44	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	96.31	頂樓加蓋	磚造、雨棚	341	32,817	24,078	8,739	胡宗賢
45	中正路 589 巷 15 號	26.08	1 樓增建	磚造	378	9,862	6,520	3,342	張茂森
46	中正路 589 巷 15 號 2 樓	2.54	2 樓增建	雨棚	303	768	635	133	呂育龍
47	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	2.54	3 樓增建	雨棚	303	768	635	133	吳蔥
48	中正路 589 巷 15 號 4 樓	2.54	4 樓增建	雨棚	303	768	635	133	謝碧月
49	中正路 589 巷 15 號 5 樓	96.33	5 樓增建、 頂樓加蓋	磚造、雨棚	351	33,772	24,083	9,689	林佳瑩
50	中正路 589 巷 13 號	20.65	1 樓增建	磚造	378	7,808	5,163	2,646	林朝立
51	中正路 589 巷 13 號 2 樓	3.79	2 樓增建	磚造	378	1,433	948	486	簡林雪梨
52	中正路 589 巷 13 號 5 樓	84.17	頂樓加蓋	磚造、雨棚	360	30,269	21,043	9,226	陳俊良
53	中正路 589 巷 11 號	9.70	1 樓增建	磚造	378	3,668	2,425	1,243	張源賢
54	中正路 589 巷 11 號 5 樓	94.13	頂樓加蓋	磚造、雨棚	355	33,456	23,533	9,923	林月子
55	中正路 589 巷 9 號	9.66	1 樓增建	磚造	378	3,653	2,415	1,238	賴一源
56	中正路 589 巷 9 號 5 樓	87.36	頂樓加蓋	雨棚	303	26,426	21,840	4,586	林冠旭
57	中正路 589 巷 7 號	10.55	1 樓增建	磚造	378	3,989	2,638	1,352	林阿財、林建宏
58	中正路 589 巷 7 號 5 樓	91.05	頂樓加蓋	雨棚	303	27,543	22,763	4,780	張裕昇
59	中正路 589 巷 5 號	19.25	1 樓增建	磚造	378	7,279	4,813	2,466	張裕昇
60	中正路 589 巷 5 號 2 樓	19.25	2 樓增建	磚造	378	7,279	4,813	2,466	張裕佳
61	中正路 589 巷 5 號 3 樓	19.25	3 樓增建	磚造	378	7,279	4,813	2,466	張源興
62	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	87.00	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	30,224	21,750	8,474	張陳秋霞
63	中正路 589 巷 3 號 5 樓	87.13	頂樓加蓋	磚造、雨棚	342	29,758	21,783	7,975	林月英
64	中正路 589 巷 3 號	10.75	1 樓增建	磚造	378	4,065	2,688	1,377	王麗君
65	中正路 589 巷 1 號	15.42	1 樓增建	磚造	378	5,831	3,855	1,976	蔡冬揚
66	中正路 589 巷 1 號 5 樓	51.35	頂樓加蓋	混凝土造	378	19,417	12,838	6,579	沈汀君
67	中正路 589 巷 1-1 號	80.81	1 樓增建	鐵皮屋	303	24,445	20,203	4,243	林永固、林欽源、
68	中正路 571 巷 2 弄 1 號旁	100.44	1 樓增建	鐵皮屋	303	30,383	25,110	5,273	林嘉豪、邱春夏
總計		3,342.37	-	-	-	1,189,173	835,611	353,562	-

合康工程顧問股份有限公司