

伍、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

本更新單元內土地計有新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1131-1、1132、1132-1、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 65 筆土地，基地面積為 4,582.76 m²，更新範圍內部份為國有土地面積 129.24 m²、私有土地面積 4,453.52 m²，所有權人共計 128 人，詳表 5-2 更新單元土地權屬清冊。

(二) 合法建築物權屬

本更新單元內私有合法建築物計有新北市中和區台貿段 4114、4115、4116、4117、4119、4120、4121、4122、4123、4124、4125、4126、4127、4128、4129、4130、4131、4132、4133、4134、4135、4136、4137、4138、4139、4140、4141、4142、4220、4221、4222、4223、4224、4225、4226、4227、4228、4229、4230、4231、4232、4233、4234、4235、4236、4237、4238、4239、4240、4241、4242、4243、4244、4245、4246、4247、4248、4249、4250、4251、4252、4253、4254、4255、4256、4257、4258、4259、4260、4261、4262、4263、4264、4265、4266、4267、4268、4269、4270、4271、4272、4273、4274、4275、4276、4277、4278、4279、4280、4281、4282、4283、4284、4285、4286、4287、4288、4289、4290、4291、4292、4293、4294、4295、4296、4297、4298、4299、4300、4301、4302、4303、4304、4305、4306、4307 建號等 116 筆建號，合法建築物面積為 10,944.61 m²，更新單元內無公有建物，所有權人共計 110 人，詳表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊。

(三) 公、私有土地分佈狀況

本更新單元內部份為國有土地面積 129.24 m²、私有土地面積 4,453.52 m²，基地面積為 4,582.76 m²，詳表 5-1 及圖 5-1。

表5-1 更新單元土地權屬公私有狀況統計表

土地權屬(管理機關)		土地面積(m ²)	比例(%)	人數(人)	比例(%)
公有土地	國有地	129.24	2.82	1	0.78
	縣(市)有土地	0.00	0.00	0	0.00
	鄉(鎮市區)有土地	0.00	0.00	0	0.00
私有土地		4453.52	97.18	127	99.22
合計		4582.76	100.00	128	100.00

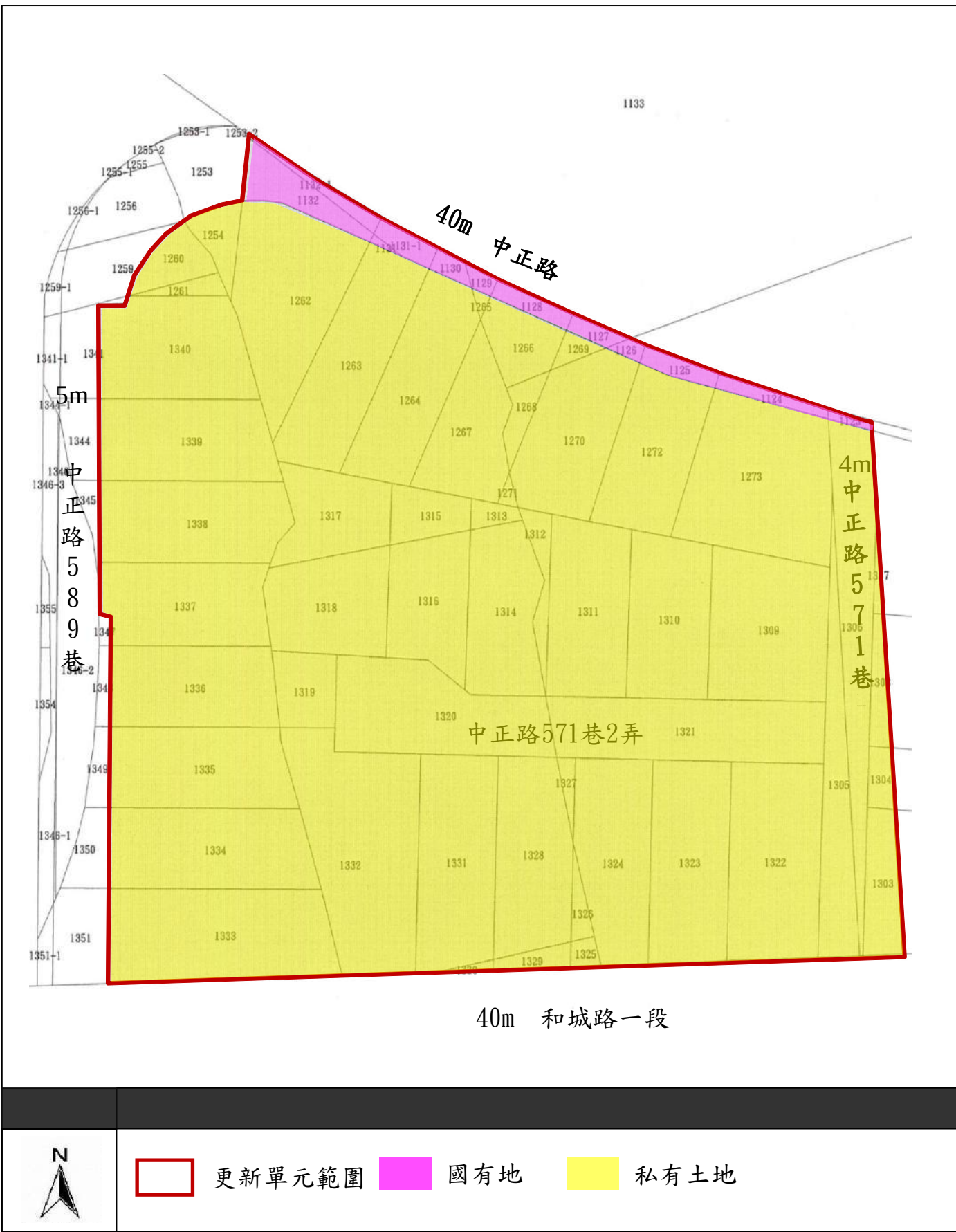


圖5-1 更新單元土地權屬公私有分佈圖 (S=1/500)

表5-2 更新單元土地權屬清冊

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例		設定義務人
1	1123	4.02	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	4.0200						
2	1124	12.69	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	12.6900						
3	1125	12.74	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	12.7400						
4	1126	4.23	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	4.2300						
5	1127	7.97	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	7.9700						
6	1128	12.77	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	12.7700						
7	1129	4.86	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	4.8600						
8	1130	7.08	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	7.0800						
9	1131	1.35	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	1.3500						
10	1131-1	12.62	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	12.6200						
11	1132	35.47	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	35.4700						
12	1132-1	13.44	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1	/	1	13.4400						
13	1254	22.83	0001	黃○○	1	/	1	22.8300						
14	1260	28.59	0002	張○○	1	/	1	28.5900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35000號辦理					102.2.5信託
15	1261	9.85	0004	張○○	1	/	2	4.9250	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理					102.2.5信託
			0005	張○○	1	/	2	4.9250	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月18日收件102北中地登字第65650號辦理					102.3.19信託
16	1262	156.84	0002	黃○○	2	/	4	78.4200		抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	黃○○	黃○○	
			0008	李○○	1	/	4	39.2100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307820號辦理					102.1.2信託
			0007	茅○○	1	/	4	39.2100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307890號辦理					102.1.2信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續二)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)		持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人		
17	1263	137.45	0001	吳○○	1	/	4	34.3625		抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	吳○○	吳○○	
			0003	黃○○	1	/	4	34.3625						
			0006	張○○	1	/	4	34.3625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34980號辦理	抵押權 抵押權 最高限額抵押權	新光人壽保險股份有限公司	楊○○，債務 額比例全部	張○○	102.2.5信託
			0005	謝○○	1	/	4	34.3625						
18	1264	125.19	0006	關○○	1	/	4	31.2975	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307770號辦理					102.1.2信託
			0007	陳○○	1	/	4	31.2975	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307780號辦理					102.1.2信託
			0003	楊○○○	1	/	4	31.2975						
			0005	林○○	1	/	4	31.2975		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	林○○，債務 額比例全部	林○○	
19	1265	2.28	0006	關○○	1	/	4	0.5700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307770號辦理					102.1.2信託
			0007	陳○○	1	/	4	0.5700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307780號辦理					102.1.2信託
			0003	楊○○○	1	/	4	0.5700						
			0005	林○○	1	/	4	0.5700		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	林○○，債務 額比例全部	林○○	
20	1266	39.93	0007	陳○○○	1	/	4	9.9825	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307800號辦理					102.1.2信託
			0008	張○○	1	/	4	9.9825	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月6日收件102北中地登字第141160號辦理					102.6.10信託
			0004	林○○	1	/	4	9.9825						
			0006	林○○	1	/	4	9.9825						
21	1267	88.95	0007	陳○○○	1	/	4	22.2375	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307800號辦理					102.1.2信託
			0008	張○○	1	/	4	22.2375	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月6日收件102北中地登字第141160號辦理					102.6.10信託
			0004	林○○	1	/	4	22.2375						
			0006	林○○	1	/	4	22.2375						

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續三)

編號	標示部		所有權部							他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人	
22	1268	16.90	0007	陳○○○	1	/	4	4.2250	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307800號辦理					102.1.2信託
			0008	張○○	1	/	4	4.2250	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月6日收件102北中地登字第141160號辦理					102.6.10信託
			0004	林○○	1	/	4	4.2250						
			0006	林○○	1	/	4	4.2250						
23	1269	8.13	0006	夏○○	1	/	4	2.0325	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307790號辦理					102.1.2信託
			0007	紀○○	1	/	4	2.0325	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34890號辦理	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	鄧○○	紀○○	102.2.6信託
			0005	林○○	1	/	4	2.0325		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	林○○，債務額比例全部	林○○	
			0009	翁○○○	1	/	4	2.0325	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34920號辦理					102.2.6信託
24	1270	120.25	0006	夏○○	1	/	4	30.0625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307790號辦理					102.1.2信託
			0007	紀○○	1	/	4	30.0625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34890號辦理	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	鄧○○	紀○○	102.2.6信託
			0005	林○○	1	/	4	30.0625		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	林○○，債務額比例全部	林○○	101.7.9買賣
			0008	翁○○○	1	/	4	30.0625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34920號辦理					102.2.6信託
25	1271	2.98	0006	夏○○	1	/	4	0.7450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307790號辦理					102.1.2信託
			0007	紀○○	1	/	4	0.7450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34890號辦理	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	鄧○○	紀○○	102.2.6信託
			0005	林○○	1	/	4	0.7450		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	林○○，債務額比例全部	林○○	
			0008	翁○○○	1	/	4	0.7450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34920號辦理					102.2.6信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續四)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)		持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人		
26	1272	111.17	0001	蕭○○	1	/	4	27.7925		抵押權	台新國際商業銀行股	蕭○○	蕭○○	
			0008	翁○○	1	/	4	27.7925		最高限額抵押權	臺灣新光商銀行股份 有限公司	翁○○，債務 額比例全部	翁○○	105.1.25塗銷信託
			0006	陳○○	1	/	4	27.7925	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307900號辦理					102.1.2信託
			0005	劉○○	1	/	4	27.7925						
27	1273	181.81	0006	張○○	1	/	4	45.4525	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依102年1月11日收件102 北中地登字第9740號辦理					102.1.14信託
			0007	盧○○	1	/	4	45.4525	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依102年2月4日收件102北 中地登字第34910號辦理	抵押權	花旗(台灣)商業銀行 股份有限公司	盧○○	盧○○	102.2.6信託
			0005	賴○○	1	/	4	45.4525	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307910號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有 限公司	賴○○	賴○○	102.1.2信託
			0004	陳○○	1	/	4	45.4525						
28	1303	42.19	0008	林○○	1	/	4	10.5475	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307850號辦理					102.1.2信託
			0009	林○○	1	/	4	10.5475	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307860號辦理					102.1.2信託
			0010	林○○	1	/	4	10.5475	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307870號辦理					102.1.2信託
			0011	邱○○	1	/	4	10.5475	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307880號辦理					102.1.2信託
29	1304	12.84	0008	林○○	1	/	4	3.2100	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307850號辦理					102.1.2信託
			0009	林○○	1	/	4	3.2100	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307860號辦理					102.1.2信託
			0010	林○○	1	/	4	3.2100	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307870號辦理					102.1.2信託
			0011	邱○○	1	/	4	3.2100	信託財產，信託內容詳信託專 簿：依101年12月27日收件101 北中地登字第307880號辦理					102.1.2信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續五)

編號	標示部		所有權部							他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人	
30	1305	83.43	0009	林○○	1	/	4	20.8575	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307870號辦理					102.1.2信託
			0008	林○○	1	/	4	20.8575	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307860號辦理					102.1.2信託
			0007	林○○	1	/	4	20.8575	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307850號辦理					102.1.2信託
			0010	邱○○	1	/	4	20.8575	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307880號辦理					102.1.2信託
31	1306	120.18	0007	林○○	1	/	4	30.0450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307850號辦理					102.1.2信託
			0008	林○○	1	/	4	30.0450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307860號辦理					102.1.2信託
			0009	林○○	1	/	4	30.0450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307870號辦理					102.1.2信託
			0006	邱○○	1	/	4	30.0450	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307880號辦理					102.1.2信託
32	1307	4.43	0002	林○○	1	/	1	4.4300	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307810號辦理					102.1.2信託
33	1308	17.87	0011	林○○	5	/	8	11.1688	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307830號辦理					102.1.2信託
			0007	林○○	1	/	8	2.2338	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307960號辦理					102.1.2信託
			0008	林○○	1	/	8	2.2338	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307970號辦理					102.1.2信託
			0010	林○○	1	/	16	1.1169	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307990號辦理					102.1.2信託
			0009	林○○	1	/	16	1.1169	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307980號辦理					102.1.2信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續六)

編號	標示部		所有權部							他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人	
34	1309	147.00	0011	郭○○	1	/	4	36.7500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9780號辦理					102.1.14信託
			0009	王○○	1	/	4	36.7500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308440號辦理					102.1.2信託 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依106年1月23日收件板中字第2970號，詳信託專簿。
			0013	陳○○○○	1	/	4	36.7500						105.11.29塗銷信託
			0010	陳○○	1	/	4	36.7500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308450號辦理					102.1.2信託
35	1310	113.40	0005	王○○○○	1	/	4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308490號辦理					102.1.2信託
			0008	王○○	1	/	4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35020號辦理					102.2.7信託
			0007	曾○○	1	/	4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35140號辦理	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	曾○○	曾○○	102.2.5信託
			0006	邱○○	1	/	4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35010號辦理					102.2.5信託
36	1311	121.21	0006	陳○○	1	/	4	30.3025	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48630號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳○○	陳○○	102.2.26信託
			0002	林○○	1	/	4	30.3025						
			0007	陳○○	1	/	4	30.3025	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年7月11日收件102北中地登字第178330號辦理	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	陳○○，債務額比例全部	陳○○	102.7.12信託
			0005	賴○○	1	/	4	30.3025		抵押權 最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	賴○○，債務額比例全部	賴○○	

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續七)

編號	標示部		所有權部							他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人	
37	1312	19.89	0005	陳○○	1	/	4	4.9725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					102.1.2信託
			0006	蔡○○	1	/	4	4.9725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					102.1.14信託
			0003	楊○○	1	/	4	4.9725						
			0007	潘○○	1	/	4	4.9725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					102.6.24信託
38	1313	9.22	0005	陳○○	1	/	4	2.3050	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					102.1.2信託
			0006	蔡○○	1	/	4	2.3050	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					102.1.14信託
			0003	楊○○	1	/	4	2.3050						
			0007	潘○○	1	/	4	2.3050	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					102.6.24信託
39	1314	102.76	0005	陳○○	1	/	4	25.6900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					102.1.2信託
			0006	蔡○○	1	/	4	25.6900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					102.1.14信託
			0003	楊○○	1	/	4	25.6900						
			0007	潘○○	1	/	4	25.6900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					102.6.24信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續八)

編號	標示部		所有權部							他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人	
40	1315	31.99	0010	蔣○○	1	/	4	7.9975	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307920號辦理					102.1.2信託
			0011	溫○○	1	/	4	7.9975	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307930號辦理					102.1.2信託
			0012	胡○○	1	/	8	3.9988	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307940號辦理					102.1.2信託
			0013	胡○○	1	/	8	3.9988	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307950號辦理					102.1.2信託
			0014	石○○	1	/	4	7.9975		最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	石○○，債務額比例全部	石○○	102.4.30買賣
41	1316	89.08	0010	蔣○○	1	/	4	22.2700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307920號辦理					102.1.2信託
			0011	溫○○	1	/	4	22.2700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307930號辦理					102.1.2信託
			0013	胡○○	1	/	8	11.1350	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307950號辦理					102.1.2信託
			0012	胡○○	1	/	8	11.1350	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307940號辦理					102.1.2信託
			0014	石○○	1	/	4	22.2700		最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	石○○，債務額比例全部	石○○	102.4.30買賣
42	1317	75.39	0009	高○○	1	/	4	18.8475	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34990號辦理					102.2.5信託
			0003	楊○○	1	/	4	18.8475		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林○○，債務額比例全部	楊○○	
			0008	方○○	1	/	4	18.8475	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308510號辦理					102.1.2信託
			0010	施○○	1	/	4	18.8475	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48640號辦理	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	施○○，債務額比例全部	施○○	102.2.26信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續九)

編號	標示部		所有權部							他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人	
43	1318	100.91	0009	高○○	1	/	4	25.2275	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34990號辦理					102.2.5信託
			0003	楊○○	1	/	4	25.2275		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林○○，債務額比例全部	楊○○	
			0008	方○○	1	/	4	25.2275	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308510號辦理					102.1.2信託
			0010	施○○	1	/	4	25.2275	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48640號辦理	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	施○○，債務額比例全部	施○○	102.2.26信託
44	1319	38.79	0001	楊○○	1	/	1	38.7900		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林○○	楊○○	
45	1320	148.05	0001	鄭○○	1	/	5	29.6100						
			0004	黃○○	1	/	5	29.6100						
			0014	吳○○	1	/	5	29.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月1日收件102北中地登字第51680號辦理					102.3.4信託
			0010	王○○○	1	/	5	29.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308520號辦理					102.1.2信託
			0012	鍾○○	1	/	15	9.8700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35200號辦理					102.2.6信託
			0013	鍾○○	1	/	15	9.8700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35210號辦理					102.2.6信託
			0011	鍾○○	1	/	15	9.8700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34940號辦理					102.2.5信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例		設定義務人
46	1321	145.81	0007	林○○	1	/	4	36.4525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307850號辦理					102.1.2信託
			0008	林○○	1	/	4	36.4525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307860號辦理					102.1.2信託
			0009	林○○	1	/	4	36.4525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307870號辦理					102.1.2信託
			0010	邱○○	1	/	4	36.4525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307880號辦理					102.1.2信託
47	1322	155.09	0011	林○○	1	/	4	38.7725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35030號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	梁○○○	梁○○○	102.2.5信託
			0012	楊○○	1	/	4	38.7725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35110號辦理	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	楊○○	楊○○	102.2.5信託
			0010	梁○○	1	/	8	19.3863	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308540號辦理					102.1.2信託
			0009	梁○○	1	/	8	19.3863	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308390號辦理					102.1.2信託
			0013	丘○○	1	/	4	38.7725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48650號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	丘○○	丘○○	102.2.26信託
48	1323	136.71	0005	王○○○	1	/	4	34.1775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308000號辦理					102.1.2信託(一般註記事項)原受益人王蔡阿葺因死亡而繼承，依103年9月25日103北中地登字第225390號申請信託內容變更，詳信託專簿。
			0006	黃○○	1	/	4	34.1775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308010號辦理					102.1.2信託
			0008	江○○	1	/	4	34.1775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308030號辦理					102.1.2信託
			0007	葉○○	1	/	4	34.1775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308020號辦理					102.1.2信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十一)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)		持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人		
49	1324	122.47	0011	林○○	1	/	4	30.6175						102.3.25分割繼承
			0009	王○○	1	/	4	30.6175	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					102.1.2信託
			0012	劉○○	1	/	4	30.6175		最高限額抵押權	新北市中和地區農會	劉○○，債務額比例全部	劉○○	104.9.18買賣
			0010	黃○○	1	/	4	30.6175	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理					102.2.5信託
50	1325	6.44	0001	鄭○○	1	/	4	1.6100						
			0009	王○○	1	/	4	1.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					102.1.2信託
			0011	劉○○	1	/	4	1.6100		最高限額抵押權	新北市中和地區農會	劉○○，債務額比例全部	劉○○	104.9.18買賣
			0010	黃○○	1	/	4	1.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理					102.2.5信託
51	1326	9.91	0011	林○○	1	/	4	2.4775						102.3.25分割繼承
			0009	王○○	1	/	4	2.4775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					102.1.2信託
			0012	劉○○	1	/	4	2.4775		最高限額抵押權	新北市中和地區農會	劉○○，債務額比例全部	劉○○	104.9.18買賣
			0010	黃○○	1	/	4	2.4775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理					102.2.5信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十二)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例		設定義務人
52	1327	6.88	0006	方○○	1	/	4	1.7200	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	方○○	方○○	102.2.26信託
			0002	張○○○	1	/	4	1.7200						
			0005	邱○○	1	/	4	1.7200	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理					102.2.5信託
			0004	林○○	1	/	4	1.7200		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林○○，債務額比例全部;五鑫輪胎有限公司，債務額比例全部;安穩汽車材料商行(負責人:林○○)，債務額比例全部;泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林○○	
53	1328	122.65	0006	方○○	1	/	4	30.6625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	方○○	方○○	102.2.26信託
			0002	張○○○	1	/	4	30.6625						
			0005	邱○○	1	/	4	30.6625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理					102.2.5信託
			0004	林○○	1	/	4	30.6625		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林○○，債務額比例全部;五鑫輪胎有限公司，債務額比例全部;安穩汽車材料商行(負責人:林○○)，債務額比例全部;泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林○○	

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十三)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例		設定義務人
54	1329	11.81	0001	鄭○○	1	/	4	2.9525						
			0006	方○○	1	/	4	2.9525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理					102.2.26信託
			0005	邱○○	1	/	4	2.9525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理					102.2.5信託
			0004	林○○	1	/	4	2.9525		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林○○，債務額比例全部;五鑫輪胎有限公司，債務額比例全部;安穩汽車材料商行(負責人:林○○)，債務額比例全部;泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林○○	
55	1330	2.36	0001	鄭○○	1	/	4	0.5900						
			0006	林○○	1	/	4	0.5900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308040號辦理					102.1.2信託
			0007	廖○○	1	/	4	0.5900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308050號辦理					102.1.2信託
			0009	張○○○	1	/	4	0.5900		抵押權 最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	張○○○	張○○○	105.5.9塗銷信託
56	1331	143.08	0007	林○○	1	/	4	35.7700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308040號辦理					102.1.2信託
			0008	廖○○	1	/	4	35.7700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308050號辦理					102.1.2信託
			0005	林○○	1	/	4	35.7700		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股	林○○	林○○	
			0011	張○○○	1	/	4	35.7700		抵押權 最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	張○○○	張○○○	105.5.9塗銷信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十四)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)		持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人		
57	1332	210.17	0008	張○○	1	/	4	52.5425	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308410號辦理					102.1.2信託
			0009	胡○○	1	/	4	52.5425	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35180號辦理					102.2.6信託
			0007	邱○○	1	/	4	52.5425	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308420號辦理					102.1.2信託
			0006	簡○○	1	/	4	52.5425		抵押權	臺灣土地銀行股份有	簡○○	簡○○	
58	1333	173.82	0002	吳○	1	/	5	34.7640		抵押權	新北市中和地區農會	吳○、蔡○○	吳○	
			0012	呂○○	1	/	5	34.7640	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308530號辦理	抵押權	臺灣土地銀行股份有 限公司	鄭○○	鄭○○	102.1.2信託
			0006	張○○	1	/	5	34.7640						
			0009	林○○	1	/	5	34.7640		抵押權	花旗(台灣)商業銀行	林○○	林○○	
			0013	謝○○	1	/	5	34.7640	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35170號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公 司	王○	王○	102.2.6信託
59	1334	138.98	0001	簡○○○	1	/	5	27.7960						
			0015	李○○	1	/	5	27.7960	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77600號辦理	抵押權	國泰人壽保險股份有 限公司	李○○	李○○	102.4.1信託
			0007	林○○	1	/	5	27.7960		抵押權	新北市中和地區農會	林○○	林○○	
			0014	陳○○	1	/	5	27.7960	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54130號辦理	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有 限公司	陳○○	陳○○	102.3.6信託
			0013	許○○	1	/	5	27.7960	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35130號辦理	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有 限公司	許○○	許○○	102.2.5信託
60	1335	124.91	0007	張○○	2	/	5	49.9640	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34930號辦理	抵押權	合作金庫商業銀行股 份有限公司	張○○	張○○	102.2.6信託
			0006	林○○	1	/	5	24.9820	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35060號辦理	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有 限公司	林○○	林○○	102.2.5信託
			0005	王○○○	1	/	5	24.9820	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308460號辦理					102.1.2信託
			0004	張○○	1	/	5	24.9820		抵押權	永豐商業銀行股份有	張○○	張○○	

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十五)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)		持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例	設定義務人		
61	1336	115.58	0023	杜○○	1	/	5	23.1160	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35080號辦理	最高限額抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	杜○○	杜○○	102.2.5信託
			0021	蔡○○○	1	/	5	23.1160	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35120號辦理	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	蔡○○○	蔡○○○	102.2.5信託
			0024	賴○○	1	/	5	23.1160	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35150號辦理	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	賴○○	賴○○	102.2.6信託
			0022	林○○	1	/	5	23.1160	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35070號辦理	最高限額抵押權	大眾商業銀行股份有限公司	周○○	周○○	102.2.5信託
			0025	林○○	1	/	5	23.1160	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77590號辦理	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	林○○	林○○	102.4.1信託
62	1337	116.13	0013	張○○	1	/	5	23.2260	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34930號辦理	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張○○	張○○	102.2.6信託
			0014	陳○○	1	/	5	23.2260	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34900號辦理					102.2.6信託
			0011	張○○	1	/	5	23.2260	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張○○	張○○	102.2.5信託
			0006	林○○	1	/	10	11.6130						
			0007	林○○	1	/	10	11.6130						
			0012	趙○○	1	/	5	23.2260	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35050號辦理	最高限額抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	趙○○	趙○○	102.2.5信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十六)

編號	標示部		所有權部						他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積 (㎡)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務 人比例		設定義務人
63	1338	128.94	0010	張○○○	1	/	5	25.7880	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308480號辦理					102.1.2信託
			0012	張○○	1	/	5	25.7880	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35000號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張○○	張○○	102.2.5信託
			0011	張○○	1	/	5	25.7880	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	張○○	張○○	102.2.5信託
			0015	張○○	1	/	5	25.7880	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月18日收件102北中地登字第65650號辦理	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	張○○	張○○	102.3.19信託
			0014	楊○○	1	/	5	25.7880	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35100號辦理					102.2.5信託
64	1339	121.95	0012	柯○○	1	/	5	24.3900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308430號辦理					102.1.2信託
			0004	沈○○	1	/	5	24.3900						
			0013	王○○	1	/	5	24.3900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35090號辦理	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	王○○	王○○	102.2.5信託
			0009	馮○○	1	/	5	24.3900		最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	馮○○，債務 額比例全部	馮○○	
			0014	林○○	1	/	5	24.3900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35190號辦理	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 星展(台灣)商業銀行股份有限公司	林○○、順達 興有限公司	林○○	102.2.6信託
65	1340	128.05	0015	陳○○	1	/	5	25.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月1日收件102北中地登字第34880號辦理	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○○	陳○○	102.2.7信託
			0007	沈○○	1	/	5	25.6100		最高限額抵押權	滙豐(臺灣)商業銀行股份有限公	沈○○	沈○○	
			0009	蕭○○	1	/	5	25.6100		最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	蕭○○	蕭○○	
			0017	吳○	1	/	5	25.6100		抵押權	新北市中和地區農會 吳蕙	蔡○○	蔡○○	103.4.23夫妻贈與
			0016	林○○	1	/	5	25.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54140號辦理	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	林○○	林○○	102.3.6信託
合計		4453.52		-			4,453.5200		-	-	-	-		

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	4114	中正路585號4樓	93.28	1262	0002	李○○	1 / 1	93.28	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307820號辦理					(中正路585之3號)
2	4115	中正路585號(1樓)	93.28	1262	0001	黃○○	1 / 1	93.28						
3	4116	中正路585號3樓	93.28	1262	0002	茅○○	1 / 1	93.28	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307890號辦理					(中正路585之2號)
4	4117	中正路585號2樓	93.28	1262	0002	黃○○	1 / 1	93.28		抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	黃○○	黃○○	(中正路585之1號)
5	4119	中正路583號2樓	97.68	1263	0001	吳○○	1 / 1	97.68		抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	吳○○	吳○○	(中正路583之1號)
6	4120	中正路583號4樓	97.68	1263	0002	謝○○	1 / 1	97.68						(中正路583之3號)
7	4121	中正路583號3樓	97.68	1263	0002	張○○	1 / 1	97.68	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34980號辦理	抵押權 抵押權 最高限額抵押權	新光人壽保險股份有限公司	張○○	張○○	(中正路583之2號)
8	4122	中正路583號1樓	97.68	1263	0001	黃○○	1 / 1	97.68						(連城路377巷56弄11號)
9	4123	中正路581號3樓	96.60	1264、1265	0001	楊○○○	1 / 1	96.60						(中正路581號之2)
10	4124	中正路581號2樓	96.60	1264、1265	0002	陳○○	1 / 1	96.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307780號辦理					(連城路377巷56弄9之1號)
11	4125	中正路581號4樓	96.60	1264、1265	0002	關○○	1 / 1	96.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307770號辦理					(中正路581號之3)
12	4126	中正路581號(1樓)	96.60	1264、1265	0001	林○○	1 / 1	96.60		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	林○○	林○○	
13	4127	中正路579號(1樓)	94.80	1266、1267、1268	0002	林○○	1 / 1	94.80						
14	4128	中正路579號4樓	94.80	1266、1267、1268	0001	林○○	1 / 1	94.80						(中正路579號之3)
15	4129	中正路579號2樓	94.80	1266、1267、1268	0002	陳○○○	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307800號辦理					(中正路579號之1)
16	4130	中正路579號3樓	94.80	1266、1267、1268	0002	張○○	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月6日收件102北中地登字第141160號辦理					(中正路579號之2)
17	4131	中正路577號(1樓)	94.80	1269、1270	0002	林○○	1 / 1	94.80		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	林○○	林○○	
18	4132	中正路577號2樓	94.80	1269、1270	0002	翁○○○	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34920號辦理					(中正路577號之1)
19	4133	中正路577號4樓	94.80	1269、1270	0002	紀○○	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34890號辦理	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	紀○○	紀○○	(中正路577號之3)
20	4134	中正路577號3樓	94.80	1269、1270	0002	夏○○	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307790號辦理					(中正路577號之2)

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續二)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務 人	
21	4135	中正路575號1樓	91.80	1272	0001	蕭○○	1 / 1	91.80		抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	蕭○○	蕭○○	(連城路377巷56弄3號)
22	4136	中正路575號2樓	91.80	1272	0003	翁○○	1 / 1	91.80	105.1.25塗銷信託	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	翁○○	翁○○	(中正路575號之1)
23	4137	中正路575號3樓	91.80	1272	0002	陳○○	1 / 1	91.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307900號辦理					(中正路575號之2)
24	4138	中正路575號4樓	91.80	1272	0001	劉○○	1 / 1	91.80						(中正路575號之3)
25	4139	中正路573號4樓	99.01	1273	0002	賴○○	1 / 1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307910號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	賴○○	賴○○	(中正路573號之3)
26	4140	中正路573號3樓	99.01	1273	0002	盧○○	1 / 1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34910號辦理	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	盧○○	盧○○	(中正路573號之2)
27	4141	中正路573號2樓	99.01	1273	0002	張○○	1 / 1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9740號辦理					(中正路573號之1)
28	4142	中正路573號(1樓)	99.01	1273	0001	陳○○	1 / 1	99.01						
29	4220	中正路571巷2弄2號1樓	94.41	1309	0002	郭○○	1 / 1	94.41	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9780號辦理					(連城路377巷58弄2號)
30	4221	中正路571巷2弄2號2樓	94.41	1309	0002	王○○	1 / 1	94.41	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308440號辦理(一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依106年1月23日收件板中字第2970號，申請信託內容變更詳信託專簿					(連城路403巷14弄2之1號)
31	4222	中正路571巷2弄2號3樓	94.41	1309	0003	陳○○○	1 / 1	94.41	105.11.29塗銷信託					(連城路403巷14弄2之2號)
32	4223	中正路571巷2弄2號4樓	83.85	1309	0002	陳○○	1 / 1	83.85	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308450號辦理					(中正路571巷2弄2之3號)
33	4224	中正路571巷2弄4號2樓	85.35	1310	0002	王○○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308490號辦理					(連城路377巷58弄4之1號)
34	4225	中正路571巷2弄4號(1樓)	85.35	1310	0002	曾○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35140號辦理	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	曾○○	曾○○	
35	4226	中正路571巷2弄4號4樓	76.65	1310	0002	邱○○	1 / 1	76.65	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35010號辦理					(中正路571巷2弄4之3號)
36	4227	中正路571巷2弄4號3樓	85.35	1310	0002	王○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35020號辦理					(中正路571巷2弄4之2號)

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續三)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人 / 管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務 人	
37	4228	中正路571巷2弄6號(1樓)	85.35	1311	0002	陳○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48630號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳○○	陳○○	
38	4229	中正路571巷2弄6號2樓	85.35	1311	0001	賴○○	1 / 1	85.35		抵押權 最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	賴○○	賴○○	(中正路571巷2弄6之1號)
39	4230	中正路571巷2弄6號3樓	85.35	1311	0002	陳○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年7月11日收件102北中地登字第178330號辦理	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	陳○○	陳○○	(中正路571巷2弄6之2號)
40	4231	中正路571巷2弄6號4樓	76.65	1311	0001	林○○	1 / 1	76.65						(中正路571巷2弄6之3號)
41	4232	中正路571巷2弄8號4樓	76.65	1312、1314	0001	楊○○	1 / 1	76.65						(中正路571巷2弄8之3號)
42	4233	中正路571巷2弄8號3樓	85.35	1312、1314	0002	蔡○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					(連城路403巷14弄8之2號)
43	4234	中正路571巷2弄8號(1樓)	85.35	1312、1314	0002	潘○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					
44	4235	中正路571巷2弄8號2樓	85.35	1312、1314	0002	陳○○	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					(中正路571巷2弄8之1號)
45	4236	中正路571巷2弄10號3樓	90.60	1315、1316	0002	溫○○	1 / 1	90.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307930號辦理					(中正路571巷2弄10之2號)
46	4237	中正路571巷2弄10號4樓	90.60	1315、1316	0004	胡○○	1 / 2	45.30	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307940號辦理					(中正路571巷2弄10之3號)
					0005	胡○○	1 / 2	45.30	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307950號辦理					
47	4238	中正路571巷2弄10號2樓	90.60	1315、1316	0002	蔣○○	1 / 1	90.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307920號辦理					(連城路403巷14弄10之1號)
48	4239	中正路571巷2弄10號(1樓)	90.60	1315、1316	0002	石○○	1 / 1	90.60	102.4.30買賣	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	石○○	石○○	
49	4240	中正路571巷2弄12號3樓	99.91	1317、1318	0002	施○○	1 / 1	99.91	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48640號辦理	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	施○○	施○○	(中正路571巷2弄12之2號)
50	4241	中正路571巷2弄12號2樓	99.91	1317、1318	0002	方○○	1 / 1	99.91	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308510號辦理					(中正路571巷2弄12之1號)
51	4242	中正路571巷2弄12號(1樓)	99.91	1317、1318	0001	楊○○	1 / 1	99.91		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林○○	楊○○	
52	4243	中正路571巷2弄12號4樓	99.91	1317、1318	0002	高○○	1 / 1	99.91	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34990號辦理					(中正路571巷2弄12之3號)

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續四)

編號	標示部				所有權部						他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)	
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人/ 管理人	權利範圍		持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務 人		
53	4244	中正路571巷2弄1號4樓	75.49	1322	0003	梁○○	1	/	2	37.745	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308390號辦理					(中正路571巷2弄1之3號)
					0004	梁○○	1	/	2	37.745	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308540號辦理					
54	4245	中正路571巷2弄1號3樓	83.59	1322	0001	丘○○	1	/	1	83.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48650號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	丘○○	丘○○	(中正路571巷2弄1之2號)
55	4246	中正路571巷2弄1號2樓	83.59	1322	0002	楊○○	1	/	1	83.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35110號辦理	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	楊○○	楊○○	(中正路571巷2弄1之1號)
56	4247	中正路571巷2弄1號(1樓)	83.59	1322	0002	林○○	1	/	1	83.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35030號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	梁○○○	梁○○○	
57	4248	中正路571巷2弄3號(1樓)	84.51	1323	0002	黃○○	1	/	1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308010號辦理					
58	4249	中正路571巷2弄3號4樓	76.11	1323	0002	王○○○	1	/	1	76.11	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308000號辦理(一般註記事項)原受益人王蔡阿茸因死亡而繼承，依103年9月25日103北中地登字第225390號申請信託內容變更，詳信託專簿。					(連城路377巷58弄3之3號)
59	4250	中正路571巷2弄3號3樓	84.51	1323	0002	葉○○	1	/	1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308020號辦理					(中正路571巷2弄3之2號)
60	4251	中正路571巷2弄3號2樓	84.51	1323	0002	江○○	1	/	1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308030號辦理					(連城路377巷58弄3之1號)
61	4252	中正路571巷2弄5號4樓	82.29	1324、1326	0002	王○○	1	/	1	82.29	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308400號辦理					(中正路571巷2弄5之3號)
62	4253	中正路571巷2弄5號2樓	90.57	1324、1326	0002	黃○○	1	/	1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理					(中正路571巷2弄5之1號)
63	4254	中正路571巷2弄5號3樓	90.57	1324、1326	0003	劉○○	1	/	1	90.57	104.9.18買賣	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	劉○○	劉○○	(中正路571巷2弄5之2號)
64	4255	中正路571巷2弄5號(1	90.57	1324、1326	0002	林○○	1	/	1	90.57	102.3.25分割繼承					

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續五)

編號	標示部				所有權部						他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)	
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人/ 管理人	權利範圍			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務 人
65	4256	中正路571巷2弄7號4樓	82.29	1327、1328	0001	林○○	1	/	1	82.29		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林○○、五鑫輪胎有限公司、安穩汽車材料商行(負責人:林○○)、泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林○○	(中正路571巷2弄7之3號)
66	4257	中正路571巷2弄7號3樓	90.57	1327、1328	0002	邱○○	1	/	1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理					(中正路571巷2弄7之2號)
67	4258	中正路571巷2弄7號2樓	90.57	1327、1328	0002	方○○	1	/	1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	方○○	方○○	(中正路571巷2弄7之1號)
68	4259	中正路571巷2弄7號1樓	90.57	1327、1328	0001	張○○○	1	/	1	90.57						(連城路403巷14弄7號)
69	4260	中正路571巷2弄9號	90.57	1331	0002	林○○	1	/	1	90.57		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行	林○○	林○○	
70	4261	中正路571巷2弄9號3樓	90.57	1331	0004	張○○○	1	/	1	90.57	105.5.9塗銷信託	抵押權 最高限額抵押權 最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	張○○○	張○○○	(中正路571巷2弄9之2號)
71	4262	中正路571巷2弄9號4樓	87.09	1331	0002	廖○○	1	/	1	87.09	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308050號辦理					(中正路571巷2弄9之3號)
72	4263	中正路571巷2弄9號2樓	90.57	1331	0002	林○○○	1	/	1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308040號辦理					(連城路377巷58弄9之1號)
73	4264	中正路571巷2弄11號	95.04	1332	0001	簡○○	1	/	1	95.04		抵押權	臺灣土地銀行股份	簡○○	簡○○	(中正路571巷2弄11之1號)
74	4265	中正路571巷2弄11號樓	95.04	1332	0002	張○○	1	/	1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308410號辦理					(連城路377巷58弄11號)
75	4266	中正路571巷2弄11號樓	95.04	1332	0002	邱○○	1	/	1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308420號辦理					(中正路571巷2弄11之2號)
76	4267	中正路571巷2弄11號樓	95.04	1332	0002	胡○○	1	/	1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35180號辦理					(中正路571巷2弄11之3號)
77	4268	中正路589巷15號(1樓)	119.73	1333	0001	張○○	1	/	1	119.73						
78	4269	中正路589巷15號2樓	119.73	1333	0002	呂○○	1	/	1	119.73	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308530號辦理	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	鄭○○	鄭○○	
79	4270	中正路589巷15號3樓	119.73	1333	0001	吳○	1	/	1	119.73		抵押權	新北市中和地區農會	吳○、蔡○○	吳○○	(中正路637巷35弄25之1號)
80	4271	中正路589巷15號4樓	119.73	1333	0004	謝○○	1	/	1	119.73	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35170號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	王○	王○	

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續六)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人 / 管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務 人	
81	4272	中正路589巷15號5樓	119.73	1333	0004	林○○	1 / 1	119.73		抵押權	花旗(台灣)商業銀	林○○	林○○	
82	4273	中正路589巷13號(1樓)	119.00	1334	0002	林○○	1 / 1	119.00		抵押權	新北市中和地區農	林○○	林○○	
83	4274	中正路589巷13號3樓	119.00	1334	0005	許○○	1 / 1	119.00	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35130號辦理	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份 有限公司	許○○	許○○	
84	4275	中正路589巷13號4樓	111.20	1334	0003	李○○	1 / 1	111.20	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77600號辦理	抵押權	國泰人壽保險股份 有限公司	李○○	李○○	
85	4276	中正路589巷13號2樓	119.00	1334	0001	簡○○○	1 / 1	119.00						
86	4277	中正路589巷13號5樓	111.20	1334	0003	陳○○	1 / 1	111.20	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54130號辦理	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份 有限公司	陳○○	陳○○	
87	4278	中正路589巷11號(1樓)	104.10	1335	0002	張○○	1 / 1	104.10	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34930號辦理	抵押權	合作金庫商業銀行 股份有限公司	張○○	張○○	
88	4279	中正路589巷11號2樓	104.10	1335	0002	張○○	1 / 1	104.10	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34930號辦理	抵押權	合作金庫商業銀行 股份有限公司	張○○	張○○	
89	4280	中正路589巷11號3樓	104.10	1335	0001	張○○	1 / 1	104.10		抵押權	永豐商業銀行股份 有限公司	張○○	張○○	(中正路637巷35弄21之2號)
90	4281	中正路589巷11號4樓	96.83	1335	0002	王○○○	1 / 1	96.83	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308460號辦理					(中正路637巷35弄21之3號)
91	4282	中正路589巷11號5樓	96.83	1335	0002	林○○	1 / 1	96.83	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35060號辦理	最高限額抵押權	華南商業銀行股份 有限公司	林○○	林○○	
92	4283	中正路589巷9號(1樓)	96.86	1336	0003	賴○○	1 / 1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35150號辦理	抵押權	華南商業銀行股份 有限公司	賴○○	賴○○	
93	4284	中正路589巷9號2樓	96.86	1336	0002	杜○○	1 / 1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35080號辦理	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行 股份有限公司	杜○○	杜○○	
94	4285	中正路589巷9號3樓	96.86	1336	0010	林○○	1 / 1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77590號辦理	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份 有限公司	林○○	林○○	
95	4286	中正路589巷9號4樓	89.44	1336	0001	蔡○○○	1 / 1	89.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35120號辦理	抵押權	第一商業銀行股份 有限公司	蔡○○○	蔡○○○	
96	4287	中正路589巷9號5樓	89.44	1336	0005	林○○	1 / 1	89.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35070號辦理	最高限額抵押權	大眾商業銀行股份 有限公司	周○○	周○○	
97	4288	中正路589巷7號(1樓)	94.24	1337	0002	林○○	1 / 2	47.12						
					0003	林○○	1 / 2	47.12						
98	4289	中正路589巷7號2樓	94.24	1337	0002	張○○	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34930號辦理	抵押權	合作金庫商業銀行 股份有限公司	張○○	張○○	

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續七)

編號	標示部				所有權部						他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)	
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人/ 管理人	權利範圍			持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務 人
99	4290	中正路589巷7號3樓	94.24	1337	0005	趙○○	1	/	1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35050號辦理	最高限額抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	趙○○	趙○○	
100	4291	中正路589巷7號4樓	94.24	1337	0002	陳○○	1	/	1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34900號辦理					(中正路637巷35弄17之
101	4292	中正路589巷7號5樓	86.44	1337	0003	張○○	1	/	1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張○○	張○○	
102	4293	中正路589巷5號(1樓)	94.24	1338	0003	張○○	1	/	1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	張○○	張○○	
103	4294	中正路589巷5號2樓	94.24	1338	0002	張○○	1	/	1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月18日收件102北中地登字第65650號辦理	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	張○○	張○○	
104	4295	中正路589巷5號3樓	94.24	1338	0002	張○○	1	/	1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35000號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張○○	張○○	
105	4296	中正路589巷5號4樓	86.44	1338	0004	楊○○	1	/	1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35100號辦理					
106	4297	中正路589巷5號5樓	86.44	1338	0002	張○○○	1	/	1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308480號辦理					(連城路437巷35弄15之
107	4298	中正路589巷3號4樓	96.04	1339	0001	沈○○	1	/	1	96.04						
108	4299	中正路589巷3號5樓	96.04	1339	0005	林○○	1	/	1	96.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35190號辦理	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 星展(台灣)商業銀行股份有限公司	林○○	林○○	
109	4300	中正路589巷3號(1樓)	96.70	1339	0002	王○○	1	/	1	96.70	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35090號辦理	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	王○○	王○○	
110	4301	中正路589巷3號2樓	96.70	1339	0003	馮○○	1	/	1	96.70		抵押權	第一商業銀行股份有限公司	馮○○	馮○○	
111	4302	中正路589巷3號3樓	96.70	1339	0001	柯○○	1	/	1	96.70	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308430號辦理					
112	4303	中正路589巷1號(1樓)	97.60	1340	0004	吳○	1	/	1	97.60	103.4.23夫妻贈與	抵押權	新北市中和地區農會 吳蕙	蔡○○	蔡○○	

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續八)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記 次序	所有權人/ 管理人	權利範圍			其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人
113	4304	中正路589巷1號2樓	97.60	1340	0002	陳○○	1	/	1	97.60 信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月1日收件102北中地登字第34880號辦理	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○○	陳○○
114	4305	中正路589巷1號3樓	97.60	1340	0002	蕭○○	1	/	1	97.60	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	蕭○○	蕭○○
115	4306	中正路589巷1號4樓	97.60	1340	0006	林○○	1	/	1	97.60 信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54140號辦理	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	林○○	林○○
116	4307	中正路589巷1號5樓	97.60	1340	0003	沈○○	1	/	1	97.60	最高限額抵押權	滙豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	沈○○	沈○○
合計			10,944.61							10944.61				

註：(1)上述 65 筆土地地號及 116 筆建築物建號皆位於新北市中和區台貿段。

(2) 4118 建號經查建物測量成果圖為中正路 585 號一樓(4115 建號)增建部分，主體結構為石棉瓦鐵架，面積 37.93 ㎡，查無登記所有權人且為限制登記(依臺灣板橋地方法院 76 年 11 月 2 日 76 年度民執日字第 8132 號函辦理查封登記，債權人:臺北區中小企業銀行股份有限公司，限制範圍:全部，債務人:陳炳村，76 年 12 月 28 日登記)，作為法院(板橋分院)辦理查封登記所編定之臨時建號，目前現場已無石棉瓦鐵架存在，故 4118 建號應實質已不存在。檢附建物測量成果圖及現況照片，詳附錄十。

(3)於 106 年 3 月 31 日重新清查所有權情形，調整本產權清冊。

(四) 同意參與都市更新事業計畫比例計算

本計畫同意參與更新之私有土地面積 3,749.64 m²，佔私有土地之總面積 84.19%；同意參與更新之私有土地所有權人計 113 人，佔全部私有土地所有權人比例 88.28%，詳表 5-4-1。

同意參與更新之合法建物面積合計 9,094.40 m²，佔私有合法建物總面積比例 83.09%；同意參與更新之合法建築物所有權人計 97 人，佔全部私有建物所有權人比例 87.39%，詳表 5-4-1。

綜上所述，本計畫之同意比例已超過「都市更新條例」第 22 條第 3 項規定：「自行劃定更新單元者，應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過 3 分之 2，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 4 分之 3 以上之同意。」故依規定辦理。

表5-3-1 同意參與更新事業計畫統計表

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m ²)	所有權人數(人)	面積(m ²)	所有權人數(人)
全區總合 (A=a+b)	4,582.7600	128	10,982.5400	112
公有 (a)	129.2400	1	0	0
私有 (b=A-a)	4,453.5200	127	10,982.5400	112
排除總和 (c)	0	0	37.93	1
計算總合 (B=b-c)	4,453.5200	127	10,944.6100	111
私有同意數 (C)	3,749.6375	113	9,094.4000	97
同意比例(%) (C/B)	84.19%	88.28%	83.09%	87.39%

統計日期：本表統計至 101 年 12 月 21 日止

本更新單元範圍內合法建物部分，原含 4118 建號，經查建物測量成果圖所示該建物主體結構為增建之石棉瓦鐵架且無所有權人，作為法院辦理查封登記所編定之臨時建號，現況實質已不存在，故修正為下列統計表。

表 5-4-2 同意參與更新事業計畫統計表

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m ²)	所有權人數(人)	面積(m ²)	所有權人數(人)
全區總合 (A=a+b)	4,582.7600	128	10,944.6100	111
公有 (a)	129.2400	1	0	0
私有 (b=A-a)	4,453.5200	127	10,944.6100	111
排除總和 (c)	0	0	0	0
計算總合 (B=b-c)	4,453.5200	127	10,944.6100	111
私有同意數 (C)	3,749.6375	113	9,094.4000	97
同意比例(%) (C/B)	84.19%	88.28%	83.09%	87.39%

統計日期：本表統計至 104 年 1 月 21 日止

二、土地使用及建築物現況

(一) 土地使用現況

本更新單元內共有 65 筆土地，公有土地面積 129.24 m²(管理者為新北市政府工務局)、私有土地 4,453.52 m²，面積共計 4,582.76 m²。

土地使用分區為住宅區 4,256.01 m²、人行步道用地 197.51 m²、道路用地 91.02 m²及高速公路用地兼供道路使用 38.22 m²，原基地建築物老舊且巷道狹窄有防礙公共安全之虞，希望藉由都市更新的方式，重新創造理想的居住生活空間。

表5-4 土地使用分區表

使用分區	面積(m ²)	建蔽率(%)	建築面積(m ²)	容積率(%)	法定容積(m ²)	比例(%)
住宅區	4,256.01	50	2,128.01	300	12,768.03	92.87
人行步道用地	197.51	-	-	-	-	4.31
道路用地	92.42	-	-	-	-	1.99
高速公路用地兼供道路使用	36.82	-	-	-	-	0.83
總計	4,582.76	-	2,128.01	-	12,768.03	100.00

(二) 合法建築物現況

本更新單元內經門牌編訂者計有 116 戶，現仍存在之建物且具備合法建物證明者，計有 116 戶。基地內建築物外觀老舊且巷道狹窄、棟距太近，防火間隔不足居住品質不佳，嚴重影響環境品質、有礙公共安全，希望藉由都市更新的方式，重新創造理想的居住生活空間，圖 5-2。

(三) 其他土地改良物

本更新單元內，合法建築物之樓頂及地面層與各地界線間有許多增建之違章建築物，委託辦理更新單元建物測量並經專業技師簽證（詳附件冊）。

(四) 占有他人土地之舊違章建築戶

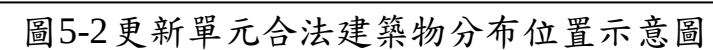
本更新單元內無占有他人土地之舊違章建築戶。

表5-5 其他土地改良物清冊表

序號	地址	地號	構造	登記面積(m ²)	違章面積(m ²)	現況說明	建物編號	頁碼
1	中正路585號	台貿段1262	磚造	93.28	11.40	1樓違章	2	2
2	中正路585號	台貿段1262	磚造	37.93	22.36	1樓違章	5	3
3	中正路585之1號	台貿段1262	磚造	93.28	1.99	2樓後陽台	4	4
4	中正路585之2號	台貿段1262	磚造	93.28	1.99	3樓後陽台	3	5
5	中正路585之3號	台貿段1262	木造、雨棚	93.28	36.88	頂加	1	6
6	連城路377巷56弄11號	台貿段1263	磚造	97.68	23.71	1樓違章	9	8
7	中正路583之3號	台貿段1263	磚造	97.68	65.39	頂加	7	9
8	中正路581號	台貿段1264、1265	磚造	96.60	18.39	1樓違章	13	11
9	中正路581號之3	台貿段1264、1265	磚造、雨棚	96.60	100.30	頂加	12	12
10	中正路579號	台貿段1266、1267、1268	磚造	94.80	28.33	1樓違章	14	14
11	中正路579號之3	台貿段1266、1267、1268	磚造、雨棚	94.80	99.81	頂加	15	15
12	中正路577號	台貿段1269、1270	磚造	94.80	18.24	1樓違章	18	17
13	中正路577號之3	台貿段1269、1270	磚造、雨棚	94.80	100.53	頂加	20	18
14	連城路377巷56弄3號	台貿段1272	磚造	91.80	9.12	1樓違章	22	20
15	中正路575號之3	台貿段1272	磚造、雨棚	91.80	91.59	頂加	25	21
16	中正路573號	台貿段1273	磚造	99.01	4.28	1樓違章	29	23
17	中正路573號之3	台貿段1273	磚造	99.01	107.12	頂加	26	24
18	連城路377巷58弄2號	台貿段1309	磚造	94.41	17.68	1樓違章及後陽台外推	30	26
19	連城路403巷14弄2之2號	台貿段1309	磚造	94.41	4.30	3樓後陽台違章	32	27
20	中正路571巷2弄2之3號	台貿段1309	磚造、雨棚	83.85	84.47	頂加	33	28
21	中正路571巷2弄4號	台貿段1310	磚造	85.35	22.56	1樓違章	35	30
22	中正路571巷2弄4之3號	台貿段1310	磚造、雨棚	76.65	80.22	頂加	36	31
23	中正路571巷2弄6號	台貿段1311	磚造	85.35	30.23	1樓違章	38	33
24	中正路571巷2弄6之3號	台貿段1311	磚造、雨棚	76.65	78.18	頂加	41	34
25	中正路571巷2弄8號	台貿段1312、1314	磚造	85.35	38.12	1樓違章	44	36
26	中正路571巷2弄8之3號	台貿段1312、1314	磚造、雨棚	76.65	85.65	4樓增建、頂加	42	37
27	中正路571巷2弄10號	台貿段1315、1316	磚造	90.60	37.63	1樓違章	49	39
28	中正路571巷2弄10之3號	台貿段1315、1316	磚造、雨棚	90.60	61.81	頂加	47	40
29	中正路571巷2弄12號	台貿段1317、1318	磚造	99.91	102.26	1樓違章	52	42
30	中正路571巷2弄12之3號	台貿段1317、1318	磚造	99.91	87.12	頂加	53	43
31	中正路571巷2弄1號	台貿段1322	磚造	83.59	62.30	1樓違章	57	45
32	中正路571巷2弄1之1號	台貿段1322	磚造	83.59	39.38	2樓違章	56	46
33	中正路571巷2弄1之2號	台貿段1322	磚造	83.59	6.93	3樓違章	55	47
34	中正路571巷2弄1之3號	台貿段1322	磚造、雨棚	75.49	85.20	頂加	54	48
35	中正路571巷2弄3號	台貿段1323	磚造	84.51	47.53	1樓違章	58	50
36	中正路571巷2弄3之2號	台貿段1323	磚造	84.51	4.27	3樓陽台違章	60	51
37	連城路377巷58弄3之3號	台貿段1323	磚造、雨棚	76.11	84.60	頂加	59	52
38	中正路571巷2弄5號	台貿段1324、1326	磚造	90.57	44.75	1樓違章	65	54
39	中正路571巷2弄5之3號	台貿段1324、1326	磚造、雨棚	82.29	79.15	頂加	62	55
40	連城路403巷14弄7號	台貿段1327、1328	磚造	90.57	46.85	1樓違章	69	57
41	中正路571巷2弄7之3號	台貿段1327、1328	磚造、雨棚	82.29	77.61	頂加	66	58
42	中正路571巷2弄9號	台貿段1331	磚造	90.57	49.64	1樓違章	70	60
43	中正路571巷2弄9之3號	台貿段1331	磚造、雨棚	87.09	92.79	頂加	72	61
44	連城路377巷58弄11號	台貿段1332	磚造	95.04	44.02	1樓違章	75	63
45	中正路571巷2弄11之3號	台貿段1332	磚造、雨棚	95.04	96.31	頂加	77	64
46	中正路589巷15號	台貿段1333	磚造	119.73	26.08	1樓違章	78	66
47	中正路589巷15號2樓	台貿段1333	雨棚	119.73	2.54	2樓違章	79	67
48	中正路637巷35巷25之2號	台貿段1333	雨棚	119.73	2.54	3樓違章	80	68

序號	地址	地號	構造	登記面積(m ²)	違章面積(m ²)	現況說明	建物編號	頁碼
49	中正路589巷15號4樓	台貿段1333	雨棚	119.73	2.54	4樓違章	81	69
50	中正路589巷15號5樓	台貿段1333	磚造、雨棚	119.73	96.33	5樓違章、頂加	82	70
51	中正路589巷13號	台貿段1334	磚造	119.00	20.65	1樓違章	83	72
52	中正路589巷13號2樓	台貿段1334	磚造	119.00	3.79	2樓違章	86	73
53	中正路589巷13號5樓	台貿段1334	磚造、雨棚	111.20	84.17	頂加	87	74
54	中正路589巷11號	台貿段1335	磚造	104.10	9.70	1樓違章	88	76
55	中正路589巷11號5樓	台貿段1335	磚造、雨棚	96.83	94.13	頂加	92	77
56	中正路589巷9號	台貿段1336	磚造	96.86	9.66	1樓違章	93	79
57	中正路589巷9號5樓	台貿段1336	雨棚	89.44	87.36	頂加	97	80
58	中正路589巷7號	台貿段1337	磚造	94.24	10.55	1樓違章	98	82
59	中正路589巷7號5樓	台貿段1337	雨棚	86.44	91.05	頂加	102	83
60	中正路589巷5號	台貿段1338	磚造	94.24	19.25	1樓違章	103	85
61	中正路589巷5號2樓	台貿段1338	磚造	94.24	19.25	2樓違章	104	86
62	中正路589巷5號3樓	台貿段1338	磚造	94.24	19.25	3樓違章	105	87
63	連城路437巷35弄15之4號	台貿段1338	磚造、雨棚	86.44	87.00	頂加	107	88
64	中正路589巷3號	台貿段1339	磚造	96.70	10.75	1樓違章	110	90
65	中正路589巷3號5樓	台貿段1339	磚造、雨棚	96.04	87.13	頂加	109	91
66	中正路589巷1號	台貿段1340	磚造	97.60	15.42	1樓違章	113	93
67	中正路589巷1號5樓	台貿段1340	混凝土造	97.60	51.35	頂加	117	94
68	中正路589巷1-1號	台貿段1254、1260、1261	鐵皮屋	0.00	80.81	1樓違章	違1	96
69	中正路571巷2弄1號旁	台貿段1303、1305、1306	鐵皮屋	0.00	100.44	鐵皮屋	違2	98
合計				6257.83	3364.73			

說明：登記面積=建物謄本面積 違章面積=實測增建面積



三、地下室使用權證明文件

(一) 地下室起造人估算依據說明

經查坐落於 1263 地號之中正路 583 號地下室屬領有使用執照但未登記之合法建築物，依 67 使字第 2059 號使用執照登載，該地下室建物面積計 625.07m²，用途包括防空避難室及店舖使用，並依該使用執照之起造人名冊（新北市政府都市更新處 105 年 8 月 4 日新北更事字第 1053417704 號函），以該地下室原起造人鄭振豐等 5 人視為權利變換關係人(地下室起造人)（其中鍾阿龍已完成繼承予鍾建民、鍾建弘及鍾玉莉等 3 人）。爰此，本案依據「67 使字第 2059 號使用執照之存根及起造人名冊」，以其登載地下室之建物面積及起造人名冊，視同合法建築物樓地板面積及權利變換關係人(地下室起造人)(詳下表)，據以估算其拆遷補償費及更新前權利價值。

使用執照之登載內容			本案視同合法建築物之產權內容		
門牌	建物面積	起造人	權利變換關係人 (地下室起造人)	建物面積	權利範圍
新北市 中和區 中正路 583 號 未登記 地下室	625.07m ² (避難室 兼店舖)	鄭振豐	鄭振豐	625.07m ²	1/5
		王文璧	王文璧		1/5
		黃嘉盛	黃嘉盛		1/5
		吳榮輝	吳榮輝		1/5
		鍾阿龍	鍾建民		1/15
			鍾建弘		1/15
			鍾玉莉		1/15

資料來源：依據 67 使字第 2059 號使用執照之存根及起造人名冊。
備註：經查鍾阿龍已辦理繼承予鍾建民、鍾建弘及鍾玉莉等 3 人，故本案以其繼承人視為權利變換關係人(地下室起造人)。

(二) 67 使字第 2059 號使用執照存根

臺北縣政府建設局使用執照存根

67 使字第 2059 號

起造人姓名 鄭振豐 地址 中和區中正路 583 號

建造類別 新建 構造種類 RC 造

使用分區 住宅區 層棟戶數 4 層 3 座 1 戶

建築地號 地址 本縣中和市鎮地號 1254 地號

基地面積 騎樓 m² 其他 m² 建築率 5.6 法定空地 m² 102.17

建築概要

建築項	各層面積	各層高度	各層用途	建築項	各層面積	各層高度	各層用途
地下室	625.07 m ²	2.60 m	防空避難室	第七層	m ²	m	
騎樓	m ²	m		第八層	m ²	m	
第一層	143.08 m ²	3.10 m	店舖	第九層	m ²	m	
第二層	143.08 m ²	2.90 m	店舖	第十層	m ²	m	
第三層	143.08 m ²	2.90 m		第二層	m ²	m	
第四層	143.08 m ²	2.90 m		第三層	m ²	m	
第五層	m ²	m					

防空 地上 m² 停車場 室內 m² 屋頂突出部份 12.60 m²

避難 地下 625.07 m² 室外 m² 建築高度 12.30 m

層高 11.80 m 建築高度 12.30 m

設計人 姓名 林成基 事務所名稱 建築師事務所

監造人 姓名 林成基 事務所名稱 建築師事務所

承造人 姓名 呂發起 營造廠名稱 呂發起營造有限公司

工程核算 12563560.00 元 竣工日期 67 年 7 月 1 日

發照日期 67 年 7 月 31 日 開工日期 66 年 9 月 15 日

建造執照字號 66 建 2382 號

附註 中和區連城路 377 號 50 樓 13 樓(單) (11 樓東) 10 樓(雙) (11 樓西) 10 樓(雙) (11 樓東) 10 樓(雙) (11 樓西)

