

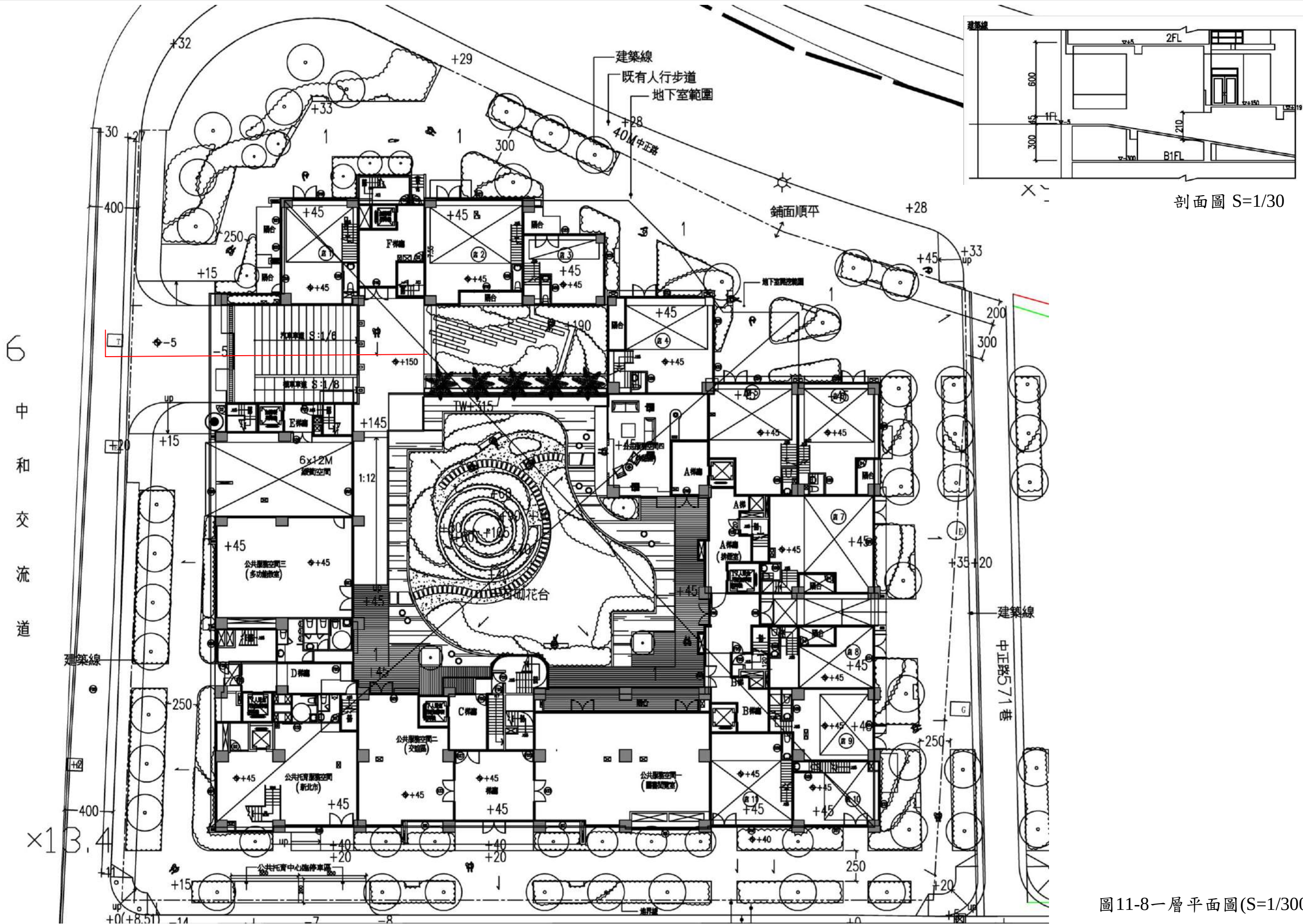
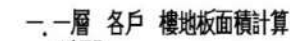


圖11-8一層平面圖(S=1/300)



A樓 0.55×1.65 B樓 0.55×1.65 D樓 $2.45 \times 0.33 + 1.21 \times 2.3$ F樓 1.035×2 小計:	= 0.91 m^2 = 0.91 m^2 = 3.59 m^2 = 2.07 m^2 = 7.48 m^2
--	--

二、面積計算檢討

樓地板面積
 $1201.08+158.95+104.72+20.14+19.13+23.60+7.48 = 1535.10 \text{ m}^2$
 陽台外計容積面貢獻計
 $77.16 \text{ m}^2 < 1535.10 \times 10\% = 153.51 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$
 附屬外計容積面貢獻計
 $158.95 - 2.60 = 156.35 \text{ m}^2 > 1535.10 \times 10\% = 153.51 \text{ m}^2$
 $156.35 - 153.51 = 2.84 \text{ m}^2$ (超過部分計入容積)
 陽台+附屬外計容積面貢獻計
 $77.16 + 153.51 = 230.67 \text{ m}^2 > 1535.10 \times 15\% = 230.27 \text{ m}^2$
 $230.67 - 230.27 = 0.4 \text{ m}^2$ (超過部分計入容積)
 設備房面積
 $104.72 + 19.13 + 7.48 = 131.33 \text{ m}^2$
 (樓梯間) (緊急避難間) (設備間)
 防災中心面積(地下二層)
 51.21 m^2
 車道面積
 86.66 m^2
 公共托兒所(新北市府)
 107.95 m^2
 公共服務空間
 $133.28 + 74.23 + 119.05 + 34.70 = 361.26 \text{ m}^2$
 高層設備空間外計容積面積
 $11.16 \times 6.0 = 66.96 \text{ m}^2$
 露臺樓地板面積
 1535.10 m^2
 露臺容積樓地板面積
 $1535.10 - 156.35 - 131.33 - 86.66 - 107.95 - 66.96 + 2.84 + 0.4 = 989.09 \text{ m}^2$
 (綠屋頂) (綠屋頂面積) (車道面積) (公共托兒所空間) (綠屋頂 0% 部分)
 (綠屋頂) (綠屋頂面積) (車道面積) (公共托兒所空間) (綠屋頂 0% 部分)

三、全棟面積計算檢討

全棟設備房面積
 $131.33 + 157.61 + 169.26 \times 3 + 180.6 \times 8 + 140.59 \times 6 + 93.54 \times 2 = 3272.14 \text{ m}^2$
 全棟設備房外計容積
 $(21609.83 - 361.26) \times 15\% = 3187.29 \text{ m}^2$
 $3272.14 - 3187.29 = 84.85 \text{ m}^2$ (超過計入容積樓地板面積)
 全棟樓地板面積
 $1535.10 + 179.78 + 1436.88 + 1426.66 \times 3 + 1426.67 \times 8 + 1056.10 \times 6 + 807.84 \times 2 = 26797.38 \text{ m}^2$
 全棟容積樓地板面積
 $989.09 + 179.78 + 888.41 + 1175.41 + 1168.18 \times 5 + 1172.42 \times 2 + 1168.72$
 $+ 1175.41 \times 2 + 873.05 + 865.74 + 869.60 \times 2 + 865.36 \times 2 + 686.06 + 688.30 + 84.85 = 21605.89 \text{ m}^2$

三、全棟面積計算檢討

全楼设备间设计容积
 $131.33+157.61+169.26 \times 3+180.6 \times 8+140.59 \times 6+93.54 \times 2=3272.14 \text{ m}^3$
 全楼设备间设计容积
 $(21609.83-361.26) \times 15\%=3187.29 \text{ m}^3$
 $3272.14-3187.29=84.85 \text{ m}^3$ (超设计容积需做消防处理)

全棟樓地板面費拾分

$$1535.10 + 179.78 + 1436.88 + 1426.66 \times 3 + 1426.67 \times 8 + 1056.10 \times 6 + 807.84 \times 2 = 26797.38 \text{ m}^3$$

全棟客機樓地板面驗收

$$989.09+179.78+888.41+1175.41+1168.18 \times 5+1172.42 \times 2+1168.72 \\ +1175.41 \times 2+873.05+865.74+869.60 \times 2+865.36 \times 2+686.06+688.30+84.85=21605.89 \text{ 元}$$

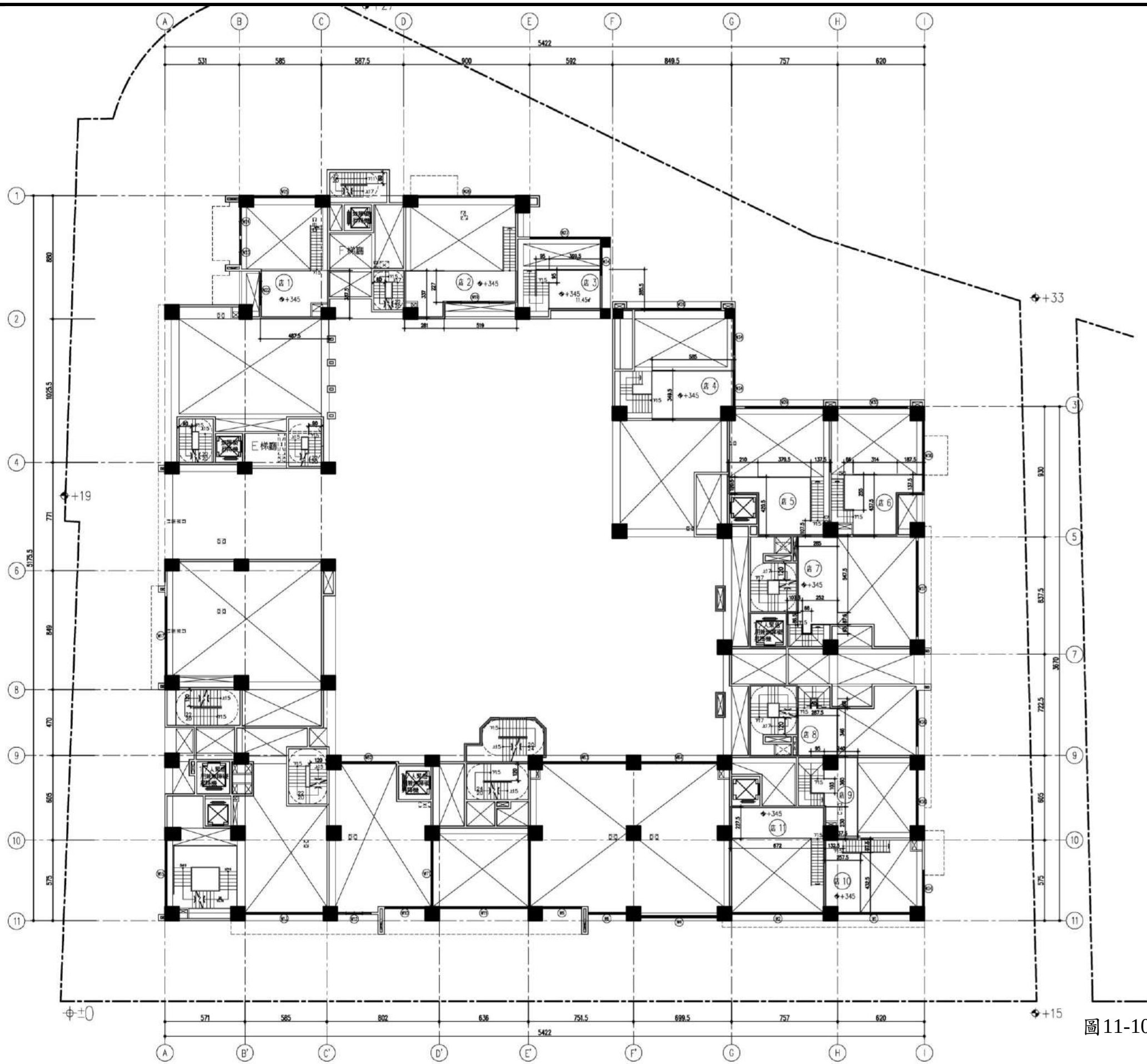


圖11-10 夾層平面圖(S=1/300)

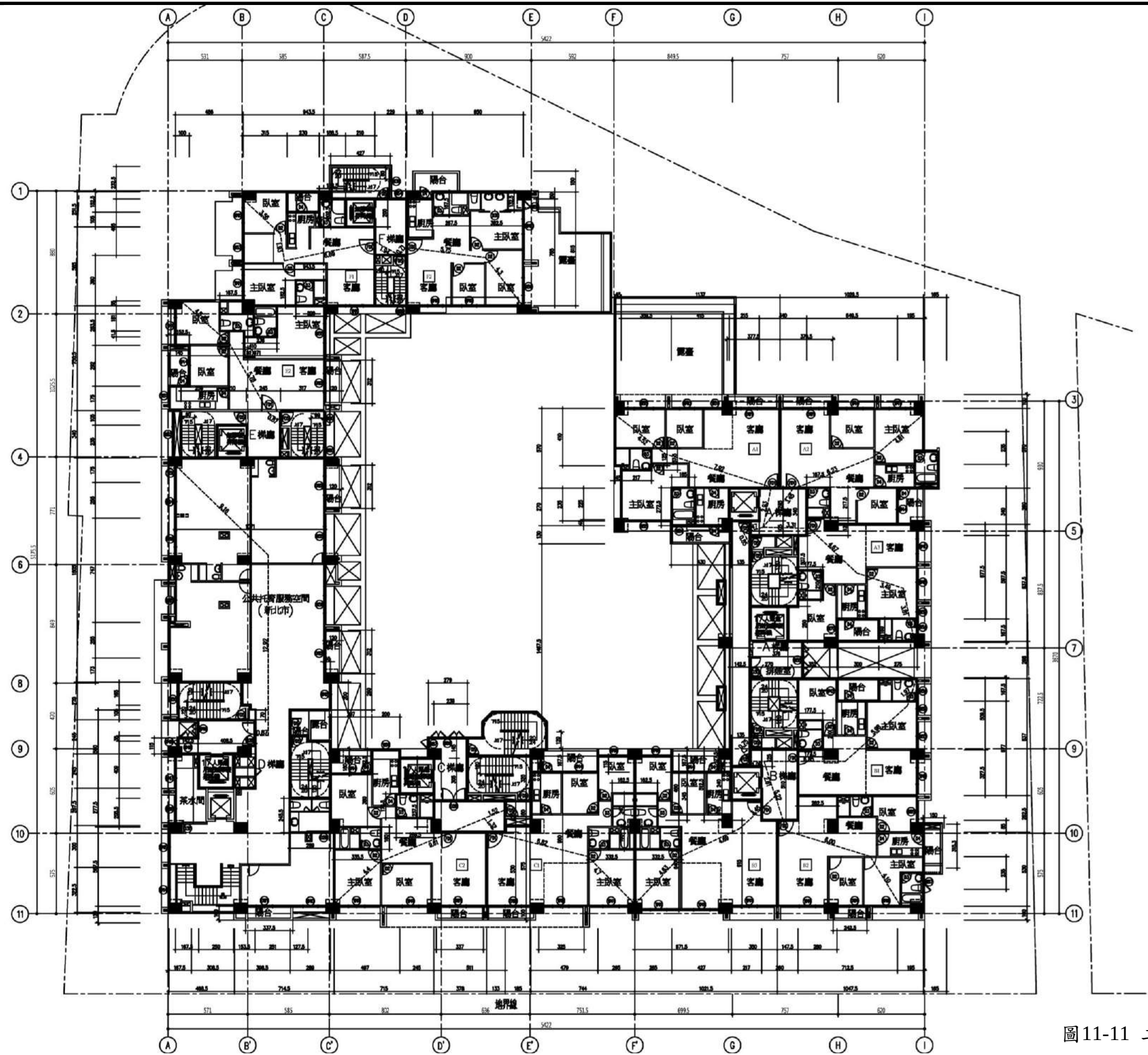


圖11-11 二層平面圖(S=1/300)