

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

中華民國郵政
 限時掛號 執據
 交寄大宗掛號函件存根
 快捷郵件



中華民國 105 年 2 月 25 日
 寄件人

名稱：合康工程 詳細地址：台北市仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 電話號碼：2358-3211

順序號碼	掛號號碼	收件人		是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
		姓名	寄達地名(或地址)						
1	022896	劉	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號						
2	022897	王	新北市中和區中正路 751 巷 3 弄 16 號 5 樓						
3	022898	張	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 7 號						
4	022899	方	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號						
5	022900	邱	新北市中和區中正路 637 巷 52 弄 2 號 5 樓						
6	022901	林	新北市中和區中正路 5 7 1 巷 2 弄 9 號						
7	022902	林	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 9 之 1 號						
8	022903	張	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號						
9	022904	廖	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號						
10	022905	張	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 11 號						
11	022906	簡	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號						
12	022907	邱	新北市土城區金城路三段 2 1 1 號八樓						
13	022908	胡	新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號						
14	022909	張	新北市中和區中正路 589 巷 15 號						
15	022910	呂	新北市中和區中正路 589 巷 15 號 2 樓						
16	022911	吳	新北市中和區中正路 589 巷 15 號 3 樓						
17	022912	譚	臺北市北投區大同街 232 號 9 樓之 2						
18	022913	林	新北市中和區中正路 5 8 9 巷 1 5 號五樓						
19	022914	林	新北市中和區民安街 37 之 2 號						
20	022915	簡	台北市萬華區萬大路 87 號 3 樓之 1						

- 此單填寫 1 式 2 份。
- 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
- 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
- 將本埠與外埠函件分別列單交寄。
- 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅杯標籤。
- 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
- 日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
- 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
- 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。查詢網址：www.post.gov.tw

上開 限時掛號
 掛號函件/ 共 _____ 件照收無誤
 快捷郵件
 郵資共計 _____ 元
 經辦員簽署 _____

中華民國郵政
 限時掛號 執據
 交寄大宗掛號函件存根
 快捷郵件



中華民國 105 年 2 月 25 日
 寄件人

名稱：合康工程 詳細地址：台北市仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 電話號碼：2358-3211

順序號碼	掛號號碼	收件人		是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
		姓名	寄達地名(或地址)						
1	022916	許	新北市中和區中正路 368-12 號						
2	022917	李	新北市中和區中正路 589 巷 13 號 4 樓						
3	022918	陳	新北市中和區中正路 589 巷 13 號 5 樓						
4	022919	張	新北市中和區民生街 85 巷 5 弄 1 號						
5	022920	張	新北市中和區中正路 589 巷 11 號 3 樓						
6	022921	王	新北市中和區中正路 589 巷 11 號 4 樓						
7	022922	林	新北市中和區中正路 589 巷 11 號 5 樓						
8	022923	賴	新北市中和區中正路 589 巷 9 號 1 樓						
9	022924	杜	新北市新莊區中信街 9 4 巷 1 號五樓						
10	022925	林	新北市中和區中正路 589 巷 9 號 3 樓						
11	022926	蔡	新北市中和區中正路 589 巷 9 號 4 樓						
12	022927	林	新北市中和區中正路 589 巷 9 號 5 樓						
13	022928	林	新北市中和區員山路 77 巷 13 號						
14	022929	林	新北市中和區員山路 77 巷 13 號						
15	022930	趙	新北市中和區中正路 589 巷 7 號 3 樓						
16	022931	陳	新北市中和區中正路 589 巷 7 號 4 樓						
17	022932	張	新北市中和區中正路 589 巷 5 號						
18	022933	張	新北市中和區中正路 589 巷 5 號						
19	022934	張	新北市中和區中正路 589 巷 5 號						
20	022935	楊	臺北市信義區嘉興里信安街 12 巷 3 號 6 樓						

- 此單填寫 1 式 2 份。
- 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
- 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
- 將本埠與外埠函件分別列單交寄。
- 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅杯標籤。
- 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
- 日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
- 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
- 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。查詢網址：www.post.gov.tw

上開 限時掛號
 掛號函件/ 共 _____ 件照收無誤
 快捷郵件
 郵資共計 _____ 元
 經辦員簽署 _____

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

中華民國郵政
 限時掛號 執據
 交寄大宗掛號函件存根
 快捷郵件

中華民國 105 年 2 月 25 日
 寄件人

名稱：合康工程 詳細地址：台北市仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 電話號碼：2358-621

順序號碼	掛號號碼	收件人		是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
		姓名	寄達地名(或地址)						
1	022936	張	新北市中和區員山路 148 巷 23 弄 8 號 6 樓						
2	022937	王	新北市中和區中正路 589 巷 3 號						
3	022938	馮	新北市中和區中正路 589 巷 3 號 2 樓						
4	022939	柯	新北市中和區中正路 589 巷 3 號 3 樓						
5	022940	沈	新北市中和區中正路 589 巷 3 號 4 樓						
6	022941	林	新北市中和區中正路 5 8 9 巷 3 號 5 樓						
7	022942	蔡	新北市中和區中正路 589 巷 1 號 1 樓						
8	022943	陳	新北市中和區中正路 589 巷 1 號 2 樓						
9	022944	蕭	新北市永和區林森路 1 1 2 巷 1 0 弄 6 號四樓						
10	022945	林	新北市中和區中正路 589 巷 1 號 4 樓						
11	022946	沈	新北市中和區中正路 5 8 9 巷 1 號五樓						
12	022947	王	台北市松山區八德路四段 245 巷 56 弄 20 號 2 樓						
13	022948	吳	臺北市大安區青田街 12 巷 21 號 4 樓						
14	022949	林	新北市中和區中正路 683 號 6 樓之 5						
15	022950	林	新北市中和區新生街 1 7 7 巷 3 號						
16	022951	林	新北市中和區中正路 6 3 7 巷 4 4 弄 4 號 1 樓						
17	022952	邱	新北市中和區中正路 683 號 8 樓之 5						
18	022953	黃	臺北市大安區忠孝東路三段 2 1 7 巷 1 弄 2 之 2 號						
19	022954	(轉交)	台北市中正區南昌路 1 段 54 巷 16 號 2 樓						
20	022955	鍾	桃園縣中壢市環西路 2 段 300 巷 8 號 14 樓(法國之星)						

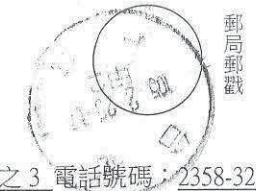
- 此單填寫 1 式 2 份。
- 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
- 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
- 將本埠與外埠函件分別列單交寄。
- 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅杯標籤。
- 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
- 日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
- 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
- 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。查詢網址：www.post.gov.tw

上開 限時掛號
 掛號函件/ 共 _____ 件照收無誤
 快捷郵件
 郵資共計 _____ 元
 經辦員簽署 _____

中華民國郵政
 限時掛號 執據
 交寄大宗掛號函件存根
 快捷郵件

中華民國 105 年 2 月 25 日
 寄件人

名稱：合康工程 詳細地址：台北市仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 電話號碼：2358-3211



順序號碼	掛號號碼	收件人		是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
		姓名	寄達地名(或地址)						
1	022956	鍾	台中市北屯區東山路 1 段 146 號 9 樓之 1						
2	022957	鍾	台中市新社區中和街 5 段 33 巷 2 之 5 號						
3	022958	林	新北市中和區中正里 2 1 鄰連城路 3 8 9 巷 1 3 號						
4	022959	林	新北市中和區連城路 523 巷 11 弄 20 號						
5	022960	林	新北市中和區連城路 389 巷 10 弄 4 號 3 樓						
6	022961	林	新北市中和區中正里 20 鄰連城路 389 巷 10 弄 4 號 1 樓						
7	022962	林	新北市中和區平河里 36 鄰中正路 751 巷 14 弄 11 號						
8	022963	林	新北市中和區中正路 637 巷 44 弄 7 號 2 樓						
9	022964	新北市更新處	新北市板橋區漢生東路 266 號 1、2 樓						
10	022965	姚	新北市中和區中正路 659 號 1 樓						
11	022966	中和	新北市中和區景平路 634-2 號						
12	022967	新北市商務	新北市板橋區中山路 1 段 161 號						
13	022968	謝	台北市信義區基隆路 2 段 111 號 8 樓						
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

- 此單填寫 1 式 2 份。
- 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
- 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
- 將本埠與外埠函件分別列單交寄。
- 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅杯標籤。
- 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
- 日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
- 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
- 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。查詢網址：www.post.gov.tw

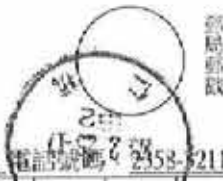
上開 限時掛號
 掛號函件/ 共 _____ 件照收無誤
 快捷郵件
 郵資共計 _____ 元
 經辦員簽署 _____

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

中華民國郵政
 限時掛號 執據
 交寄大宗掛號函件存根
 快捷郵件

中華民國 105 年 2 月 25 日
 寄件人

名稱：合康工程 詳細地址：台北市仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 電話號碼：2358-3211



順序號碼	掛號號碼	收件人		是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
		姓名	寄達地名(或地址)						
1	022969	三商美邦人壽保險股份有限公司	臺北市中山區建國北路二段 145 號 7 樓						
2	022970	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	臺北市中山區民權東路 1 段 2 號						
3	022971	中國信託商業銀行股份有限公司	臺北市信義區松壽路 3 號 1 樓						
4	022972	元大商業銀行股份有限公司	臺北市松山區敦化南路一段 66 號 1 樓						
5	022973	郵局	臺北市內湖區港地路 82 巷 7 弄 17 號 2 樓						
6	022974	日盛國際商業銀行股份有限公司	臺北市中正區重慶南路一段 10 號 1 樓						
7	022975	台北富邦商業銀行股份有限公司	臺北市中山北路二段 50 號						
8	022976	台灣國際商業銀行股份有限公司	臺北市中山區中山北路二段 44 號 1 樓						
9	022977	永豐商業銀行股份有限公司	臺北市中山區南京東路三段 36 號						
10	022978	玉山商業銀行股份有限公司	臺北市松山區民生東路三段 115 號						
11	022979	合作金庫商業銀行股份有限公司	臺北市中正區館前路 77 號						
12	022980	兆林林忠欣股份有限公司	新北市汐止區大同路三段 190 號 5 樓之 1						
13	022981	興豐	新北市中和市中正路 589 巷 15 號 3 樓						
14	022982	板信商業銀行股份有限公司	新北市板橋區學府大道二段 68 號						
15	022983	福華(台灣)商業銀行股份有限公司	臺北市信義區松智路 1 號 1 樓						
16	022984	國泰人壽保險股份有限公司	臺北市大安區仁愛路四段 296 號						
17	022985	第一商業銀行股份有限公司	臺北市中正區重慶南路一段 30 號						
18	022986	郵局	臺北市內湖區港地路 82 巷 7 弄 17 號 2 樓						
19	022987	華南商業銀行股份有限公司	臺北市中正區重慶南路一段 38 號						
20	022988	華商商業銀行股份有限公司	臺北市中山區長安東路二段 246 號 1 樓						

1. 此單填寫一式 2 份。
2. 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
3. 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
4. 將本單與外埠函件分別列單交寄。
5. 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅框標籤。
6. 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結算總郵資，交郵局總局員逐件核對，本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
7. 日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
8. 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
9. 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。查詢網址：www.post.gov.tw

上開 限時掛號
 快捷郵件 共 _____ 件照收無誤
 郵資共計 _____ 元
 經辦員簽署 _____

中華民國郵政
 限時掛號 執據
 交寄大宗掛號函件存根
 快捷郵件

中華民國 105 年 2 月 25 日
 寄件人

名稱：合康工程 詳細地址：台北市仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 電話號碼：2358-3211



順序號碼	掛號號碼	收件人		是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
		姓名	寄達地名(或地址)						
1	022989	陽信商業銀行股份有限公司	臺北市士林區中正路 255 號						
2	022990	新北市政府	新北市板橋區中山路一段 161 號						
3	022991	匯豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	臺北市信義區基隆路一段 333 號 13 樓						
4	022992	星展(臺灣)銀行股份有限公司	臺北市信義區松仁路 32 號						
5	022993	新北中和地區農會	新北市中和區中和路 35 號						
6	022994	新光人壽保險股份有限公司	臺北市中正區忠孝西路一段 66 號 31 樓						
7	022995	彰化商業銀行股份有限公司	臺中市西區向山路二段 38 號						
8	022996	臺灣銀行股份有限公司	臺北市中正區重慶南路一段 120 號						
9	022997	臺灣土地銀行股份有限公司	臺北市中正區館前路 46 號						
10	022998	臺灣中小企業銀行股份有限公司	臺北市大同區塔城街 30 號						
11	022999	臺灣新光商業銀行股份有限公司	臺北市中正區忠孝西路一段 66 號 26 樓						
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

1. 此單填寫一式 2 份。
2. 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
3. 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
4. 將本單與外埠函件分別列單交寄。
5. 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅框標籤。
6. 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結算總郵資，交郵局總局員逐件核對，本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
7. 日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
8. 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
9. 錢鈔或有價證券請利用報值或保價交寄。查詢網址：www.post.gov.tw

上開 限時掛號
 快捷郵件 共 _____ 件照收無誤
 郵資共計 _____ 元
 經辦員簽署 _____

(3)簽到簿

擬定新北市中和區台貿段1254地號等63筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

說明會簽到簿

時間：105年3月11日 上午10點30分

地點：新北市中和區錦和路350-1號2樓 (錦和游泳池二樓—仁和里活動中心)

一、有關機關代表					
出席人員		姓名/稱謂	簽名		
新北市政府都市更新處 (更新事業科)					
新北市中和區公所					
中和區仁和里里長		姚玄謀			
二、居民代表					
出席人員		姓名/稱謂	簽名		
三、土地及合法建築物所有權人					
編號	姓名/稱謂	簽名	編號	姓名/稱謂	簽名
1	陳一誠		28	李寶元	李寶元
2	張清義	張清義	29	林夏領	林夏領
3	盧永昌	盧永昌	30	楊月紅	
4	賴福枝		31	丘立山	丘立山
5	蕭運金	蕭運金	32	梁雲蘭	梁雲蘭
6	翁萬成		33	梁郁如	
7	陳義昭	陳義昭	34	郭魏花	
8	劉少鈞		35	王陸領	
9	林錦錫	林錦錫	36	陳周雲香	陳周雲香
10	翁應招通		37	陳宗德	陳宗德
11	夏小鳳	夏小鳳	38	黃清光	黃清光
12	紀瑞江		39	江新源	江新源
13	陳黃秋子	陳黃秋子	40	翁碧蓮	翁碧蓮
14	張友發	張友發	41	王藝阿草	
15	林清萬		42	曾阿禧	
16	陳慶三	陳慶三	43	王魏不繼	王魏不繼
17	楊林秀枝		44	王台英	王台英
18	關炳炎	關炳炎	45	邱錦蘭	邱錦蘭
19	黃愛德		46	林交興	林交興
20	吳金燕		47	黃淑純	
21	張文智		48	劉建台	劉建台
22	謝志宏		49	王金貴	
23	黃力登		50	陳威琳	陳威琳
24	茅建章		51	賴建霖	賴建霖
25	陳榮華		52	林建宏	
26	林隨意	權利變換代 張林春發	53	張源賢	
27	張林春發	張林春發	54	趙子均	

擬定新北市中和區台貿段1254地號等63筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

說明會簽到簿

時間：105年3月11日 上午10點30分

地點：新北市中和區錦和路350-1號2樓 (錦和游泳池二樓—仁和里活動中心)

55	方永斌		93	陳美麗	陳美麗
56	邱金邦	邱金邦	94	賴一源	賴一源
57	潘緯華	潘緯華	95	杜佳正	
58	陳來富	陳來富	96	林月娥	
59	蔡以仁		97	蔡雲清秀	蔡雲清秀
60	楊金和	楊金和	98	林冠旭	
61	林鴻標		99	張智凱	張智凱
62	張林素月	張林素月	100	王曾璧瑋	王曾璧瑋
63	廖麗華	廖麗華	101	林月子	
64	石家榮		102	林朝立	林朝立
65	蔣夏蘭	蔣夏蘭	103	簡林露梨	
66	溫品柔		104	許強城	
67	胡紹成	胡紹成	105	李德才	李德才
68	胡紹康	胡紹康	106	陳俊良	
69	張隆溪	張隆溪	107	張茂森	
70	簡笑榕		108	呂育龍	
71	邱卓凡	邱卓凡	109	吳慧	
72	胡宗賢	胡宗賢	110	謝曉明 委研	謝曉明
73	楊聰明	楊聰明	111	林佳瑩	
74	方寶蓮	方寶蓮	112	王其麗雲	
75	施東榮		113	吳榮輝	吳榮輝
76	高新平	高新平	114	黃嘉盛	
77	蔡冬揚		115	鄭振豐	鄭振豐
78	陳春福	陳春福	116	鍾建民	
79	蕭金蘭		117	鍾建弘	
80	林佩瑩 (林珮瑩)		118	鍾玉莉	
81	沈汀君	沈汀君	119	林永固	林永固
82	王麗君	王麗君	120	林欽源	
83	馮淑鈴		121	林嘉豪	
84	柯秀金	柯秀金	122	林茂森	
85	沈清輝	沈清輝	123	林正武	
86	林月英		124	林永算	
87	張裕昇		125	林永杉	
88	張裕佳	張裕佳	126	林欽益	
89	張源興	張源興	127	林欽賜	
90	楊小珍	楊小珍	128	邱春夏	
91	張陳秋霞	張陳秋霞	129	新北市政府工務局	
92	林阿財	林阿財			



(4) 會議記錄

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案

說明會會議紀錄

時間：中華民國 105 年 3 月 11 日（星期五）上午 10 點 30 分

地點：新北市中和區錦和路 350-1 號 2 樓（錦和游泳池二樓—仁和里活動中心）

主持人：陳經理 淑蓮

出席單位及人員：（詳參簽到簿）

記錄：陳穎蓁

一、現場提問

➢ 新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 7 號 3 樓(邱金邦先生)

1. 權利變換修改後，平均單價提高，那是否需要用更多錢買回原來坪數？
2. 中正路 583 號地下室納入更新前權利價值，請公開說明清楚，哪些住戶的權利有被影響？
3. 之前設計規劃外牆廣告招牌之營收是作為社區基金使用，現在外牆設計更改是否影響住戶權益？
4. 目前結構規劃是否達到防震標準？

● 合康回應

1. 假如合約上坪數 35 坪而最後選擇 39 坪，需要找補的只有 4 坪，4 坪的計算方式會依照最後核定的價值找補，並不是 39 坪全部都需要找補。合建條件還是存在，因為均價提高，所以分回的價值也提高，找補差異性應該不會變動太大。
2. 中正路 573~587 號地下室皆有防空避難室並納入更新前權利價值。會影響的部分為當棟建築物之價值，地上層價值會變低，對總價值稍微會有影響。
3. 於小組會議上委員有明確要求於都市更新上先取消廣告招牌的規劃，如有需要等到申請建照後再行辦理廣告招牌之相關規定。
4. 本案因地上超過 50 公尺、15 樓以上，地下超過 3 層樓，所以結構部分需要送第三公正單位審查，一般如不需要外審，也需要符合現行法規。

➢ 新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 12 號(楊聰明先生)

1. 權利變換後價值增加是經過委員審查的，那權利變換前的價值有審查嗎？
2. 設置捐贈公益設施有給我們獎勵容積嗎？未來遷屋還會被影響嗎？

● 合康回應

1. 更新前權利價值，委員會看有沒有漏算或是沒算到部分，像是中正路 583 號地下室納入

更新前權利價值估算，也是討論後委員會決議，雖然沒有合法產權，但是把它當做合法產權做計算。

2. 作為公托使用的部分不計容積，那需要花多少營建成本，是用二樓以上均價跟營建成本來計算，所以按照新法，我們公托的獎勵容積是降低的。因為獎勵容積降低，所以我們用綠建築跟人行步道獎勵補回原本的獎勵容積，所以選配的部分是沒有影響的。

➢ 新北市中和區中正路 583 號地下室(鄭振豐/胡慶璋代)

1. 請問共同負擔已經減少了，為什麼貸款利息跟稅捐會增加？
2. 地下室店舖的部分有納入估算，但防空避難室好像沒有納入計算，違章的部分是否有補償。
3. 都市更新是大家的事，不是個人或是實施者的事，希望大家共同努力將此案盡快完成。

● 合康回應

1. 利息的部分，新版施工期間是以興建的地上層及地下層總樓層數來核算，核算結果為 33 個月加 12 個月；舊版施工期間是統一用 36 個月做計算。

稅捐的部分舊版只能提列印花稅，新版部分因為未來分配房屋的部分會產生營業稅，所以增加營業稅的部分，計算方式皆有規定的公式。

2. 地下室店舖的部分有使用權，沒有合法產權，但是在委員會上委員認為有稅籍證明，應該比照合法建築物計算更新前價值，故納入更新前價值估算；防空避難室屬共同使用部分，且無法確認所有權歸屬，故無納入更新前價值估算。

違章的部分列入拆遷補償費計算，因沒有合法產權故不能納入更新前權利價值計算。

➢ 新北市中和區中正路 571 巷 2 弄 3 號 3 樓(陳周雲香先生)

1. 伸縮縫設計取消結構安全上有影響嗎？
2. 綠建築設備管理維護費用及開放空間管理維護基金分別是由誰來出？
3. 房屋信託可否先解除？

● 合康回應

1. 本案在核定後需要送第三公正單位作結構審查，如審查認定不安全，需按照審查內容修正，修正後沒問題才會通過。新北市政府工務局會依據技師公會核定內容來核發建造執照，我們往後也會依照核定內容做新建工程。

2. 以上兩種費用皆列入共同負擔。

3. 房屋雖然做信託但產權還是歸屬為所有權人，所以所有權人可以先辦理信託返還，將房屋做買賣、過戶、貸款或繼承等程序，等申辦完成時，再行信託即可。本公司全力配合辦理相關程序。