

壹拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地，無公共設施用地，土地面積 3,774.07 m²。更新後，依地籍整理計畫將權利變換範圍內合併成兩筆地號，新編之正式地號及登記面積依未來地政機關登記為準，其屬第四種住宅區及第三種商業區。

本案更新後之土地採共同持份方式，各戶持份比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本案更新後規劃興建 SRC 造之地下四層、地上 A 棟二十六層、B 棟二十三層之建築群，1~2 樓作為店鋪、公益設施、大廳及辦公室等使用，3~26 樓標準層規劃為集合住宅，共 162 單元，其更新後土地及建築物分配面積表，詳表 13-1，更新後建築物分配單元及位置對照圖詳圖 13-1。

其建築物公設分攤原則依民法第 799 條第 4 款規定區分所有人就區分所有建築物共有部分及基地之應有部分，依其專有部分面積與專有部分總面積之比例定之，本案依循其規定其產權持份基地面積公式為總建坪為分母，各戶的建坪為分子乘上土地面積，就等於該戶應有面積。

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表

分配單元代號				土地應有部份				建物面積					備註		
戶數	棟別	戶別	層別	分配單元代號	暫編地號	總面積(m ²)	權利範圍		主建物(m ²)	附屬建物(m ²)		共同使用(m ²)		合計(m ²)	
							分子	分母		雨遮	陽台	公設面積			汽機車車位面積
1	B	店 1	1F	1F/B/店 1	A、B	3,774.07	115	100000	43.65	0.00	0.00	10.91		54.56	
			夾層		A、B	3,774.07	44	100000	16.66	0.00	0.00	4.16		20.82	
2	B	店 2	1F	1F/B/店 2	A、B	3,774.07	115	100000	43.65	0.00	0.00	10.91		54.56	
			夾層		A、B	3,774.07	44	100000	16.66	0.00	0.00	4.16		20.82	
3	B	店 3	1F	1F/B/店 3	A、B	3,774.07	208	100000	78.71	0.00	0.00	19.67		98.38	
			夾層		A、B	3,774.07	72	100000	27.40	0.00	0.00	6.85		34.25	
4	A	店 4	1F	1~2F/A/店 4	A、B	3,774.07	222	100000	84.28	0.00	0.00	21.07		105.35	
			夾層		A、B	3,774.07	85	100000	32.15	0.00	0.00	8.04		40.19	
5	A	店 5	1F	1F/A/店 5	A、B	3,774.07	188	100000	71.15	0.00	0.00	17.78		88.93	
			夾層		A、B	3,774.07	65	100000	24.69	0.00	0.00	6.17		30.86	
6	A	店 6	1F	1F/A/店 6	A、B	3,774.07	151	100000	57.25	0.00	0.00	14.31		71.56	
			夾層		A、B	3,774.07	54	100000	20.62	0.00	0.00	5.15		25.77	
7	A	店 7	1F	1~2F/A/店 7	A、B	3,774.07	146	100000	55.50	0.00	0.00	13.87		69.37	
			夾層		A、B	3,774.07	54	100000	20.42	0.00	0.00	5.10		25.52	
			2F		A、B	3,774.07	287	100000	108.93	0.00	0.00	27.23		136.16	
8	A	店 8	1F	1~2F/A/店 8	A、B	3,774.07	154	100000	58.20	0.00	0.00	14.55		72.75	
			夾層		A、B	3,774.07	58	100000	21.95	0.00	0.00	5.49		27.44	
			2F		A、B	3,774.07	147	100000	55.56	0.00	0.00	13.89		69.45	
9	A	店 9	1F	1~2F/A/店 9	A、B	3,774.07	220	100000	83.39	0.00	0.00	20.84		104.23	
			夾層		A、B	3,774.07	78	100000	29.41	0.00	0.00	7.35		36.76	
			2F		A、B	3,774.07	214	100000	80.94	0.00	0.00	20.23		101.17	
10	A	店 10	1F	1~2F/A/店 10	A、B	3,774.07	251	100000	94.95	0.00	0.00	23.73		118.68	
			夾層		A、B	3,774.07	87	100000	32.95	0.00	0.00	8.24		41.19	
			2F		A、B	3,774.07	419	100000	158.99	0.00	0.00	39.74		198.73	
11	A	店 11	1F	1F/A/店 11	A、B	3,774.07	188	100000	71.28	0.00	0.00	17.82		89.10	
			夾層		A、B	3,774.07	60	100000	22.60	0.00	0.00	5.65		28.25	
12	C	辦 1	1F	1F/C/辦 1	A、B	3,774.07	641	100000	242.86	0.00	0.00	60.70		303.56	
			夾層		A、B	3,774.07	103	100000	39.15	0.00	0.00	9.79		48.94	
13	C	辦 2	2F	2F/C/辦 2	A、B	3,774.07	598	100000	226.75	0.00	0.00	56.68		283.43	露台 33.59 m ²
14	C	觀光局	1F	1~2F/C/觀光局	A、B	3,774.07	370	100000	138.81	0.00	0.00	36.49		175.30	捐贈 175.30 m ²
			2F		A、B	3,774.07	4434	100000	1,601.76	0.00	81.00	418.82		2,101.58	1.捐贈 959.91 m ² 2.露台 33.59 m ²
15	A	1	3F	3F/A/1	A、B	3,774.07	487	100000	141.81	4.18	14.28	70.64		230.91	露台 68.38 m ²
16	A	2	3F	3F/A/2	A、B	3,774.07	516	100000	150.73	4.78	14.28	74.84		244.63	露台 136.74 m ²
17	B	3	3F	3F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	露台 56.21 m ²
18	B	4	3F	3F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	露台 56.21 m ²
19	A	1	4F	4F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
20	A	2	4F	4F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

分配單元代號				土地應有部份					建物面積					備註	
戶數	棟別	戶別	層別	分配單元代號	暫編地號	總面積(m ²)	權利範圍		主建物(m ²)	附屬建物(m ²)		共同使用(m ²)			合計(m ²)
							分子	分母		雨遮	陽台	公設面積	汽機車車位面積		
21	A	3	4F	4F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
22	A	4	4F	4F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
23	B	1	4F	4F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	露台 16.20 m ²
24	B	2	4F	4F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	露台 16.20 m ²
25	B	3	4F	4F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
26	B	4	4F	4F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
27	A	1	5F	5F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
28	A	2	5F	5F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
29	A	3	5F	5F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
30	A	4	5F	5F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
31	B	1	5F	5F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
32	B	2	5F	5F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
33	B	3	5F	5F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
34	B	4	5F	5F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
35	A	1	6F	6F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
36	A	2	6F	6F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
37	A	3	6F	6F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
38	A	4	6F	6F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
39	B	1	6F	6F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
40	B	2	6F	6F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
41	B	3	6F	6F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
42	B	4	6F	6F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
43	A	1	7F	7F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
44	A	2	7F	7F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
45	A	3	7F	7F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
46	A	4	7F	7F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
47	B	1	7F	7F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
48	B	2	7F	7F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
49	B	3	7F	7F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
50	B	4	7F	7F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
51	A	1	8F	8F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
52	A	2	8F	8F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
53	A	3	8F	8F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
54	A	4	8F	8F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
55	B	1	8F	8F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
56	B	2	8F	8F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
57	B	3	8F	8F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
58	B	4	8F	8F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
59	A	1	9F	9F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
60	A	2	9F	9F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
61	A	3	9F	9F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

分配單元代號				土地應有部份					建物面積					備註	
戶數	棟別	戶別	層別	分配單元代號	暫編地號	總面積(m ²)	權利範圍		主建物(m ²)	附屬建物(m ²)		共同使用(m ²)			合計(m ²)
							分子	分母		雨遮	陽台	公設面積	汽機車車位面積		
62	A	4	9F	9F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
63	B	1	9F	9F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
64	B	2	9F	9F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
65	B	3	9F	9F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
66	B	4	9F	9F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
67	A	1	10F	10F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
68	A	2	10F	10F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
69	A	3	10F	10F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
70	A	4	10F	10F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
71	B	1	10F	10F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
72	B	2	10F	10F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
73	B	3	10F	10F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
74	B	4	10F	10F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
75	A	1	11F	11F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
76	A	2	11F	11F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
77	A	3	11F	11F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
78	A	4	11F	11F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
79	B	1	11F	11F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
80	B	2	11F	11F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
81	B	3	11F	11F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
82	B	4	11F	11F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
83	A	1	12F	12F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
84	A	2	12F	12F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
85	A	3	12F	12F/A/3	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	
86	A	4	12F	12~13F/A/4	A、B	3,774.07	449	100000	126.95	5.97	14.65	65.04		212.61	12~13F/A4 為樓中樓
			13F		A、B	3,774.07	393	100000	112.00	5.97	11.38	57.01		186.36	
87	B	1	12F	12F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
88	B	2	12F	12F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
89	B	3	12F	12F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
90	B	4	12F	12F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
91	A	1	13F	13F/A/1	A、B	3,774.07	495	100000	143.70	4.78	14.28	71.74		234.50	
92	A	2	13F	13F/A/2	A、B	3,774.07	495	100000	143.86	4.78	14.28	71.81		234.73	
93	B	1	13F	13F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
94	B	3	13F	13F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
95	B	4	13F	13F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
96	A	1	14F	14F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	露台 71.13 m ²
97	A	2	14F	14F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	露台 69.23 m ²
98	B	1	14F	14F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
99	B	2	14F	14F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
100	B	3	14F	14F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
101	B	4	14F	14F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

分配單元代號				土地應有部份					建物面積					備註	
戶數	棟別	戶別	層別	分配單元代號	暫編地號	總面積(m ²)	權利範圍		主建物(m ²)	附屬建物(m ²)		共同使用(m ²)			合計(m ²)
							分子	分母		雨遮	陽台	公設面積	汽機車車位面積		
102	A	1	15F	15F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
103	A	2	15F	15F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
104	B	1	15F	15F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
105	B	2	15F	15F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
106	B	3	15F	15F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
107	B	4	15F	15F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
108	A	1	16F	16F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
109	A	2	16F	16F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
110	B	1	16F	16F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
111	B	2	16F	16F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
112	B	3	16F	16F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
113	B	4	16F	16F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
114	A	1	17F	17F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
115	A	2	17F	17F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
116	B	1	17F	17F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
117	B	2	17F	17F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
118	B	3	17F	17F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
119	B	4	17F	17F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
120	A	1	18F	18F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
121	A	2	18F	18F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
122	B	1	18F	18F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
123	B	2	18F	18F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
124	B	3	18F	18F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
125	B	4	18F	18F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
126	A	1	19F	19F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
127	A	2	19F	19F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
128	B	1	19F	19F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
129	B	2	19F	19F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
130	B	3	19F	19F/B/3	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
131	B	4	19F	19F/B/4	A、B	3,774.07	411	100000	120.21	2.85	12.06	59.56		194.68	
132	A	1	20F	20F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
133	A	2	20F	20F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
134	B	1	20F	20F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
135	B	2	20F	20F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
136	B	3	20F	20F/B/3	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
137	B	4	20F	20F/B/4	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
138	A	1	21F	21F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
139	A	2	21F	21F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
140	B	1	21F	21F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
141	B	2	21F	21F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
142	B	3	21F	21F/B/3	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

分配單元代號				土地應有部份				建物面積						備註	
戶數	棟別	戶別	層別	分配單元代號	暫編地號	總面積(m ²)	權利範圍		主建物(m ²)	附屬建物(m ²)		共同使用(m ²)			合計(m ²)
							分子	分母		雨遮	陽台	公設面積	汽機車車位面積		
143	B	4	21F	21F/B/4	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
144	A	1	22F	22F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
145	A	2	22F	22F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
146	B	1	22F	22F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
147	B	2	22F	22F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
148	B	3	22F	22F/B/3	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
149	B	4	22F	22F/B/4	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
150	A	1	23F	23F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
151	A	2	23F	23F/A/2	A、B	3,774.07	757	100000	217.79	8.89	22.21	109.70		358.59	
152	B	1	23F	23F/B/1	A、B	3,774.07	417	100000	117.39	3.95	15.67	60.39		197.40	
153	B	2	23F	23F/B/2	A、B	3,774.07	402	100000	112.73	3.95	15.67	58.34		190.69	
154	B	3	23F	23F/B/3	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
155	B	4	23F	23F/B/4	A、B	3,774.07	407	100000	120.21	1.56	12.06	58.99		192.82	
156	A	1	24F	24F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
157	A	2	24F	24F/A/2	A、B	3,774.07	790	100000	217.79	8.89	33.16	114.53		374.37	
158	A	1	25F	25F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
159	A	2	25F	25F/A/2	A、B	3,774.07	790	100000	217.79	8.89	33.16	114.53		374.37	
160	A	1	26F	26F/A/1	A、B	3,774.07	741	100000	218.47	2.89	22.21	107.36		350.93	
161	A	2	26F	26F/A/2	A、B	3,774.07	790	100000	217.79	8.89	33.16	114.53		374.37	
28 部平面汽車位			B1F	B1F/28 部平面汽車位	A、B	3,774.07	A、B	100000	0.00	0.00	0.00	0.00	865.90	865.90	
56 部平面汽車位			B2F	B2F/56 部平面汽車位	A、B	3,774.07	A、B	100000	0.00	0.00	0.00	0.00	1,833.05	1,833.05	
58 部平面汽車位			B3F	B3F/58 部平面汽車位	A、B	3,774.07	A、B	100000	0.00	0.00	0.00	0.00	1,848.44	1,848.44	
61 部平面汽車位			B4F	B4F/61 部平面汽車位	A、B	3,774.07	A、B	100000	0.00	0.00	0.00	0.00	1,892.94	1,892.94	
合計，地上層 38,862.47 m ² (11,755.88 坪)， 地下層 203 部平面汽車位(117 部大車位、86 部小車位)						3,774.07	100000	100000	24,436.38	634.56	2,398.20	9,994.57	6,440.33	45,302.80	捐贈共 1,135.21 m ² 露台共 557.48 m ²

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

層別	項目	A 棟				B 棟				C 棟			
26F	單元編號	26F/A/1	26F/A/2										
	產權面積(坪)	106.16	113.25										
	更新後單價(元/坪)	547,000	543,000										
	該戶總價(元)	58,066,888	61,492,658										
25F	單元編號	25F/A/1	25F/A/2										
	產權面積(坪)	106.16	113.25										
	更新後單價(元/坪)	533,000	529,000										
	該戶總價(元)	56,580,715	59,907,212										
24F	單元編號	24F/A/1	24F/A/2										
	產權面積(坪)	106.16	113.25										
	更新後單價(元/坪)	529,000	524,000										
	該戶總價(元)	56,156,095	59,340,981										
23F	單元編號	23F/A/1	23F/A/2		23F/B/1	23F/B/2	23F/B/3	23F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.33	58.33					
	更新後單價(元/坪)	529,000	524,000		489,000	449,000	471,000	471,000					
	該戶總價(元)	56,156,095	56,840,274		29,199,711	25,899,282	27,472,097	27,472,097					
22F	單元編號	22F/A/1	22F/A/2		22F/B/1	22F/B/2	22F/B/3	22F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.33	58.33					
	更新後單價(元/坪)	524,000	520,000		477,000	438,000	459,000	459,000					
	該戶總價(元)	55,625,319	56,406,379		28,483,154	25,264,778	26,772,171	26,772,171					
21F	單元編號	21F/A/1	21F/A/2		21F/B/1	21F/B/2	21F/B/3	21F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.33	58.33					
	更新後單價(元/坪)	524,000	520,000		477,000	438,000	459,000	459,000					
	該戶總價(元)	55,625,319	56,406,379		28,483,154	25,264,778	26,772,171	26,772,171					
20F	單元編號	20F/A/1	20F/A/2		20F/B/1	20F/B/2	20F/B/3	20F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.33	58.33					
	更新後單價(元/坪)	520,000	515,000		472,000	434,000	455,000	455,000					
	該戶總價(元)	55,200,698	55,864,010		28,184,588	25,034,049	26,538,862	26,538,862					
19F	單元編號	19F/A/1	19F/A/2		19F/B/1	19F/B/2	19F/B/3	19F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	520,000	515,000		472,000	434,000	455,000	455,000					
	該戶總價(元)	55,200,698	55,864,010		28,184,588	25,034,049	26,794,673	26,794,673					
18F	單元編號	18F/A/1	18F/A/2		18F/B/1	18F/B/2	18F/B/3	18F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	515,000	511,000		468,000	430,000	451,000	451,000					
	該戶總價(元)	54,669,922	55,430,115		27,945,736	24,803,321	26,559,116	26,559,116					
17F	單元編號	17F/A/1	17F/A/2		17F/B/1	17F/B/2	17F/B/3	17F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	515,000	511,000		468,000	430,000	451,000	451,000					
	該戶總價(元)	54,669,922	55,430,115		27,945,736	24,803,321	26,559,116	26,559,116					
16F	單元編號	16F/A/1	16F/A/2		16F/B/1	16F/B/2	16F/B/3	16F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	510,000	506,000		464,000	426,000	447,000	447,000					
	該戶總價(元)	54,139,146	54,887,746		27,706,883	24,572,592	26,323,558	26,323,558					
15F	單元編號	15F/A/1	15F/A/2		15F/B/1	15F/B/2	15F/B/3	15F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	510,000	506,000		464,000	426,000	447,000	447,000					
	該戶總價(元)	54,139,146	54,887,746		27,706,883	24,572,592	26,323,558	26,323,558					
14F	單元編號	14F/A/1	14F/A/2		14F/B/1	14F/B/2	14F/B/3	14F/B/4					
	產權面積(坪)	106.16	108.47		59.71	57.68	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	531,742	516,746		460,000	414,000	443,000	443,000					
	該戶總價(元)	56,447,158	56,053,457		27,468,031	23,880,407	26,088,000	26,088,000					
13F	單元編號	13F/A/1	13F/A/2		13F/A/4/樓中樓	13F/B/1	13F/B/3	13F/B/4					
	產權面積(坪)	70.94	71.01		56.37	59.71	58.89	58.89					
	更新後單價(元/坪)	513,495	625,986		435,000	460,000	431,000	443,000					
	該戶總價(元)	36,460,971	35,289,721		24,522,973	27,468,031	25,381,328	26,088,000					

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾參、更新後分配面積及位置

層別	項目	A 棟								B 棟				C 棟		
		12F/A/1	12F/A/2	12F/A/3	12F/A/4/樓中樓	12F/B/1	12F/B/2	12F/B/3	12F/B/4							
12F	單元編號	12F/A/1	12F/A/2	12F/A/3	12F/A/4/樓中樓	12F/B/1	12F/B/2	12F/B/3	12F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	497,000	493,000	406,000	443,000	456,000	410,000	439,000	439,000							
	該戶總價(元)	35,255,063	35,005,699	26,112,084	28,491,757	27,229,178	23,649,678	25,852,443	25,852,443							
11F	單元編號	11F/A/1	11F/A/2	11F/A/3	11F/A/4	11F/B/1	11F/B/2	11F/B/3	11F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	492,000	488,000	410,000	439,000	451,000	415,000	435,000	435,000							
	該戶總價(元)	34,900,385	34,650,671	26,369,346	28,234,495	26,930,613	23,938,089	25,616,885	25,616,885							
10F	單元編號	10F/A/1	10F/A/2	10F/A/3	10F/A/4	10F/B/1	10F/B/2	10F/B/3	10F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	488,000	484,000	407,000	435,000	447,000	411,000	431,000	431,000							
	該戶總價(元)	34,616,642	34,366,649	26,176,400	27,977,233	26,691,760	23,707,360	25,381,328	25,381,328							
9F	單元編號	9F/A/1	9F/A/2	9F/A/3	9F/A/4	9F/B/1	9F/B/2	9F/B/3	9F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	483,000	479,000	403,000	431,000	443,000	407,000	427,000	427,000							
	該戶總價(元)	34,261,963	34,011,622	25,919,138	27,719,971	26,452,908	23,476,632	25,145,770	25,145,770							
8F	單元編號	8F/A/1	8F/A/2	8F/A/3	8F/A/4	8F/B/1	8F/B/2	8F/B/3	8F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	479,000	475,000	399,000	395,000	415,000	403,000	423,000	423,000							
	該戶總價(元)	33,978,220	33,727,600	25,661,876	25,404,614	24,780,941	23,245,903	24,910,213	24,910,213							
7F	單元編號	7F/A/1	7F/A/2	7F/A/3	7F/A/4	7F/B/1	7F/B/2	7F/B/3	7F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	474,000	470,000	395,000	391,000	411,000	399,000	399,000	403,000							
	該戶總價(元)	33,623,541	33,372,573	25,404,614	25,147,352	24,542,088	23,015,174	23,496,867	23,732,425							
6F	單元編號	6F/A/1	6F/A/2	6F/A/3	6F/A/4	6F/B/1	6F/B/2	6F/B/3	6F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	470,000	466,000	391,000	387,000	407,000	395,000	395,000	399,000							
	該戶總價(元)	33,339,798	33,088,551	25,147,352	24,890,090	24,303,236	22,784,446	23,261,310	23,496,867							
5F	單元編號	5F/A/1	5F/A/2	5F/A/3	5F/A/4	5F/B/1	5F/B/2	5F/B/3	5F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	461,000	457,000	376,000	384,000	403,000	380,000	388,000	391,000							
	該戶總價(元)	32,701,377	32,449,502	24,182,620	24,697,144	24,064,384	21,919,214	22,849,084	23,025,752							
4F	單元編號	4F/A/1	4F/A/2	4F/A/3	4F/A/4	4F/B/1	4F/B/2	4F/B/3	4F/B/4							
	產權面積(坪)	70.94	71.01	64.32	64.32	59.71	57.68	58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	410,000	388,000	369,000	376,000	405,833	382,535	376,000	380,000							
	該戶總價(元)	29,083,654	27,550,124	23,732,412	24,182,620	24,233,544	22,065,418	22,142,411	22,377,969							
3F	單元編號	3F/A/1	3F/A/2					3F/B/3	3F/B/4							
	產權面積(坪)	69.85	74.00					58.89	58.89							
	更新後單價(元/坪)	441,502	442,220					403,141	407,430							
	該戶總價(元)	30,838,754	32,724,144					23,740,740	23,993,301							
1~2F	單元編號	1F/A/店 4	1F/A/店 5	1F/A/店 6	1~2F/A/店 7	1~2F/A/店 8	1~2F/A/店 9	1~2F/A/店 10	1F/A/店 11	1F/B/店 1	1F/B/店 2	1F/B/店 3		1F/C/辦 1	2F/C/辦 2	1~2F/C/觀光局
	產權面積(坪)	44.02	36.24	29.44	69.89	51.31	73.26	108.48	35.50	22.80	22.80	40.12		106.63	85.74	345.35
	更新後單價(元/坪)	1,338,575	1,284,751	1,280,980	988,073	1,051,279	1,050,913	979,961	1,345,319	654,111	615,979	645,961		1,158,251	377,340	449,358
	該戶總價(元)	58,928,613	46,556,927	37,716,462	69,060,059	53,944,653	76,984,728	106,302,284	47,754,784	14,916,246	14,046,676	25,916,775		123,505,342	32,351,828	155,186,904

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

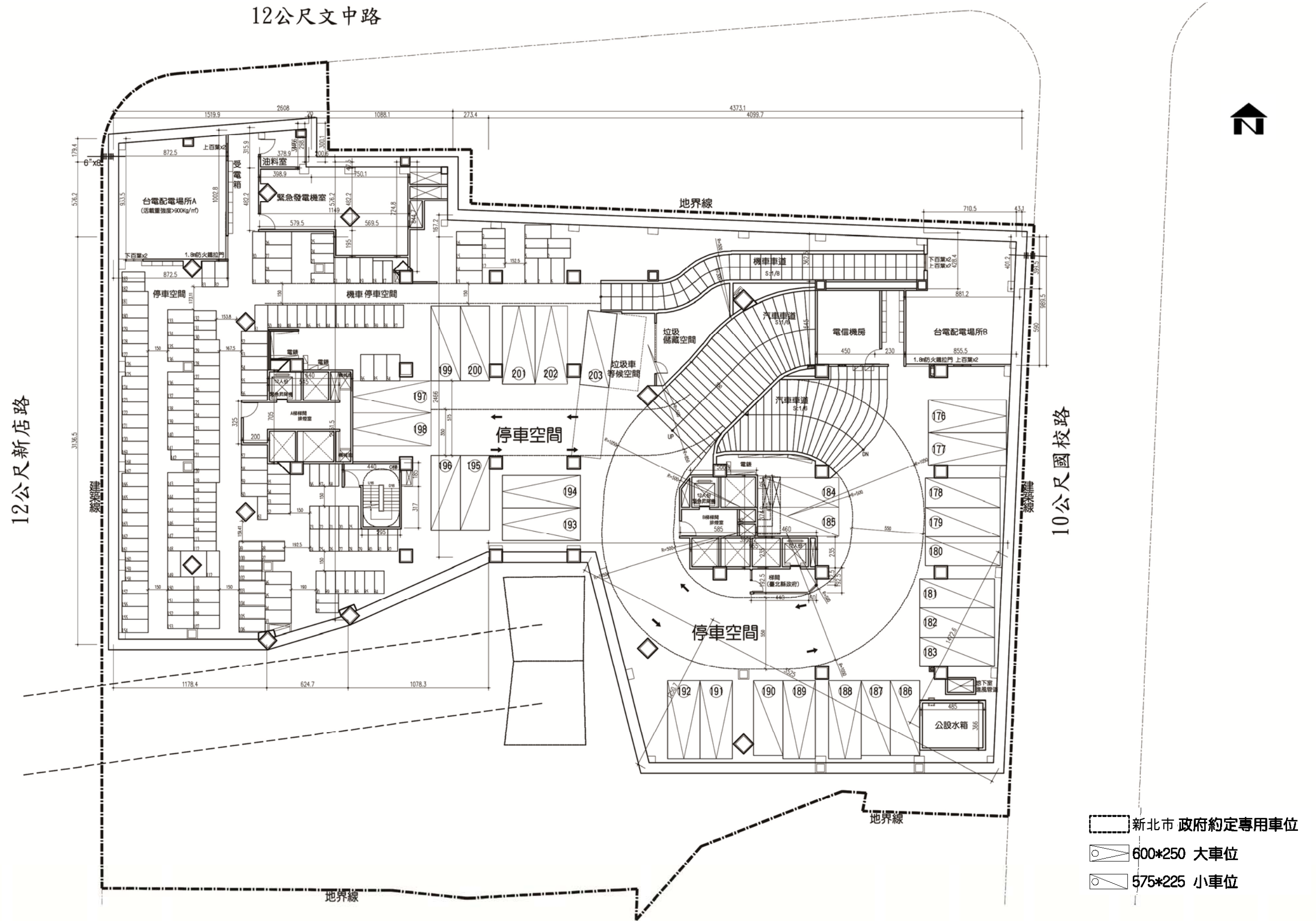


圖 13-2 地下一層更新後停車位分配單元及位置對照圖(Scale : 1/300)

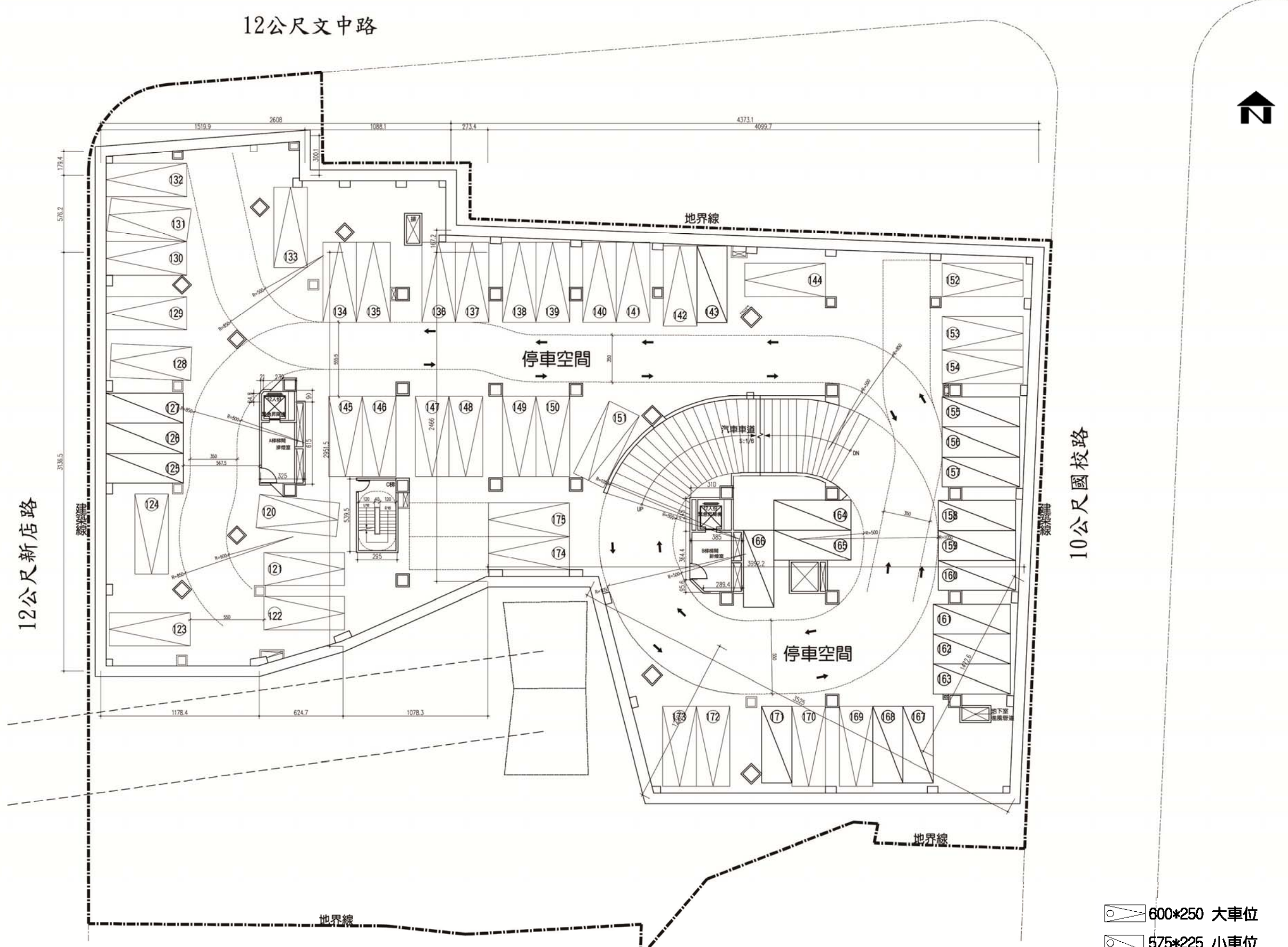


圖 13-3 地下二層更新後停車位分配單元及位置對照圖(Scale : 1/300)

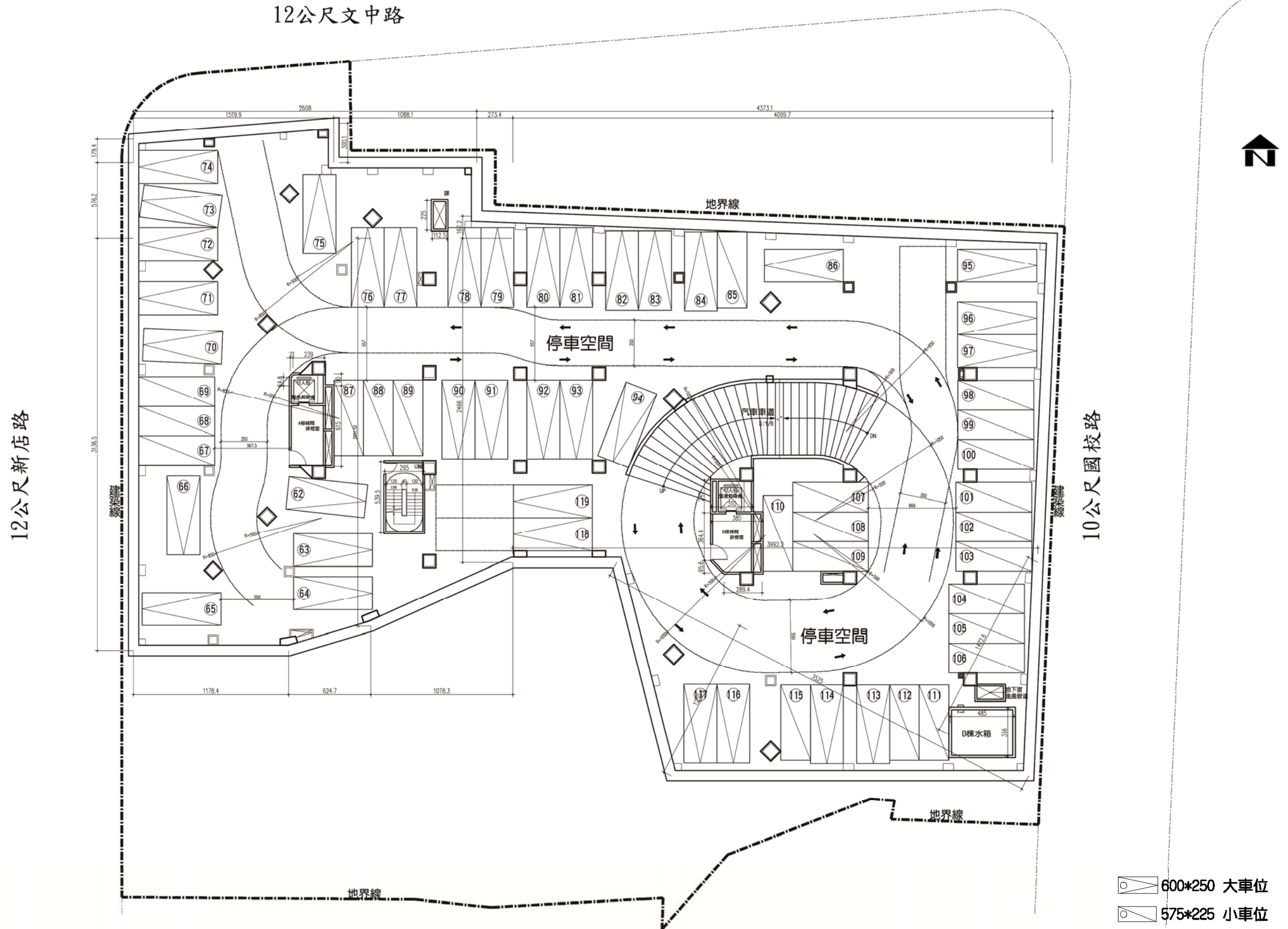


圖 13-4 地下三層更新後停車位分配單元及位置對照圖(Scale : 1/300)

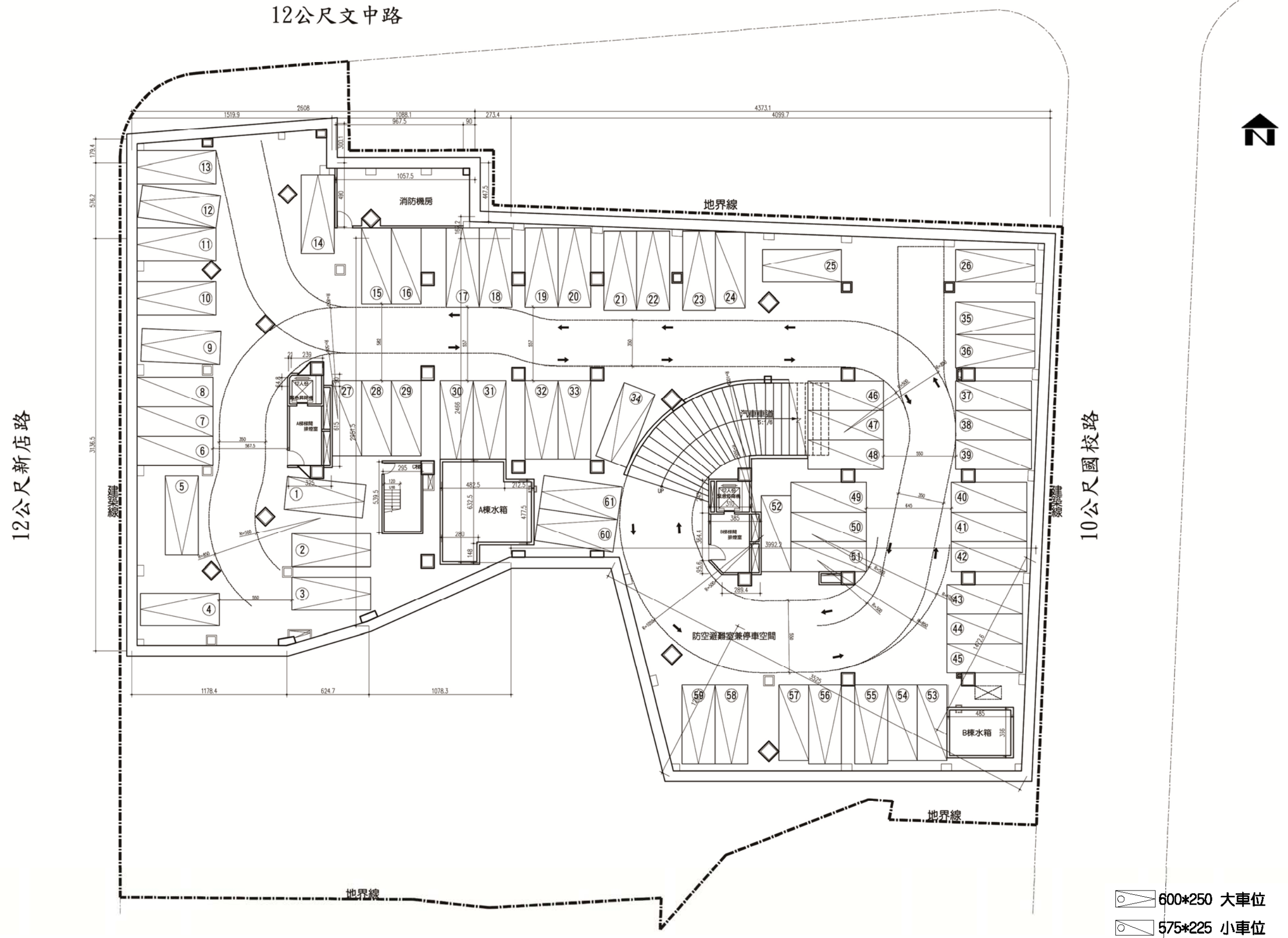


圖 13-5 地下四層更新後停車位分配單元及位置對照圖(Scale : 1/300)