

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新前共計有新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地，面積總計為 4,482.76 m²，其中 4,256.01 m²為住宅區、197.51 m²為人行步道用地，以及 129.24 m²為道路用地(未來將配合本案變更高速公路用地為道路用地)。

爰此，本案更新後將權利變換範圍內之土地依土地使用分區別合併為三宗地號，使用分區分別為住宅區、人行步道用地及道路用地，其中人行步道用地開闢完成後，將透過容積移轉方式捐贈予新北市，而道路用地因已開闢完成，辦理無償撥用予新北市，故更新後可供分配之土地面積總計為 4,256.01 m²。

此外，更新後土地新編之地號及登記面積以未來地政機關登記為準且更新後之土地採共同持分方式登記，其持分比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本案更新後興建地上 2 棟 13 層、1 棟 19 層、3 棟 21 層及地下 5 層之 RC 造住宅大樓，1 樓作為店鋪、入口大廳、里民活動中心等使用，2 樓以上標準層皆作為住宅使用，共計有 11 戶店鋪、241 戶住宅單元及 1 戶里民活動中心，合計共 253 戶。其分配方式如下說明：

(一) 折價抵付共同負擔

本案共同負擔費用，由土地所有權人以更新後之土地及房屋價值折價抵付予實施者。

(二) 土地所有權人及權利變換關係人申請分配房地與停車位

扣除折價抵付予實施者之部分後，其餘單元由土地所有權人與權利變換關係人依其更新後應分配價值自行選擇分配。

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(m ²)	權利範圍 (X/124913)	主建物(m ²)	附屬建物 (m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)
店 1	3,342.27	382	67.44	4.73	18.95	91.13
店 2		485	85.64	6.1	24.09	115.83
店 3		359	64.36	3.59	17.85	85.80
店 4		474	83.68	5.95	23.54	113.17
店 5		435	82.25	-	21.60	103.85
店 6		423	74.55	5.52	21.03	101.10
店 7		522	94.2	4.56	25.94	124.70
店 8		325	56.95	4.56	16.15	77.66
店 9		329	62.32	-	16.37	78.69
店 10		273	51.59	-	13.55	65.14
店 11		354	66.98	-	17.59	84.57
A1-2F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-3F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-4F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-5F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-6F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-7F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-8F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-9F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-10F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-11F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-12F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-13F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-14F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-15F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-16F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-17F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-18F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-19F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-20F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A1-21F		520	89.6	8.76	43.78	142.14
A2-2F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-3F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-4F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-5F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-6F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-7F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-8F		478	82.24	8.24	40.27	130.75

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(㎡)	權利範圍 (X/124913)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	共同使用 (㎡)	合計(㎡)
A2-9F	3,342.27	478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-10F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-11F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-12F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-13F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-14F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-15F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-16F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-17F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-18F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-19F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-20F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A2-21F		478	82.24	8.24	40.27	130.75
A3-2F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-3F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-4F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-5F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-6F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-7F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-8F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-9F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-10F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-11F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-12F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-13F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-14F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-15F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-16F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-17F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-18F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-19F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-20F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
A3-21F		418	74.42	4.56	35.15	114.13
B1-2F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-3F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-4F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-5F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-6F		406	72.25	4.56	34.19	111.00

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(㎡)	權利範圍 (X/124913)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	共同使用 (㎡)	合計(㎡)
B1-7F	3,342.27	406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-8F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-9F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-10F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-11F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-12F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-13F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-14F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-15F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-16F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-17F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-18F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-19F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-20F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B1-21F		406	72.25	4.56	34.19	111.00
B2-2F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-3F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-4F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-5F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-6F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-7F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-8F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-9F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-10F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-11F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-12F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-13F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-14F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-15F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-16F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-17F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-18F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-19F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B2-20F		474	82.36	7.21	39.87	129.44
B2-21F		477	82.23	8.07	40.19	130.49
B3-2F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-3F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-4F		561	96.56	9.52	47.21	153.29

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(㎡)	權利範圍 (X/124913)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	共同使用 (㎡)	合計(㎡)
B3-5F	3,342.27	546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-6F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-7F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-8F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-9F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-10F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-11F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-12F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-13F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-14F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-15F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-16F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-17F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-18F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-19F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
B3-20F		561	96.56	9.52	47.21	153.29
B3-21F		546	96.56	6.75	45.98	149.29
C1-2F		556	94.33	10.76	46.77	151.86
C1-3F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-4F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-5F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-6F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-7F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-8F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-9F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-10F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-11F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-12F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-13F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-14F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-15F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-16F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-17F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-18F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-19F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C1-20F		553	94.34	10.24	46.55	151.13
C1-21F		555	94.34	10.71	46.76	151.81
C2-2F		522	90.55	8.18	43.94	142.67

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(㎡)	權利範圍 (X/124913)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	共同使用 (㎡)	合計(㎡)
C2-3F	3,342.27	522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-4F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-5F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-6F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-7F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-8F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-9F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-10F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-11F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-12F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-13F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-14F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-15F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-16F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-17F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-18F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-19F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
C2-20F		520	90.58	7.79	43.78	142.15
C2-21F		522	90.58	8.09	43.92	142.59
D1-2F		572	100.02	8.09	48.12	156.23
D1-3F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-4F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-5F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-6F		571	99.88	8.09	48.06	156.03
D1-7F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-8F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-9F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-10F		571	99.88	8.09	48.06	156.03
D1-11F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-12F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-13F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-14F		571	99.88	8.09	48.06	156.03
D1-15F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-16F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-17F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D1-18F		571	99.88	8.09	48.06	156.03
D1-19F		571	99.88	8.16	48.09	156.13
D2-3F		540	95.14	6.99	45.46	147.59

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(㎡)	權利範圍 (X/124913)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	共同使用 (㎡)	合計(㎡)
D2-4F	3,342.27	540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-5F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-6F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-7F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-8F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-9F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-10F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-11F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-12F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-13F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-14F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-15F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-16F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-17F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-18F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
D2-19F		540	95.14	6.99	45.46	147.59
E1-3F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-4F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-5F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-6F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-7F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-8F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-9F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-10F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-11F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-12F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E1-13F		475	82.75	7.02	39.96	129.73
E2-3F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-4F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-5F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-6F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-7F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-8F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-9F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-10F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-11F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-12F		476	82.21	7.75	40.04	130.00
E2-13F		476	82.21	7.75	40.04	130.00

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

分配單元 編號	土地應有部分		建物面積			
	總面積(㎡)	權利範圍 (X/124913)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	共同使用 (㎡)	合計(㎡)
F1-2F	3,342.27	405	69.37	7.31	34.13	110.81
F1-3F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-4F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-5F		426	69.34	11.19	35.84	116.37
F1-6F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-7F		405	69.37	7.31	34.13	110.81
F1-8F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-9F		426	69.34	11.19	35.84	116.37
F1-10F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-11F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-12F		383	69.34	3.19	32.28	104.81
F1-13F		426	69.34	11.19	35.84	116.37
F2-2F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-3F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-4F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-5F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-6F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-7F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-8F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-9F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-10F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-11F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-12F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
F2-13F		403	70.69	5.45	33.89	110.03
里民活動中心		2517	456.44	19.57	125.01	601.02
總計	3,342.27	124913	21,802.40	1,822.67	10,277.83	33,902.90

備註：停車位之土地應有部分面積為 913.74 m²，地上層各房屋單元之土地應有部分面積總計為 3,342.27 m²。因此，本案更新後土地應有部分面積總計為 4,256.01 m²。

單元編號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	B1-10F	B2-10F	B3-10F	C1-10F	C2-10F	D1-10F	D2-10F	E1-10F	E2-10F	F1-10F	F2-10F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.20	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28
每坪單價	357,000	353,000	360,000	360,000	382,000	382,000	386,000	389,000	357,000	332,000	324,000	324,000	317,000	324,000
該戶總價	15,351,000	13,961,150	12,430,800	12,088,800	14,955,300	17,713,340	17,647,920	16,727,000	16,850,400	14,820,480	12,713,760	12,739,680	10,052,070	10,782,720
單元編號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	B1-9F	B2-9F	B3-9F	C1-9F	C2-9F	D1-9F	D2-9F	E1-9F	E2-9F	F1-9F	F2-9F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64	39.24	39.32	35.20	33.28
每坪單價	353,000	350,000	357,000	357,000	378,000	378,000	382,000	386,000	353,000	328,000	321,000	321,000	314,000	321,000
該戶總價	15,179,000	13,842,500	12,327,210	11,988,060	14,919,660	17,070,480	17,541,440	16,648,180	16,672,190	14,641,920	12,596,040	12,621,720	11,052,800	10,682,880
單元編號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	B1-8F	B2-8F	B3-8F	C1-8F	C2-8F	D1-8F	D2-8F	E1-8F	E2-8F	F1-8F	F2-8F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.23	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28
每坪單價	350,000	347,000	354,000	354,000	375,000	375,000	378,000	382,000	350,000	325,000	318,000	318,000	311,000	318,000
該戶總價	15,050,000	13,723,850	12,223,620	11,887,320	14,681,250	17,388,750	17,282,160	16,426,000	16,530,500	14,508,000	12,478,320	12,503,760	9,861,810	10,583,040
單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	B1-7F	B2-7F	B3-7F	C1-7F	C2-7F	D1-7F	D2-7F	E1-7F	E2-7F	F1-7F	F2-7F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64	39.24	39.32	33.52	33.28
每坪單價	347,000	343,000	350,000	350,000	371,000	371,000	375,000	378,000	347,000	322,000	315,000	315,000	308,000	315,000
該戶總價	14,921,000	13,565,650	12,085,500	11,753,000	14,643,370	16,754,360	17,220,000	16,303,140	16,388,810	14,374,080	12,360,600	12,385,800	10,324,160	10,483,200
單元編號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	B1-6F	B2-6F	B3-6F	C1-6F	C2-6F	D1-6F	D2-6F	E1-6F	E2-6F	F1-6F	F2-6F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.20	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28
每坪單價	343,000	340,000	347,000	347,000	368,000	368,000	371,000	375,000	343,000	319,000	312,000	312,000	305,000	312,000
該戶總價	14,749,000	13,447,000	11,981,910	11,652,260	14,407,200	17,064,160	16,962,120	16,125,000	16,189,600	14,240,160	12,242,880	12,267,840	9,671,550	10,383,360
單元編號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	B1-5F	B2-5F	B3-5F	C1-5F	C2-5F	D1-5F	D2-5F	E1-5F	E2-5F	F1-5F	F2-5F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64	39.24	39.32	35.20	33.28
每坪單價	340,000	337,000	343,000	343,000	364,000	364,000	367,000	371,000	340,000	309,000	302,000	302,000	302,000	309,000
該戶總價	14,620,000	13,328,350	11,843,790	11,517,940	14,367,080	16,438,240	16,852,640	16,001,230	16,058,200	13,793,760	11,850,480	11,874,640	10,630,400	10,283,520
單元編號	A1-4F	A2-4F	A3-4F	B1-4F	B2-4F	B3-4F	C1-4F	C2-4F	D1-4F	D2-4F	E1-4F	E2-4F	F1-4F	F2-4F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.23	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28
每坪單價	333,000	330,000	340,000	340,000	360,000	360,000	364,000	367,000	330,000	306,000	299,000	299,000	292,000	299,000
該戶總價	14,319,000	13,051,500	11,740,200	11,417,200	14,094,000	16,693,200	16,642,080	15,781,000	15,585,900	13,659,840	11,732,760	11,756,680	9,259,320	9,950,720
單元編號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	B1-3F	B2-3F	B3-3F	C1-3F	C2-3F	D1-3F	D2-3F	E1-3F	E2-3F	F1-3F	F2-3F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28
每坪單價	330,000	327,000	337,000	337,000	364,000	364,000	367,000	371,000	327,000	303,000	296,000	296,000	289,000	296,000
該戶總價	14,190,000	12,932,850	11,636,610	11,316,460	14,367,080	16,438,240	16,852,640	16,001,230	15,444,210	13,525,920	11,615,040	11,638,720	9,164,190	9,850,880
單元編號	A1-2F	A2-2F	A3-2F	B1-2F	B2-2F	B3-2F	C1-2F	C2-2F	D1-2F	里民活動中心			F1-2F	F2-2F
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	45.16	45.94	43.16	47.26				33.52	33.28
每坪單價	357,764	323,000	333,000	333,000	368,000	368,000	371,000	375,000	323,000				287,000	324,770
該戶總價	15,383,849	12,774,650	11,498,490	11,182,140	14,407,200	16,618,880	17,043,740	16,185,000	15,264,980				9,620,240	10,808,349
單元編號	店 1	店 2	店 3	店 4	店 5	店 6	店 7	店 8	店 9	店 10	店 11			
產權面積	27.56	35.04	25.95	34.24	31.42	30.58	37.72	23.49	23.80	19.71	25.58			
每坪單價	647,896	640,450	648,093	660,604	625,589	655,263	583,672	587,875	575,286	600,895	508,860			
該戶總價	17,856,020	22,441,360	16,818,020	22,619,090	19,656,000	20,037,940	22,016,120	13,809,180	13,691,800	11,843,650	13,016,640			

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(1F~10F)

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案-權利變換計畫

拾參、更新後分配面積及位置

單元編號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	B1-21F	B2-21F	B3-21F	C1-21F	C2-21F							
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13							
每坪單價	409,000	405,000	401,000	401,000	425,000	425,000	429,000	433,000							
該戶總價	17,587,000	16,017,750	13,846,530	13,465,580	16,774,750	19,193,000	19,699,680	18,675,290							
單元編號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	B1-20F	B2-20F	B3-20F	C1-20F	C2-20F							
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00							
每坪單價	402,000	398,000	394,000	394,000	418,000	418,000	422,000	426,000							
該戶總價	17,286,000	15,740,900	13,604,820	13,230,520	16,364,700	19,382,660	19,293,840	18,318,000							
單元編號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	B1-19F	B2-19F	B3-19F	C1-19F	C2-19F	D1-19F	D2-19F					
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64					
每坪單價	399,000	395,000	391,000	391,000	414,000	414,000	418,000	422,000	406,000	379,000					
該戶總價	17,157,000	15,622,250	13,501,230	13,129,780	16,340,580	18,696,240	19,194,560	18,200,860	19,175,380	16,918,560					
單元編號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	B1-18F	B2-18F	B3-18F	C1-18F	C2-18F	D1-18F	D2-18F					
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.20	44.64					
每坪單價	395,000	391,000	388,000	388,000	411,000	411,000	415,000	419,000	399,000	372,000					
該戶總價	16,985,000	15,464,050	13,397,640	13,029,040	16,090,650	19,058,070	18,973,800	18,017,000	18,832,800	16,606,080					
單元編號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	B1-17F	B2-17F	B3-17F	C1-17F	C2-17F	D1-17F	D2-17F					
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64					
每坪單價	392,000	388,000	384,000	384,000	407,000	407,000	411,000	415,000	396,000	369,000					
該戶總價	16,856,000	15,345,400	13,259,520	12,894,720	16,064,290	18,380,120	18,873,120	17,898,950	18,703,080	16,472,160					
單元編號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	B1-16F	B2-16F	B3-16F	C1-16F	C2-16F	D1-16F	D2-16F					
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.23	44.64					
每坪單價	388,000	385,000	381,000	381,000	404,000	404,000	407,000	411,000	392,000	366,000					
該戶總價	16,684,000	15,226,750	13,155,930	12,793,980	15,816,600	18,733,480	18,608,040	17,673,000	18,514,160	16,338,240					
單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	C1-15F	C2-15F	D1-15F	D2-15F					
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64					
每坪單價	385,000	381,000	377,000	377,000	400,000	400,000	404,000	408,000	389,000	362,000					
該戶總價	16,555,000	15,068,550	13,017,810	12,659,660	15,788,000	18,064,000	18,551,680	17,597,040	18,372,470	16,159,680					
單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	C1-14F	C2-14F	D1-14F	D2-14F					
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.20	44.64					
每坪單價	381,000	378,000	374,000	374,000	396,000	396,000	400,000	404,000	385,000	359,000					
該戶總價	16,383,000	14,949,900	12,914,220	12,558,920	15,503,400	18,362,520	18,288,000	17,372,000	18,172,000	16,025,760					
單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	C1-13F	C2-13F	D1-13F	D2-13F	E1-13F	E2-13F	F1-13F	F2-13F	
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64	39.24	39.32	35.20	33.28	
每坪單價	378,000	374,000	371,000	371,000	393,000	393,000	397,000	400,000	382,000	356,000	352,000	352,000	344,000	352,000	
該戶總價	16,254,000	14,791,700	12,810,630	12,458,180	15,511,710	17,747,880	18,230,240	17,252,000	18,041,860	15,891,840	13,812,480	13,840,640	12,108,800	11,714,560	
單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	C1-12F	C2-12F	D1-12F	D2-12F	E1-12F	E2-12F	F1-12F	F2-12F	
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.15	46.37	45.72	43.00	47.23	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28	
每坪單價	375,000	371,000	367,000	367,000	389,000	389,000	393,000	397,000	378,000	353,000	345,000	345,000	338,000	345,000	
該戶總價	16,125,000	14,673,050	12,672,510	12,323,860	15,229,350	18,037,930	17,967,960	17,071,000	17,852,940	15,757,920	13,537,800	13,565,400	10,717,980	11,481,600	
單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	C1-11F	C2-11F	D1-11F	D2-11F	E1-11F	E2-11F	F1-11F	F2-11F	
產權面積	43.00	39.55	34.53	33.58	39.47	45.16	45.92	43.13	47.23	44.64	39.24	39.32	31.71	33.28	
每坪單價	371,000	367,000	364,000	364,000	386,000	386,000	389,000	393,000	375,000	349,000	342,000	342,000	335,000	342,000	
該戶總價	15,953,000	14,514,850	12,568,920	12,223,120	15,235,420	17,431,760	17,862,880	16,950,090	17,711,250	15,579,360	13,420,080	13,447,440	10,622,850	11,381,760	

圖 13-2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(11F~21F)

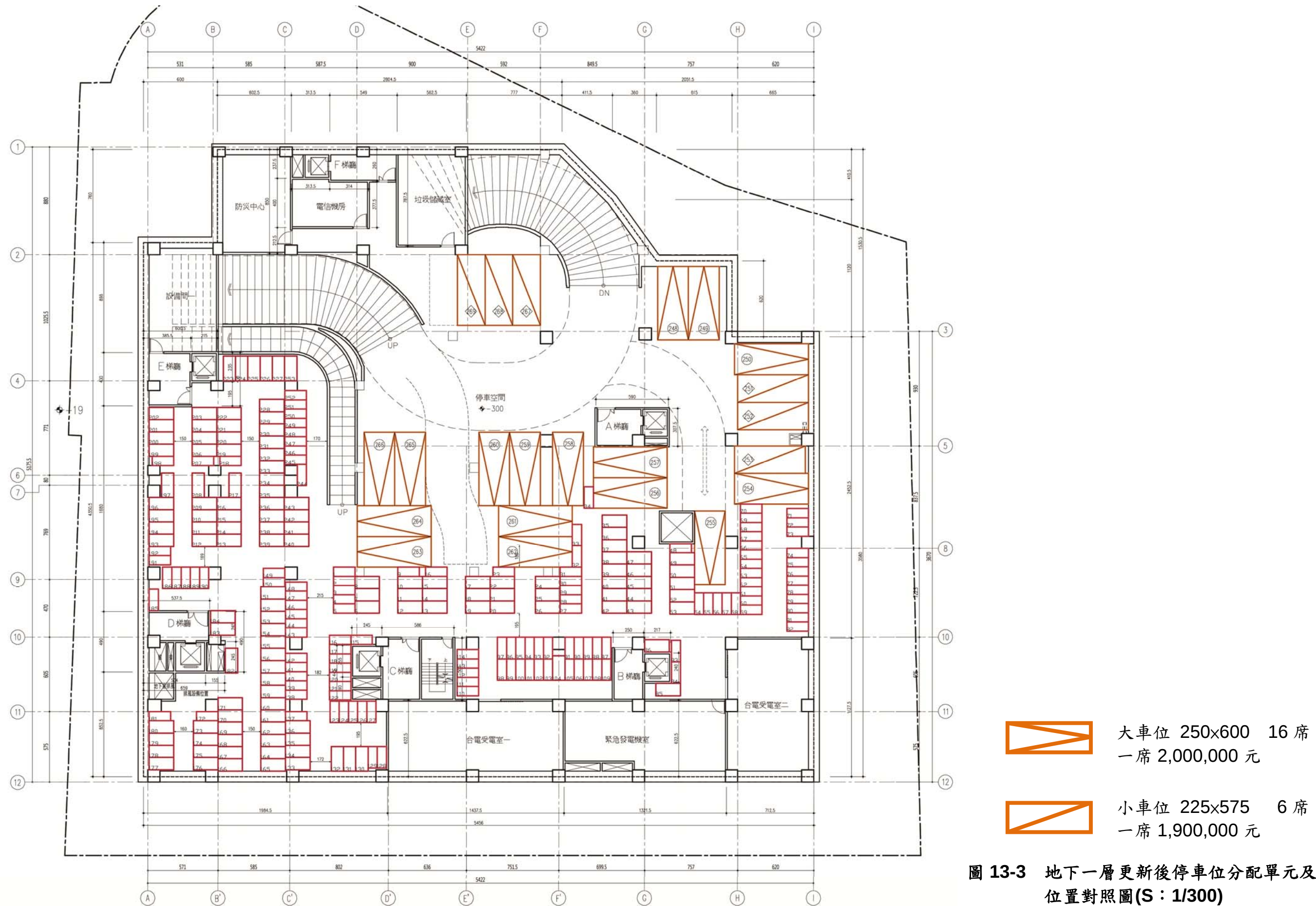


圖 13-3 地下一層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S：1/300)

