

拾捌、相關單位配合辦理事項

本案基地北側及西側區界線及建築線未重疊，中間夾雜高速公路用地並經中和區公所新北中工字第 1012078879 號函，確認其確實已達 20 年以上供公眾通行之事實(詳附錄五)，相關所有權詳圖 18-1、表 18-1。

因本案基地北側臨 40M 中正路為主要公共管溝通行路段，鑑請管理單位同意公共管溝連結可以穿越公路用地連結。

因本案涉及併案辦理都市計畫變更，另同意協助新北市政府城鄉發展局辦理新北市中和區中正路兩側地區，高速公路用地都市計畫變更作為本案開發回饋。

其辦理變更都市計畫相關歷程，自 102 年 4 月 10 日召開「擬定新北市中和區台貿段 1254 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫」案容積率認定疑義研商會議(會議記錄:102 年 4 月 17 日北城審字第 1021636726 號函)、102 年 7 月 30 日召開之「擬定新北市中和區台貿段 1254 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案更新單元範圍涉及都市計畫變更」諮詢會議(會議記錄:102 年 8 月 7 日北城更事字第 1020006096 號函)、102 年 11 月 19 日召開之「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換更新單元範圍涉及都市計畫變更」第 2 次諮詢會議(會議記錄:102 年 11 月 29 日北城更事字第 1020009716 號函)及 102 年 12 月 11 日「擬定新北市中和區台貿段 1254 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案更新單元涉及都市計畫變更」研商會議(會議記錄:102 年 12 月 23 日北城審字第 1023307719 號函)。(詳附錄五)

另辦理「變更中和都市計畫高速公路用地專案通盤檢討」案(中華民國 103 年 7 月 11 日北府城審字第 1031269477 號函)，自 103 年 7 月 17 日起公告徵求意見 30 天、104 年 2 月 27 日完成公展、104 年 3 月 14 日小組審查通過並於 104 年 9 月 14 日北府城審字第 1041711222 號函，轉請營建署審核、105 年 4 月 15 日經新北市政府公告發布實施。

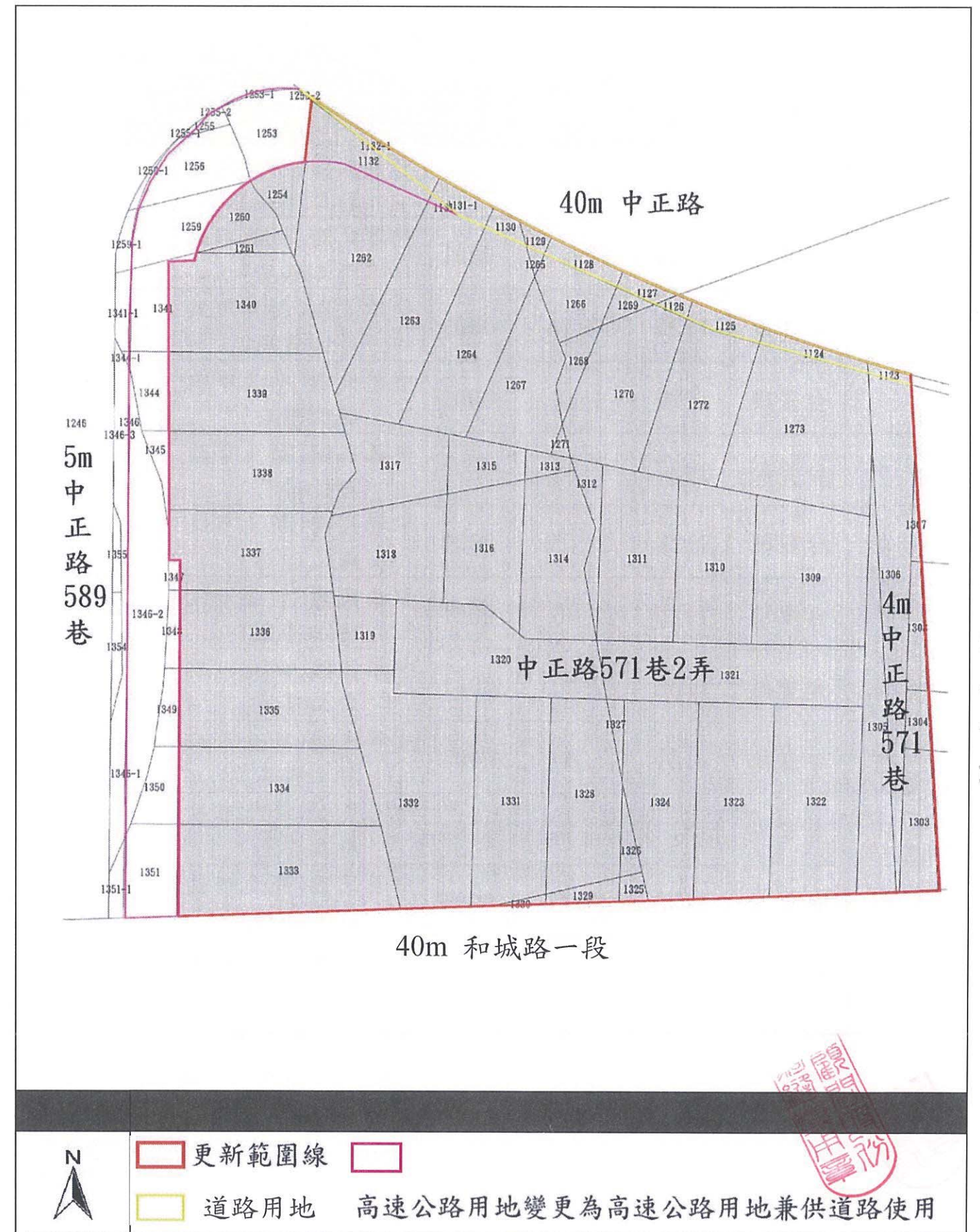


圖18-1都市計畫變更範圍圖

表18-1高速公路用地土地權屬清冊

編號	標示部			所有權部			
	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)	持分面積 (m ²)
1	台貿段	1123	4.02	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	1.22
2	台貿段	1124	12.69	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	3.84
3	台貿段	1125	12.74	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	3.85
4	台貿段	1126	4.23	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	1.28
5	台貿段	1127	7.97	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	2.41
6	台貿段	1128	12.77	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	3.86
7	台貿段	1129	4.86	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	1.47
8	台貿段	1130	7.08	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	2.14
9	台貿段	1131	1.35	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	0.41
10	台貿段	1131-1	12.62	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	3.82
11	台貿段	1132	35.47	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	10.73
12	台貿段	1132-1	13.44	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	4.07