

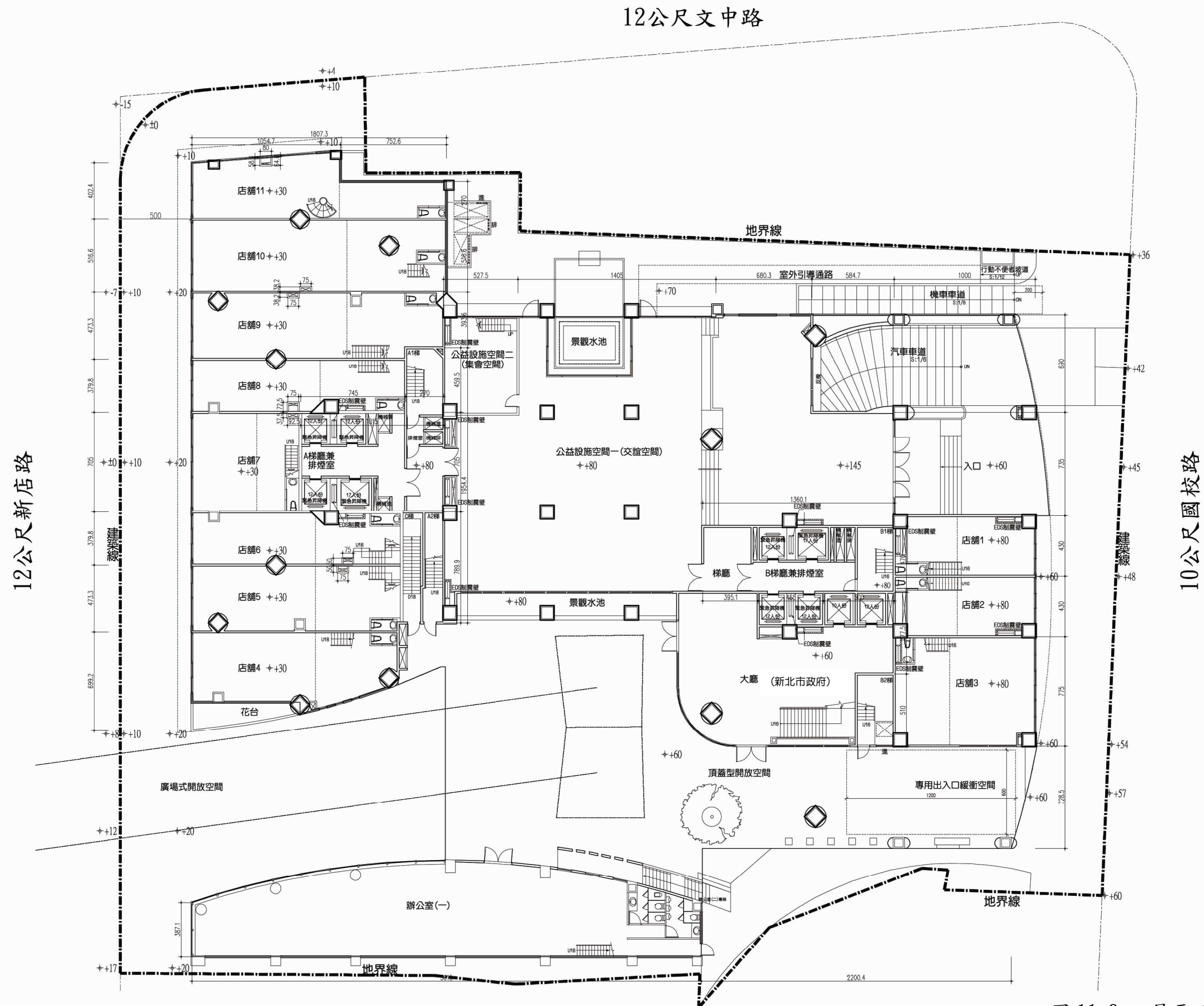
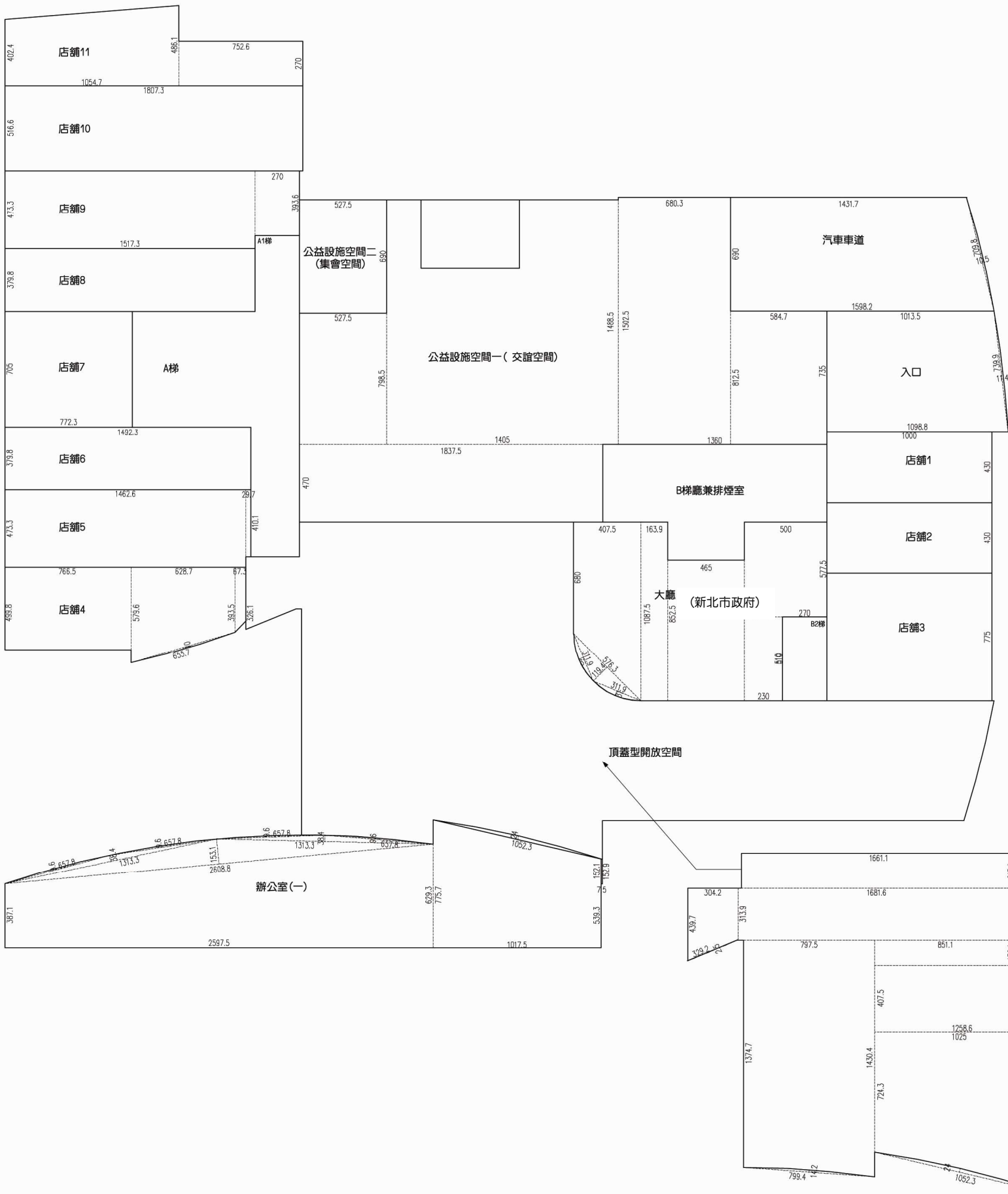


圖 11-8 一層平面圖

S=1:300



一. 壹層 樓地板面積

室內面積

店舖一	10*4.3=43㎡
店舖二	10*4.3=43㎡
店舖三	10*7.75=77.5㎡
店舖四	7.665*4.998+(5.796+3.935)*6.287/2 +(3.935+3.261)*0.672/2+6.557*0.1*2/3 =71.75㎡
店舖五	14.626*4.733+0.297*4.101=70.44㎡
店舖六	14.923*3.798=56.68㎡
店舖七	7.723*7.05=54.45㎡
店舖八	15.173*3.798=57.63㎡
店舖九	15.173*4.733+2.7*3.936=82.44㎡
店舖十	18.073*5.166=93.37㎡
店舖十一	(4.024+4.861)*10.547/2+7.526*2.7=67.18㎡

公益設施空間一	5.275*7.985+14.05*14.885+6.803*15.025
(交誼空間)	+5.847*8.125+18.375*4.7=487.34㎡

公益設施空間二	5.275*6.9=36.4㎡
(集會空間)	

汽車車道	(14.317+15.982)*6.9/2+7.098*0.105*2/3=105.03㎡
入口	(10.135+10.988)*7.35/2+0.114*7.399*2/3=78.19㎡

大廳	(6.8+10.875)*4.075/2+10.875*1.639+4.65*8.525
(新北市政府)	+5*5.775+2.3*5.1+5.763*1.194/2+3.119*0.31*2/3*2=138.81㎡

頂蓋型開放空間	(4.397+3.139)*3.042/2+3.292*0.025*2/3 +16.611*2.139+16.816*3.139 +(13.747+14.304)*7.975/2-7.994*0.142*2/3 +8.511*1.521+(8.511+12.586)*4.075/2 +(7.243+9.625)*10.25/2-10.523*0.24*2/3 +(23.763+21.929)*7.285/2+7.512*0.118*2/3 -5.763*1.194/2-3.119*0.31*2/3*2=513.92㎡
---------	---

辦公室(一)	26.088*1.531/2+13.133*0.384/2*2+6.578*0.096*2/3*4 +(3.871+6.293)*25.975/2+10.523*0.24*2/3 +(7.757+5.393)*10.175/2+0.075*(1.529+1.521)/2=227.4㎡
--------	--

合計=2304.53㎡

樓電梯間

A梯	2.7*4.595+10.15*7.05+2.95*7.899=107.27㎡
B梯	13.6*4.7+4.65*2.35=74.85㎡
B2梯	2.7*5.1=13.77㎡

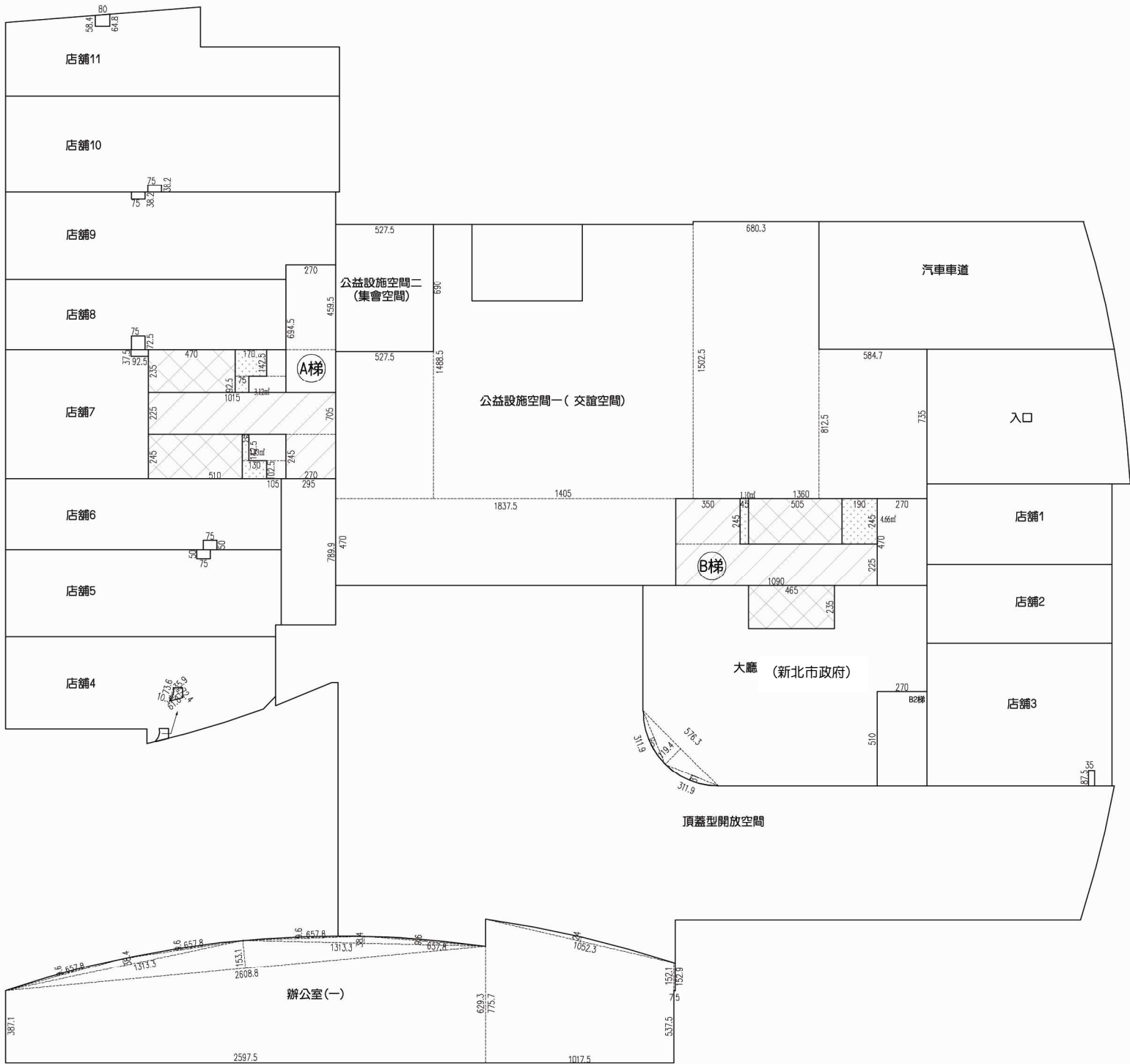
合計=195.89㎡

二. 壹層 樓地板面積

2304.53+195.89=2500.42㎡

圖 11-9 一層面積計算圖(一) S=1：300

擬定新北市新店區碧潭段 130 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫案



三. 壹層 梯廳、升降機、安全梯、管道 面積計算

梯廳	
A梯:	10. 15*2. 25+2. 7*2. 45=29. 45㎡
B梯:	3. 5*2. 45+10. 9*2. 25=33. 1㎡

合計=62. 55㎡

緊急升降機	
A梯:	4. 7*2. 35+5. 1*2. 45=23. 54㎡
B梯:	5. 05*2. 45+4. 65*2. 35=23. 3㎡

合計=46. 84㎡

安全梯	
A梯:	2. 7*6. 945+2. 95*7. 899=42. 05㎡
B梯:	2. 7*(4. 7+5. 1)=26. 46㎡

合計=68. 51㎡

室內管道計入設備空間	
A梯:	1. 7*1. 425+0. 75*0. 925+0. 35*1. 425+1. 3*1. 025=4. 95㎡
B梯:	(0. 45+1. 9)*2. 45=5. 76㎡

店舖三	0. 35*0. 875=0. 31㎡
店舖四	(0. 618+0. 359)*0. 724/2-0. 736*0. 103*2/3=0. 3㎡
店舖五	0. 75*0. 5=0. 38㎡
店舖六	0. 75*0. 5=0. 38㎡
店舖七	0. 925*0. 375=0. 35㎡
店舖八	0. 75*0. 725=0. 54㎡
店舖九	0. 75*0. 382=0. 29㎡
店舖十	0. 75*0. 382=0. 29㎡
店舖十一	(0. 584+0. 648)*0. 8/2=0. 49㎡

合計=14. 04㎡

四. 壹層 梯廳面積檢討

梯廳免計面積檢討
62. 55㎡ < 2500. 42*10%=250. 04㎡

五. 壹層 當層容積樓地板面積

2500. 42-62. 55-46. 84-68. 51-14. 04-487. 34-36. 4-138. 81+99. 15=1745. 08㎡	公益設施 (集會空間)	機電設備面積超過計入一樓
梯廳	安全梯	管道
緊急 升降機	公益設施 (交誼空間)	大廳 (新北市政府)

六. 壹層 圍牆長度

1. 57+1. 58+10. 97+4. 17+36. 8=55. 09M

七. 機電設備面積檢討

	安全梯	緊急升降機	梯間管道	室內管道	小計
1F	68. 51	46. 84	14. 04		=129. 39
2F	67. 23	46. 84	11. 5	3. 01	=128. 58
3F	79. 83	46. 84	7. 63	4. 66	=138. 96
4~12F	70. 92*9=638. 28㎡	46. 84*9=421. 56㎡	5. 6*9=50. 4㎡	5. 1*9=45. 9㎡	=1156. 14
13F	114. 93	46. 84	5. 6	15. 14+103. 48+110. 02=228. 64㎡	=396. 01
14~23F	70. 23*10=702. 3㎡	46. 84*10=468. 4㎡	8. 87*10=88. 7㎡	3. 94*10=39. 4㎡	=1238. 8
24~26F	33. 96*3=101. 94㎡	23. 54*3=70. 62㎡	5. 45*3=16. 35㎡	1. 4*3=4. 2㎡	=193. 11
					=3440. 99

免計容積機電設備面積
1989. 72+16272. 99+4016. 19=22278. 9㎡
22278. 9*15%=3341. 84㎡

實設機電設備面積
3440. 99㎡ > 22278. 9*15%=3341. 84㎡
3440. 99-3341. 84=99. 15㎡

圖 11-10 一層面積計算圖(二) S=1：300

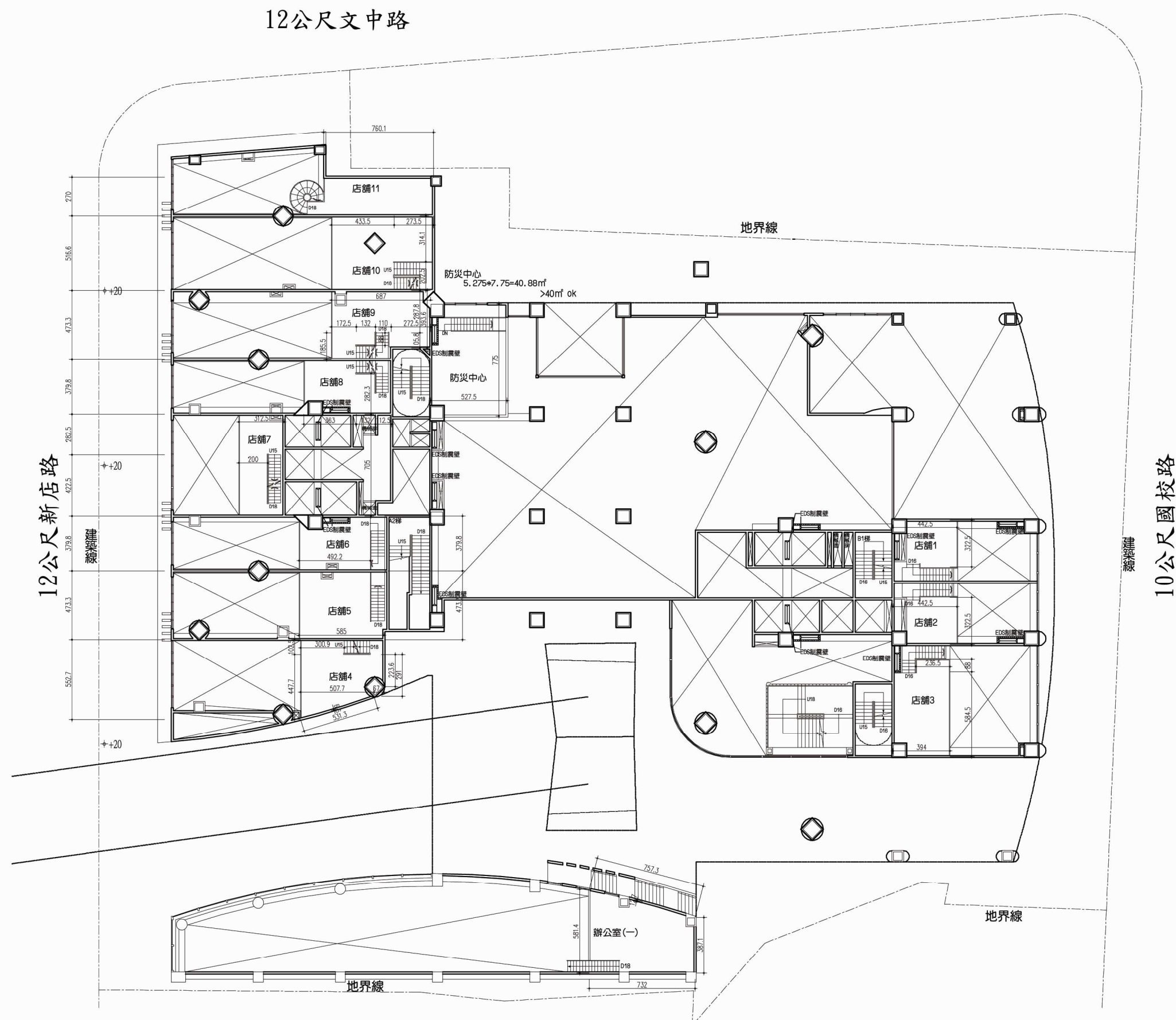
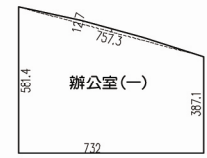
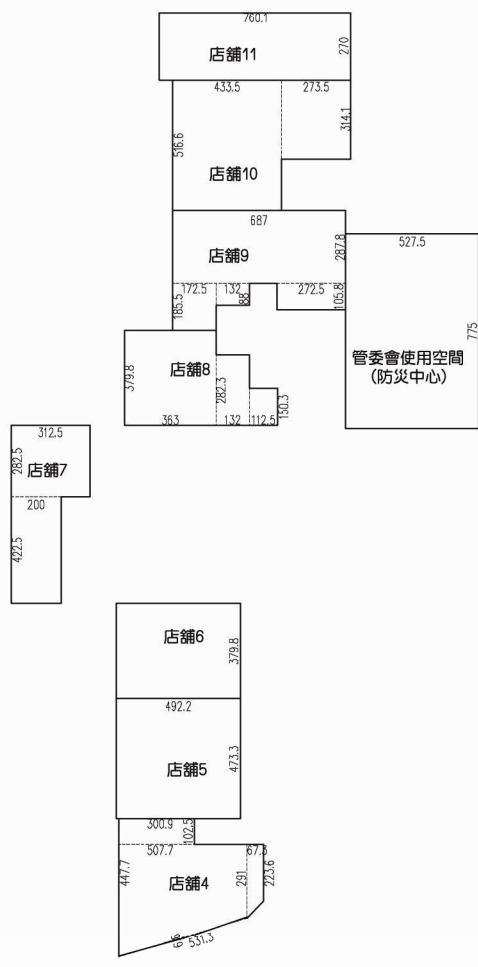


圖 11-11 一層夾層平面圖 S=1 : 300



一、夾層 樓地板面積

室內面積

店鋪一	4. 425*3. 225=14. 27㎡
店鋪二	4. 425*3. 225=14. 27㎡
店鋪三	2. 365*0. 88+3. 94*5. 845=25. 11㎡
店鋪四	3. 009*1. 025+ (4. 477+2. 91)*5. 077/2 +5. 313*0. 066*2/3+ (2. 91+2. 236)*0. 673/2=23. 8㎡
店鋪五	4. 922*4. 733=23. 3㎡
店鋪六	4. 922*3. 798=18. 69㎡
店鋪七	3. 125*2. 825+2*4. 225=17. 28㎡
店鋪八	3. 63*3. 798+1. 32*2. 823+1. 125*1. 503=19. 2㎡
店鋪九	6. 87*2. 878+1. 725*1. 855+1. 32*0. 88+2. 725*1. 058=27. 02㎡
店鋪十	4. 335*5. 166+2. 735*3. 141=30. 99㎡
店鋪十一	7. 601*2. 7=20. 52㎡
辦公室(一)	(5. 814+3. 871)*7. 32/2+7. 573*0. 127*2/3=36. 09㎡
防災中心	5. 275*7. 75=40. 88㎡

四、夾層 各戶樓地板面積檢討

< 店鋪一	43/3=14. 33㎡
< 店鋪二	43/3=14. 33㎡
< 店鋪三	77. 5/3=25. 83㎡
< 店鋪四	71. 75/3=23. 92㎡
< 店鋪五	70. 44/3=23. 48㎡
< 店鋪六	56. 68/3=18. 89㎡
< 店鋪七	54. 45/3=18. 15㎡
< 店鋪八	57. 63/3=19. 21㎡
< 店鋪九	82. 44/3=27. 48㎡
< 店鋪十	93. 37/3=31. 12㎡
< 店鋪十一	67. 18/3=22. 39㎡

合計=311. 42㎡

二、夾層 樓地板面積

合計=311. 42㎡

三、夾層 容積樓地板面積

合計=311. 42㎡

圖 11-12 一層夾層面積計算圖

S=1：300

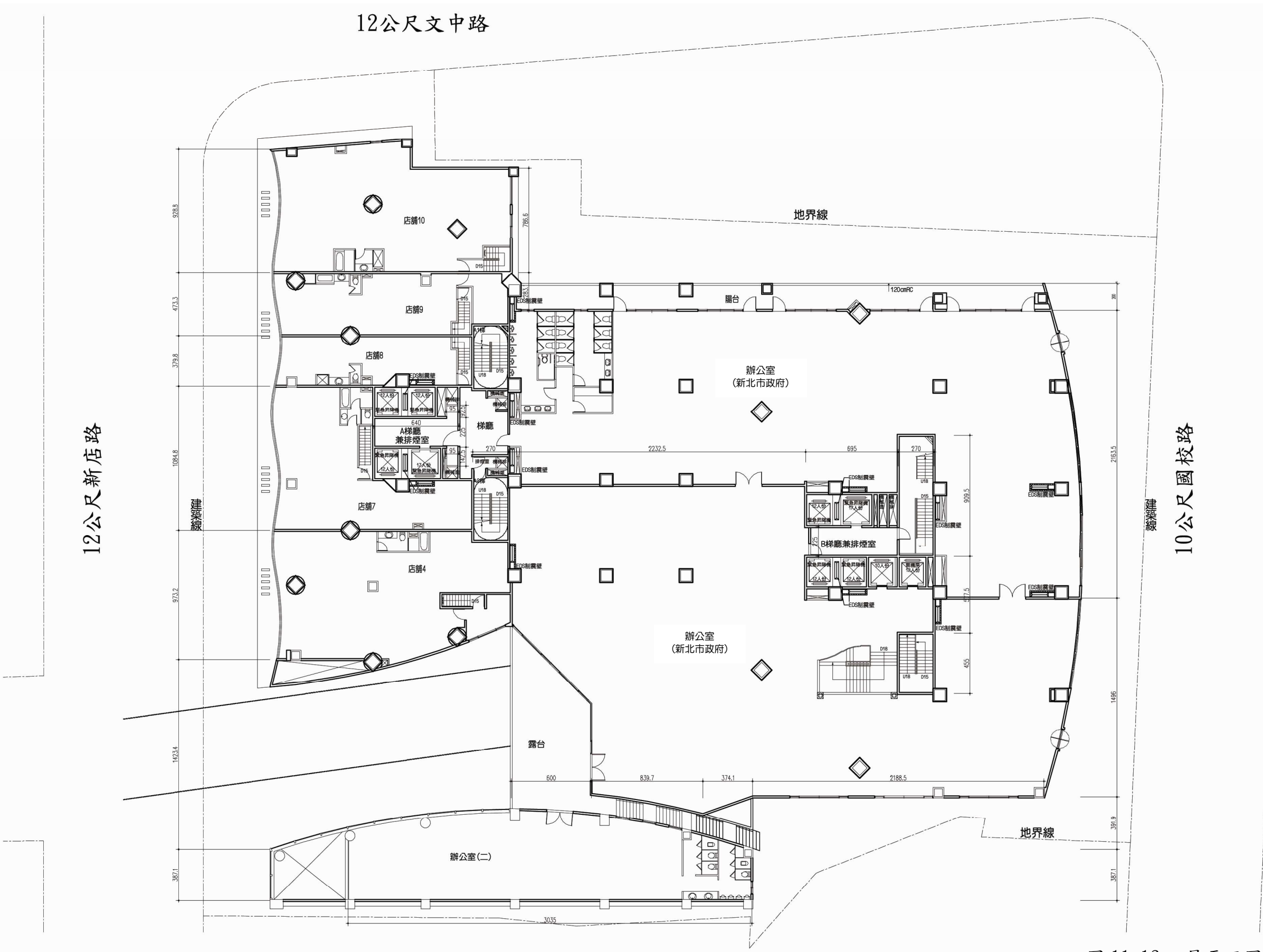
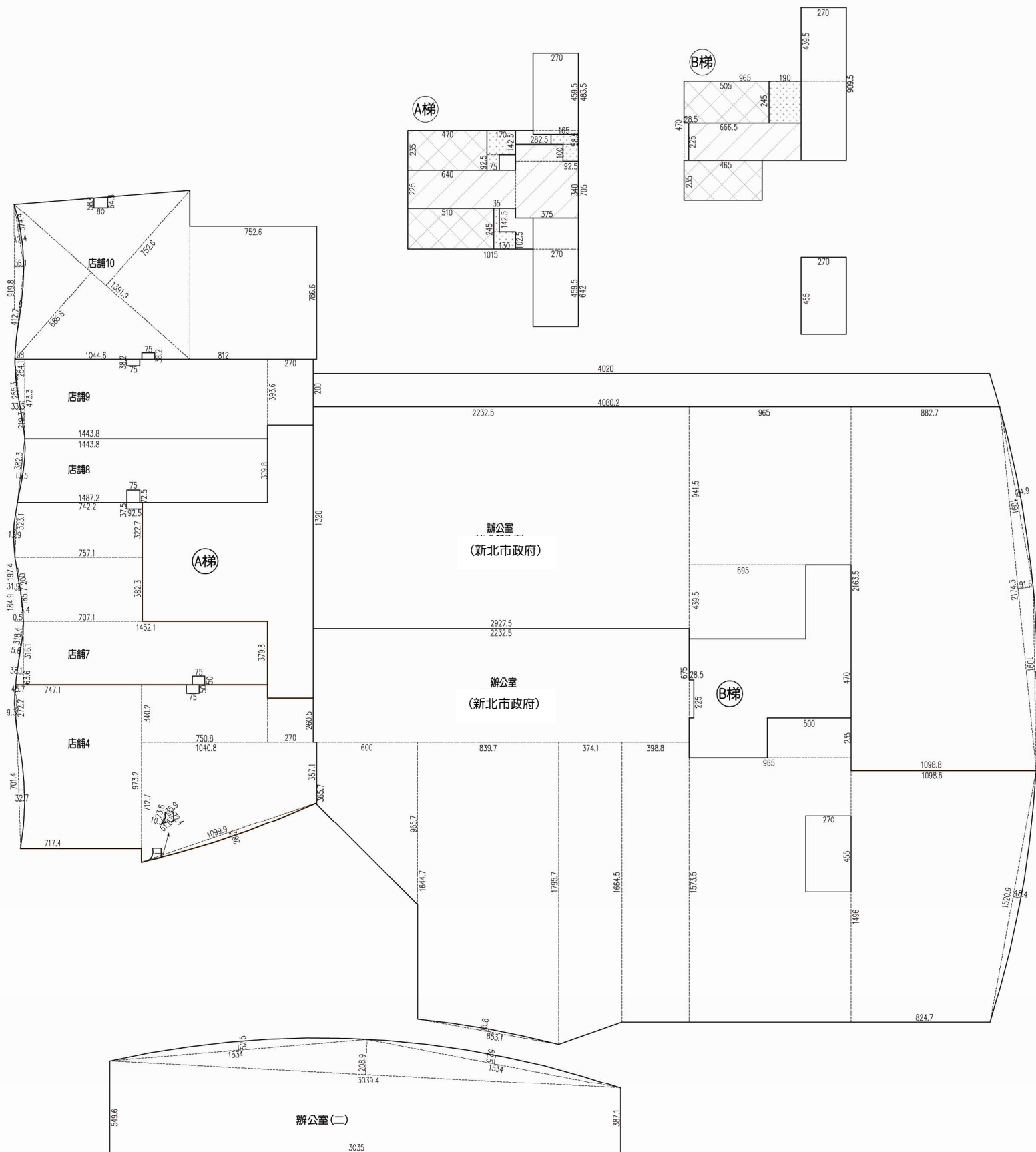


圖 11-13 二層平面圖 S=1 : 300



一、貳層 樓地板面積
室內面積

辦公室 (新北市政府)	22.325*13.2+9.65*9.415+6.95*4.395 +(8.827+10.988)*21.635/2+21.743*0.916/2 +10.91*(0.249+0.171)*2/3=643.45㎡
辦公室 (新北市政府)	22.325*6.75+(3.657+9.657)*6/2 +(16.447+17.957)*8.397/2-8.531*0.158*2/3 +(17.957+16.645)*3.741/2+16.645*3.988 +5*2.35+9.65*15.735+(10.986+8.247)*14.96/2 +0.484*15.209*2/3+0.285*2.25-2.7*4.55=766㎡
辦公室(二)	(5.496+3.871)*30.35/2+30.394*2.089/2 +15.34*0.525*2/3*2=184.63㎡
店舖四	(7.471+7.174)*9.732/2+0.093*2.722*2/3-0.327*7.014*2/3 +7.508*3.402+2.7*2.605+(7.127+3.571)*10.408/2 +10.999*0.282*2/3=160.22㎡
店舖七	0.139*3.231*2/3+(7.422+7.571)*3.227/2 +7.571*3.823-(0.319+0.5)*1.849/2 -1.857*0.034/2-0.319*1.974/2 -0.01*2/2 +14.521*3.798+0.381*3.161/2+(0.381+0.457)*0.636/2 -3.184*0.056/2=108.25㎡
店舖八	(14.438+14.872)*3.798/2-3.823*0.135*2/3=55.32㎡
店舖九	0.06*2.553/2+(0.58+0.333)*2.541/2 +0.333*2.193/2+14.438*4.733+2.7*3.936=80.56㎡
店舖十	(6.868+7.526)*13.919/2+7.526*7.866 -9.198*0.561/2-0.124*3.744/2 -0.08*4.127/2=156.4㎡
合計	2154.83㎡

梯間面積

A梯	2.7*4.595*2+10.15*7.05=96.37㎡
B梯	2.7*4.395+9.65*4.7+4.65*2.35 +2.7*4.55-0.285*2.25=79.79㎡
合計	176.16㎡

二、貳層 樓地板面積

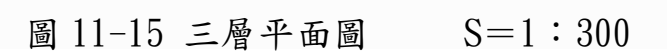
2154.83+176.16=2330.99㎡

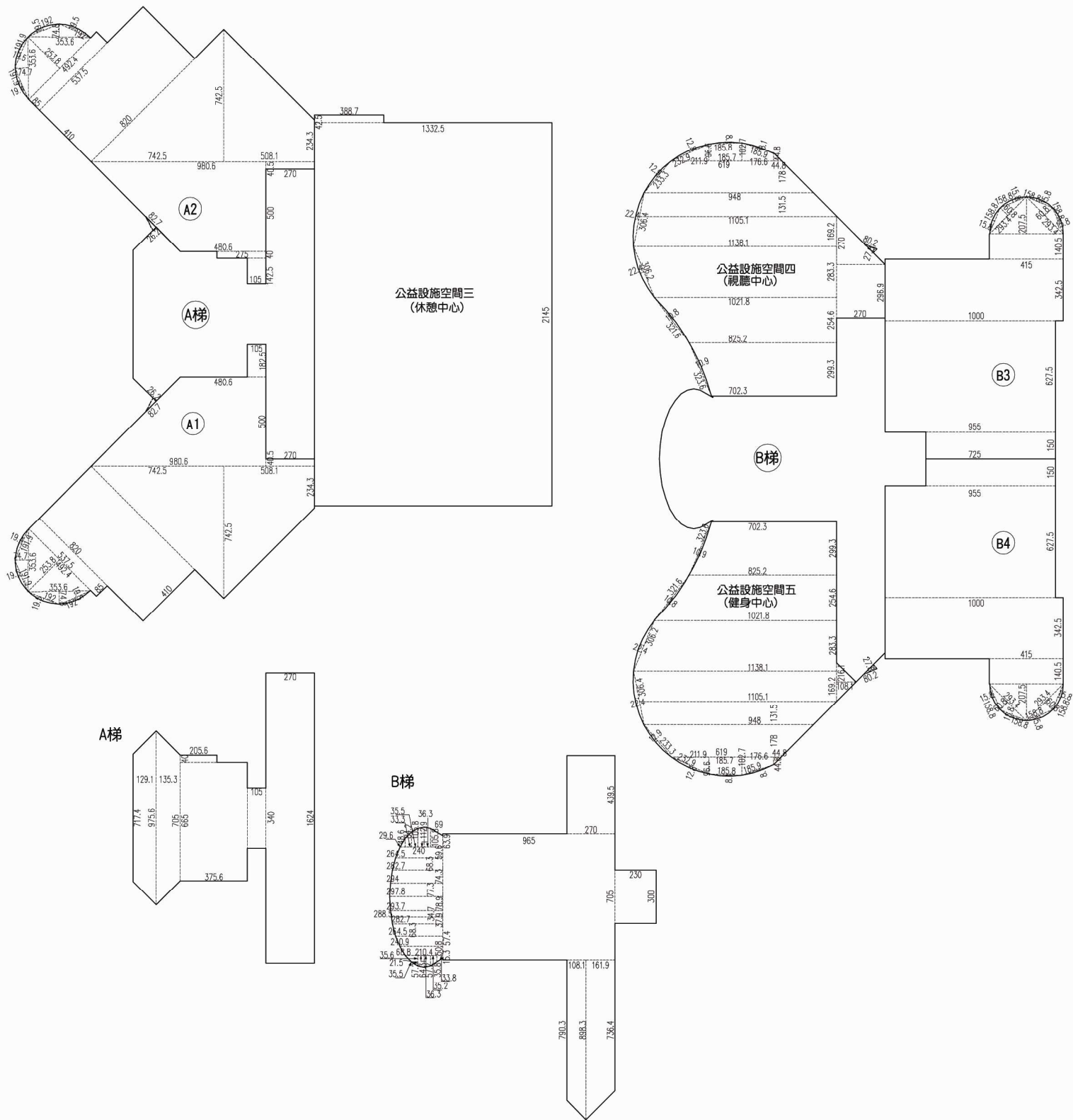
三、貳層 陽台、梯廳、升降機、安全梯、管道 面積計算

陽台面積		
辦公室 (新北市政府)	40.2+40.802)*2/2=81㎡	合計 81㎡
梯廳		
A梯:	6.4*2.25+2.825*1+3.75*3.4=29.98㎡	
B梯:	6.665*2.25=15㎡	合計=44.98㎡
緊急升降機		
A梯:	4.7*2.35+5.1*2.45=23.54㎡	
B梯:	5.05*2.45+4.65*2.35=23.3㎡	合計=46.84㎡
安全梯		
A梯:	2.7*4.835+2.7*6.42=30.39㎡	
B梯:	2.7*(9.095+4.55)=36.84㎡	合計=67.23㎡
管道		
A梯	1.7*1.425+0.75*0.925+1.65*0.585 +0.925*1+0.35*1.425+1.3*1.025=6.84㎡	
B梯	1.9*2.45=4.66㎡	合計=11.5㎡
室內管道計入設備空間		
店舖四	0.75*0.5+(0.618+0.359)*0.724/2 -0.736*0.103*2/3=0.68㎡	
店舖七	0.75*0.5+0.925*0.375=0.72㎡	
店舖八	0.75*0.725=0.54㎡	
店舖九	0.75*0.382=0.29㎡	
店舖十	0.75*0.382+(0.584+0.648)*0.8/2=0.78㎡	合計 3.01㎡

四、貳層 容積樓地板面積計算及檢討

陽台	81㎡	< 2330.99*10%=233.1㎡	OK
梯廳	44.98㎡	< 2330.99*10%=233.1㎡	OK
陽台+梯廳	81+44.98=125.98㎡	< 2330.99*15%=349.65㎡	OK
2330.99-44.98-3.01-67.23-46.84-11.5-766=1391.43㎡			
梯廳	管道	安全梯	緊急升降機





一. 參層 樓地板面積	
室內面積	
A1	5.375*0.85+8.2*4.1+7.425*7.425/2+(7.425+2.343)*5.081/2 +(9.806+4.806)*5/2+2.7*0.405+1.825*1.05+4.924*2.538/2 +3.536*0.747/2+3.536*0.748/2+1.92*0.195*2/3*2 +(0.194+0.195)*1.919*2/3=140㎡ 陽台過二米 0.827*0.262/2=0.11㎡ 小計 140+0.11=140.11㎡
A2	5.375*0.85+8.2*4.1+7.425*7.425/2+(7.425+2.343)*5.081/2 +(9.806+4.806)*5/2+2.7*0.405+2.75*0.4+1.05*1.425 +4.924*2.538/2+3.536*0.747/2+3.536*0.748/2 +1.92*0.195*2/3*2+(0.194+0.195)*1.919*2/3=140.68㎡ 陽台過二米 0.827*0.262/2=0.11㎡ 小計 140.68+0.11=140.79㎡
公益設施空間三 (休憩中心)	3.887*0.425+13.325*21.45=287.47㎡
公益設施空間四 (視聽中心)	(7.023+8.252)*2.993/2+(8.252+10.218)*2.546/2 +(10.218+11.381)*2.833/2+(11.381+11.051)*1.692/2 +2.7*2.969+2.7*2.7/2+(11.051+9.48)*1.315/2+(9.48+6.19)*1.78/2 -3.236*0.109*2/3-3.216*0.108*2/3+(3.062+3.064)*0.224*2/3 +2.333*0.129*2/3+2.329*0.128*2/3+(1.858+1.859)*0.081*2/3 +2.119*0.966/2+(0.966+1.027)*1.857/2+(1.027+0.448)*1.766/2 +0.448*0.448/2=140.38㎡ 陽台過二米 0.802*0.278/2=0.11㎡ 140.38+0.11=140.49㎡
公益設施空間五 (健身中心)	(7.023+8.252)*2.993/2+(8.252+10.218)*2.546/2 +(10.218+11.381)*2.833/2+(11.381+11.051)*1.692/2 +1.081*2.161/2+(11.051+9.48)*1.315/2+(9.48+6.19)*1.78/2 -3.236*0.109*2/3-3.216*0.108*2/3+(3.062+3.064)*0.224*2/3 +2.333*0.129*2/3+2.329*0.128*2/3+(1.858+1.859)*0.081*2/3 +2.119*0.966/2+(0.966+1.027)*1.857/2+(1.027+0.448)*1.766/2 +0.448*0.448/2=129.88㎡ 陽台過二米 0.802*0.278/2=0.11㎡ 129.88+0.11=129.99㎡
B3	1.588*0.158*2/3*4+2.934*0.608+2.075*4.15/2 +1.405*4.15+10*3.425+9.55*6.275+7.25*1.5=117.64㎡
B4	1.588*0.158*2/3*4+2.934*0.608+2.075*4.15/2 +1.405*4.15+10*3.425+9.55*6.275+7.25*1.5=117.64㎡
合計:1074.13㎡	
梯間面積	
A梯	(7.174+9.756)*1.291/2+(9.756+7.05)*1.353/2 +2.056*0.4+3.756*6.65+1.05*3.4+2.7*16.24=95.52㎡
B梯	2.7*4.395+9.65*7.05+2.3*3+1.081*(7.903+8.983)/2 +1.619*(8.983+7.364)/2 +0.486*0.296/2 +(0.486+0.842)*0.333/2+(0.842+1.058)*0.355/2 +(1.058+1.129)*0.363/2+(1.129+1.058)*0.363/2 +(1.058+0.639)*0.69/2 +(2.4+2.645)*0.596/2 +(2.645+2.827)*0.683/2+(2.827+2.94)*0.743/2 +(2.94+2.978)*0.773/2+(2.978+2.937)*0.789/2 +(2.937+2.885)*0.347/2+(2.885+2.827)*0.379/2 +(2.827+2.645)*0.683/2+(2.645+2.409)*0.574/2 +(2.409+2.104)*0.508/2 +(0.355+0.688)*0.356/2 +0.355*0.215/2+(0.572+0.643)*0.363/2 +(0.643+0.572)*0.363/2+(0.572+0.358)*0.352/2 +(0.153+0.358)*0.338/2=128.78㎡ 合計=224.3㎡
二. 參層 樓地板面積	
1074.13+224.3=1298.43㎡	

圖 11-16 三層面積計算圖(一) S=1：300