

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

(一) 土地座落位置及面積

本案權利變換地區座落於新北市新店區碧潭段 130、141、142、143、143-1、143-2、143-3、144、145、146、147、148、149、150、151、152、154、155、156、157、158、159、160、161、161-1、162、163、164、563 地號等 29 筆土地，土地面積共計 3,774.07 m²。(詳表 5-2)

(二) 公、私有土地分布狀況

單元內計有 11 筆公有土地，土地面積 2,477.51 m²，其餘 18 筆均為私有土地，私有土地面積 1,296.56 m²；公有土地所有權人計 4 人，私有土地所有權人計 31 人，土地所有權人合計 35 人。(詳表 5-1 及圖 5-1)

表 5-1 公私有土地權屬表

土地權屬		面積(m ²)	佔比(%)	人數	佔比(%)	
公有	國有地	財政部國有財產局	903.11	23.93%	1	2.86%
		交通部臺灣鐵路管理局	629.53	16.68%	1	2.86%
	縣(市)有地	新北市政府秘書處	845.71	22.41%	1	2.86%
		新北市政府財政局	99.16	2.63%	1	2.86%
	鄉(鎮市區)有地	-	0	0%	0	0%
小計		2,477.51	65.65%	4	11.43%	
私有		1,296.56	34.35%	31	88.57%	
合計		3,774.07	100.00%	35	100.00%	

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本案更新單元內共計 30 筆建物，面積共計 2,787.67 m²，其中包含已登記之新店區碧潭段 190 建號等 26 筆建號，登記之樓地板面積計有 2,496.37 m²，另有新店區國校路 2 巷 1、3、5、7 號於民國 35 年 7 月 15 日建築完成，為實施建築管理前之建築，應屬合法建築物，實測面積為 291.30 m²。

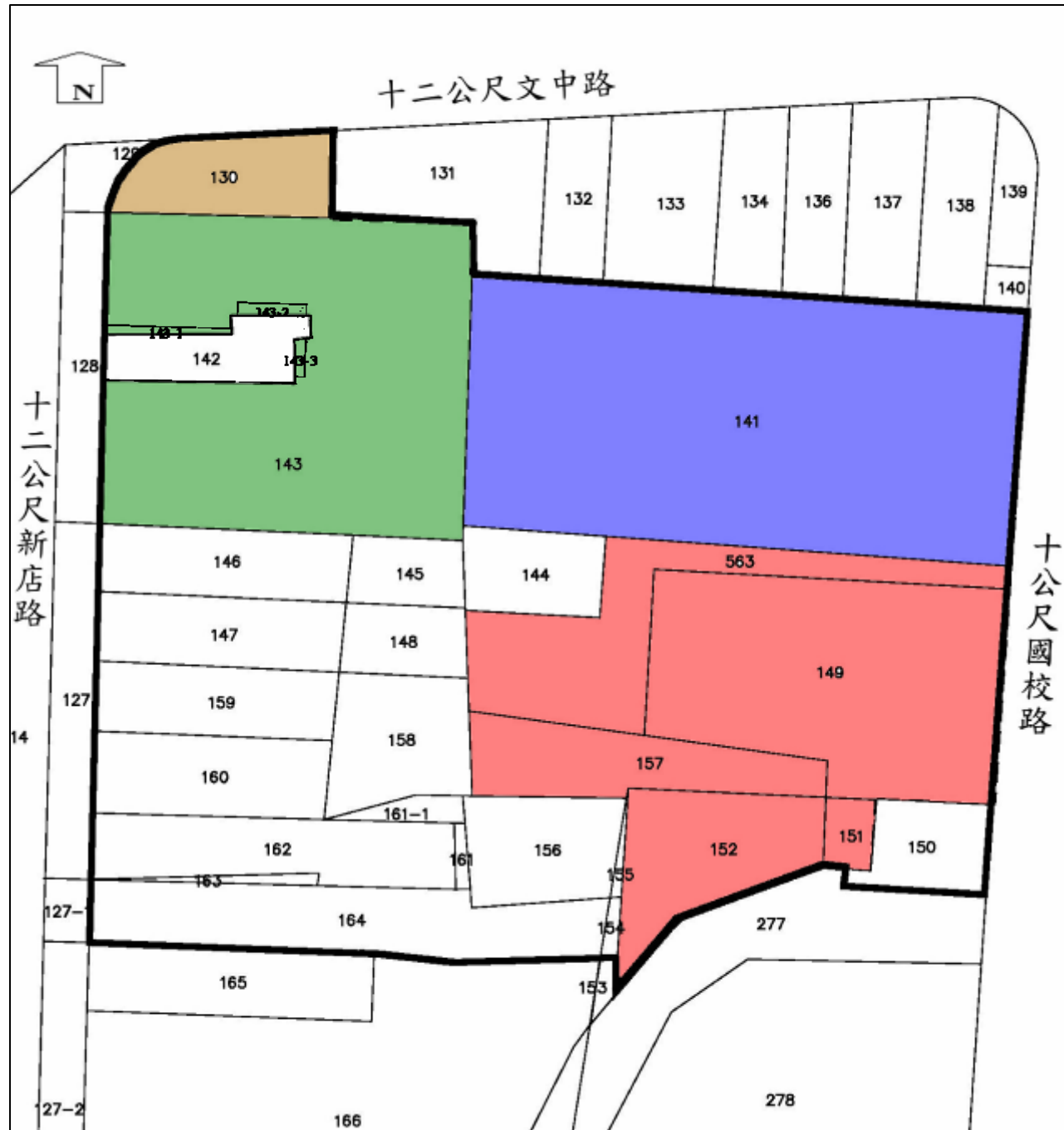
合法建物所有權人共計 30 人，其中公有建物 11 筆、公有建物所有權人 3 人，私有建物 19 筆、私有建物所有權人 27 人。(詳表 5-5 及圖 5-2)

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案更新前地上權共 3 筆，地上權人共 2 人，詳表 5-3 及圖 5-2。另本案無永佃權及耕地三七五租約之設定。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案占有他人土地之舊違章築戶共 3 戶，詳表 5-4 及圖 5-2。









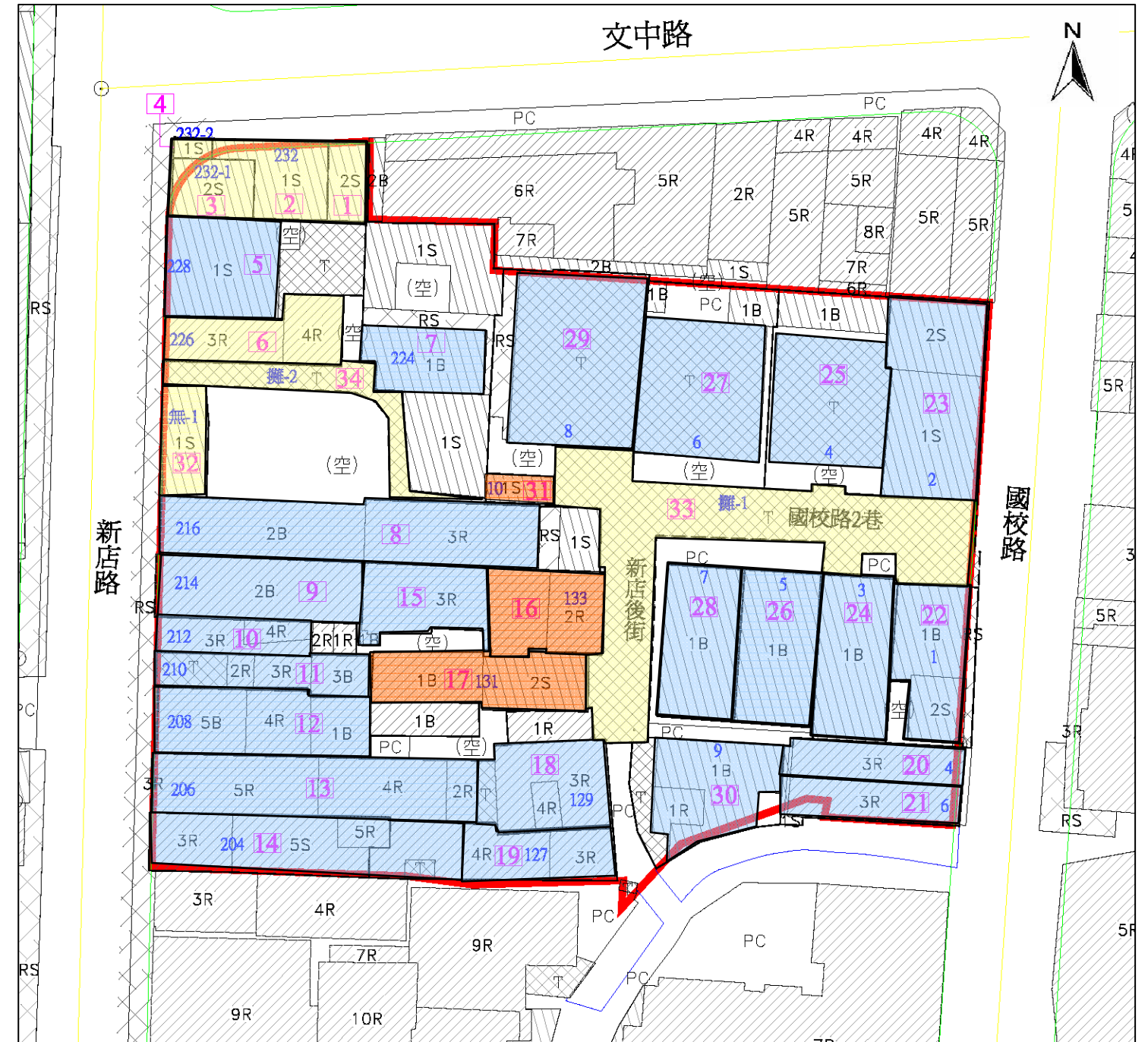
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  公有土地(新北市政府財政局) |  公有土地(新北市政府秘書處) |
|  公有土地(交通部臺灣鐵路管理局) |  公有土地(財政部國有財產局) |
|  私有土地 |  更新單元 |
- S=1/500

圖 5-1 更新單元公私有土地分布圖(S：1/500)







- 204 號為門牌號碼，14 為現況實測圖之編號 S=1/500
- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  占有他人土地之舊違章建築戶(違 1~違 3) |  其他土地改良物(他 1~他 8) |
|  合法建物(1~26) |  更新單元 |

圖 5-2 更新單元合法建築物分布位置圖(S：1/500)