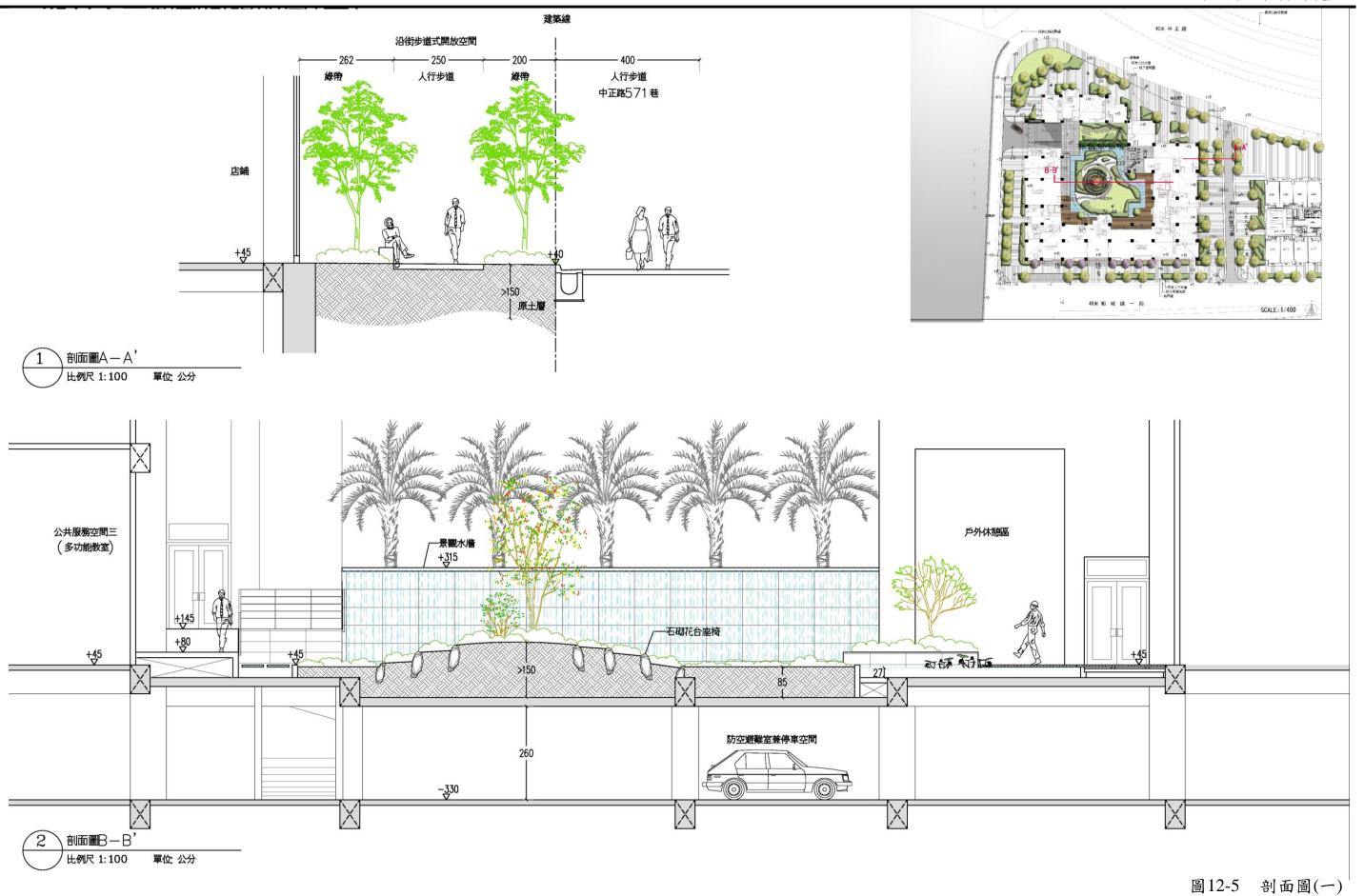
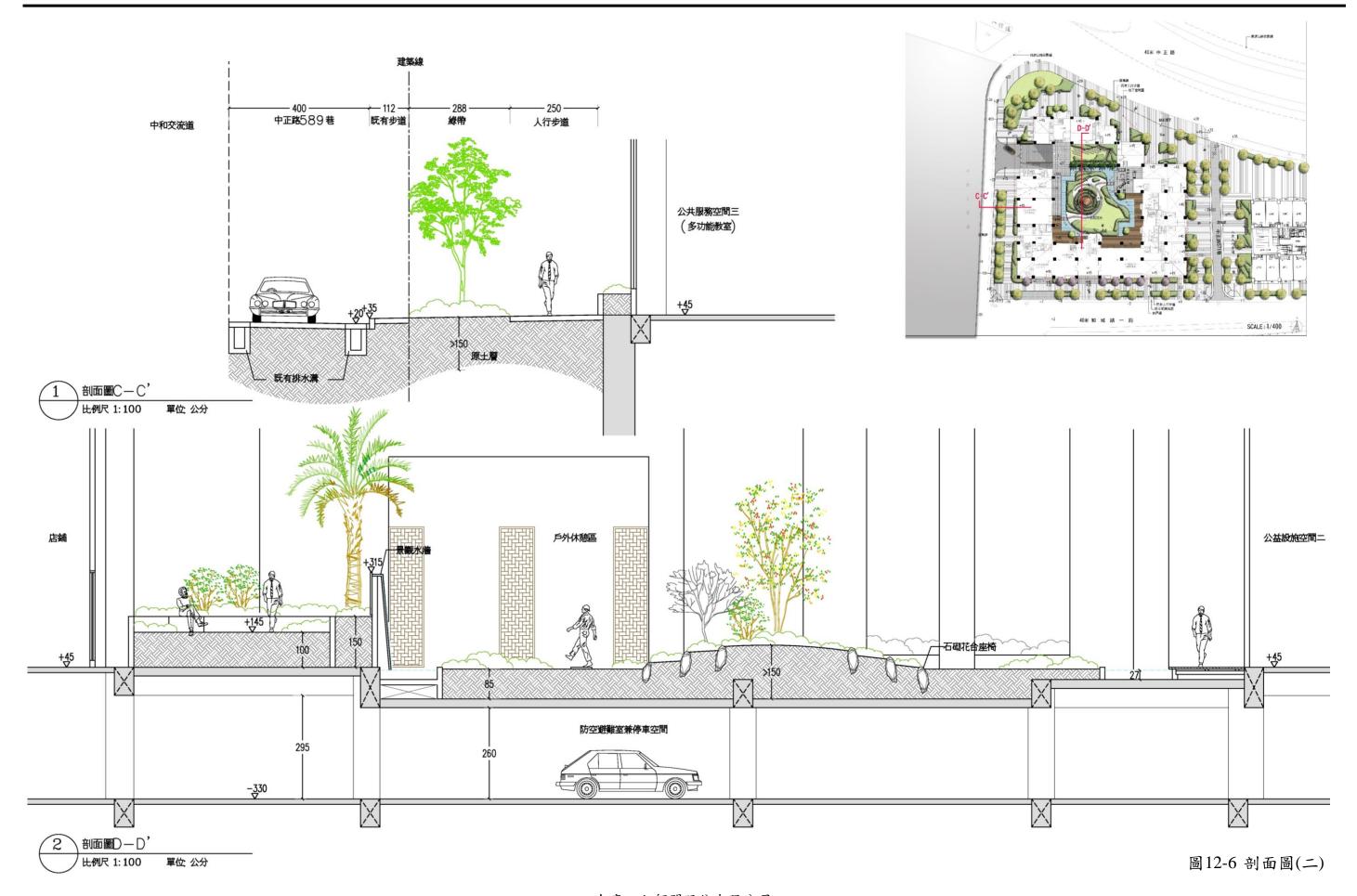
## 四、景觀植栽設計構想 - 尚迷公路投影線 景觀設計說明: 40米 中正路 高速公路投影線 景觀空間配置上強化基地周邊行人開放空間之串聯 性,並結合既有人行步道,附予行人更舒適之步行空間, 而行道樹選擇與基地南側相同之台灣特有樹種-台灣欒 樹,藉以塑造更完整連續之綠蔭步道,並選擇適當、低 建築線 維護之植栽加以應用,達到生態與景觀的永續發展。 一既有人行步道 - 地下室範圍 中庭景觀以水、木、綠為元素,結合半戶外的品茗 區,並留設大面積中庭綠地,搭配卵石及石板步道,營 +30 +27 造休閒雅致氛圍。 1. 人行步道 2. 車道入口 3. 中庭景觀 4. 草皮 5. 水景 6 景觀步道 7. 既有人行道 8. 街角廣場 9. 四米人行步道 10. 臨時停車位 喬木種植數量檢討: 依變更中和都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討) 第十八點、建築基地內法定緣化面積每 36㎡ 需種植喬木1 株 故建築基地內應種植喬木數量 49株>1183.31/36m=33株.....OK 綠覆率檢討: 依新北市都市更新建築容積獎勵核算基準第五條規定,申請獎勵法定容積時, 基地綠覆率須達 60% 以上. 基地面積 4256.01㎡ 建築面積 1692.74㎡ 實設空地面積 4256.01-1692.74=2563.27㎡ 灌木,草地綠覆面積 (覆土深度0.3~0.6m)=958.58m 喬木綠覆面積 1112.0㎡ (詳5-4喬木配置圖) 終覆面積合計: 1112.0+993.88=2105.88㎡.....OK 綠覆率計,綠覆面積/(實設空地面積- 騎樓- 迴廊- 私設通路-基地內通路一無遮簷人行道)\*100% =2105.88/(2563.27-131.93)\*100%=86.6%>65%.....OK **L**既有明溝加蓋 +2 40米和 城路 一段 SCALE: 1/400 圖12-4 一層景觀配置平面圖(S=1/400)

合康工程顧問股份有限公司



合康工程顧問股份有限公司



合康工程顧問股份有限公司