

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

拾伍、財務計畫

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
B	229	連城路 389 巷 20 號	230	連城路 389 巷 20 之 1 號	231	連城路 389 巷 20 之 2 號	232	連城路 389 巷 20 之 3 號
	233	連城路 389 巷 22 號	234	連城路 389 巷 22 之 1 號	235	連城路 389 巷 22 之 2 號	236	連城路 389 巷 22 之 3 號
	237	連城路 389 巷 24 號	238	連城路 389 巷 24 之 1 號	239	連城路 389 巷 24 之 2 號	240	連城路 389 巷 24 之 3 號
	241	中正路 550 號	242	中正路 550 之 1 號	243	中正路 550 之 2 號	244	中正路 550 之 3 號
	245	中正路 552 號	246	中正路 552 之 1 號	247	中正路 552 之 2 號	248	中正路 552 之 3 號
	249	中正路 554 號	250	中正路 554 之 1 號	251	中正路 554 之 2 號	252	中正路 554 之 3 號
	253	中正路 556 號	254	中正路 556 之 1 號	255	中正路 556 之 2 號	256	中正路 556 之 3 號
	257	中正路 558 號	258	中正路 558 之 1 號	259	中正路 558 之 2 號	260	中正路 558 之 3 號
	261	中正路 560 號	262	中正路 560 之 1 號	263	中正路 560 之 2 號	264	中正路 560 之 3 號
	265	中正路 562 號	266	中正路 562 之 1 號	267	中正路 562 之 2 號	268	中正路 562 之 3 號
	269	中正路 564 號	270	中正路 564 之 1 號	271	中正路 564 之 2 號	272	中正路 564 之 3 號
	273	中正路 566 號	274	中正路 566 之 1 號	275	中正路 566 之 2 號	276	中正路 566 之 3 號
	277	中正路 568 號	278	中正路 568 之 1 號	279	中正路 568 之 2 號	280	中正路 568 之 3 號
	281	中正路 570 號	282	中正路 570 之 1 號	283	中正路 570 之 2 號	284	中正路 570 之 3 號
	285	中正路 572 號	286	中正路 572 之 1 號	287	中正路 572 之 2 號	288	中正路 572 之 3 號
	289	中正路 574 號	290	中正路 574 之 1 號	291	中正路 574 之 2 號	292	中正路 574 之 3 號
	293	中正路 576 號	294	中正路 576 之 1 號	295	中正路 576 之 2 號	296	中正路 576 之 3 號
	297	中正路 578 號	298	中正路 578 號二樓	299	中正路 578 號三樓	300	中正路 578 號五樓
	301	中正路 578 號四樓	302	中正路 580 號	303	中正路 580 號二樓	304	中正路 580 號三樓
	305	中正路 580 號五樓	306	中正路 580 號四樓	307	中正路 582 號	308	中正路 582 號二樓
	309	中正路 582 號三樓	310	中正路 582 號五樓	311	中正路 582 號四樓	312	中正路 584 號
	313	中正路 584 號二樓	314	中正路 584 號三樓	315	中正路 584 號五樓	316	中正路 584 號四樓
	317	中正路 586 號	318	中正路 586 號二樓	319	中正路 586 號三樓	320	中正路 586 號五樓
	321	中正路 586 號四樓	322	中正路 588 號	323	中正路 588 號二樓	324	中正路 588 號三樓
	325	中正路 588 號五樓	326	中正路 588 號四樓	327	中正路 590 號	328	中正路 590 號二樓
	329	中正路 590 號三樓	330	中正路 590 號五樓	331	中正路 590 號四樓	332	中正路 592 號
	333	中正路 592 號二樓	334	中正路 592 號三樓	335	中正路 592 號五樓	336	中正路 592 號四樓
	337	中正路 594 號	338	中正路 594 號二樓	339	中正路 594 號三樓	340	中正路 594 號五樓
	341	中正路 594 號四樓	342	中正路 596 號	343	中正路 596 號二樓	344	中正路 596 號三樓
	345	中正路 596 號五樓	346	中正路 596 號六樓	347	中正路 596 號四樓	348	中正路 598 巷 2 號
	349	中正路 598 巷 2 號二樓	350	中正路 598 巷 2 號三樓	351	中正路 598 巷 2 號五樓	352	中正路 598 巷 2 號四樓
	353	中正路 598 巷 4 弄 2 號	354	中正路 598 巷 4 弄 2 號二樓	355	中正路 598 巷 4 弄 2 號三樓	356	中正路 598 巷 4 弄 2 號五樓
	357	中正路 598 巷 4 弄 2 號四樓	358	中正路 598 巷 4 弄 4 號	359	中正路 598 巷 4 弄 4 號二樓	360	中正路 598 巷 4 弄 4 號三樓
	361	中正路 598 巷 4 弄 4 號五樓	362	中正路 598 巷 4 弄 4 號四樓	363	中正路 598 巷 4 弄 6 號	364	中正路 598 巷 4 弄 6 號二樓
	365	中正路 598 巷 4 弄 6 號三樓	366	中正路 598 巷 4 弄 6 號五樓	367	中正路 598 巷 4 弄 6 號四樓	368	中正路 598 巷 4 弄 8 號
	369	中正路 598 巷 4 弄 8 號二樓	370	中正路 598 巷 4 弄 8 號三樓	371	中正路 598 巷 4 弄 8 號五樓	372	中正路 598 巷 4 弄 8 號四樓
		小計			372 戶			



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

拾伍、財務計畫

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
C	1	中正路 637 巷 32 號	2	中正路 637 巷 32 之 1 號	3	中正路 637 巷 32 之 2 號	4	中正路 637 巷 32 之 3 號
	5	中正路 637 巷 32 之 4 號	6	中正路 637 巷 34 號	7	中正路 637 巷 34 之 1 號	8	中正路 637 巷 34 之 2 號
	9	中正路 637 巷 34 之 3 號	10	中正路 637 巷 34 之 4 號	11	中正路 637 巷 38 號	12	中正路 637 巷 38 之 1 號
	13	中正路 637 巷 38 之 2 號	14	中正路 637 巷 38 之 3 號	15	中正路 637 巷 38 之 4 號	16	中正路 637 巷 40 號
	17	中正路 637 巷 40 之 1 號	18	中正路 637 巷 40 之 2 號	19	中正路 637 巷 40 之 3 號	20	中正路 637 巷 40 之 4 號
	21	中正路 637 巷 42 號	22	中正路 637 巷 42 之 1 號	23	中正路 637 巷 42 之 2 號	24	中正路 637 巷 42 之 3 號
	25	中正路 637 巷 42 之 4 號	26	中正路 637 巷 44 弄 2 號	27	中正路 637 巷 44 弄 2 之 1 號	28	中正路 637 巷 44 弄 2 之 2 號
	29	中正路 637 巷 44 弄 2 之 3 號	30	中正路 637 巷 44 弄 2 之 4 號	31	中正路 637 巷 44 弄 4 號	32	中正路 637 巷 44 弄 4 之 1 號
	33	中正路 637 巷 44 弄 4 之 2 號	34	中正路 637 巷 44 弄 4 之 3 號	35	中正路 637 巷 44 弄 4 之 4 號	36	中正路 637 巷 44 弄 6 號
	37	中正路 637 巷 44 弄 6 之 1 號	38	中正路 637 巷 44 弄 6 之 2 號	39	中正路 637 巷 44 弄 6 之 3 號	40	中正路 637 巷 44 弄 6 之 4 號
	41	中正路 637 巷 44 弄 8 號	42	中正路 637 巷 44 弄 8 之 1 號	43	中正路 637 巷 44 弄 8 之 2 號	44	中正路 637 巷 44 弄 8 之 3 號
	45	中正路 637 巷 44 弄 8 之 4 號	46	中正路 637 巷 44 弄 1 號	47	中正路 637 巷 44 弄 1 號二樓	48	中正路 637 巷 44 弄 1 號三樓
	49	中正路 637 巷 44 弄 1 號五樓	50	中正路 637 巷 44 弄 1 號四樓	51	中正路 637 巷 44 弄 3 號	52	中正路 637 巷 44 弄 3 號二樓
	53	中正路 637 巷 44 弄 3 號三樓	54	中正路 637 巷 44 弄 3 號五樓	55	中正路 637 巷 44 弄 3 號四樓	56	中正路 637 巷 46 號
	57	中正路 637 巷 46 號二樓	58	中正路 637 巷 46 號三樓	59	中正路 637 巷 46 號五樓	60	中正路 637 巷 46 號四樓
	61	中正路 637 巷 48 號	62	中正路 637 巷 48 號二樓	63	中正路 637 巷 48 號三樓	64	中正路 637 巷 48 號五樓
	65	中正路 637 巷 48 號四樓	66	中正路 637 巷 52 弄 2 號	67	中正路 637 巷 52 弄 2 號二樓	68	中正路 637 巷 52 弄 2 號三樓
	69	中正路 637 巷 52 弄 2 號五樓	70	中正路 637 巷 52 弄 2 號四樓	71	中正路 637 巷 52 弄 4 號	72	中正路 637 巷 52 弄 4 號二樓
	73	中正路 637 巷 52 弄 4 號三樓	74	中正路 637 巷 52 弄 4 號五樓	75	中正路 637 巷 52 弄 4 號四樓	76	中正路 637 巷 52 弄 1 號
	77	中正路 637 巷 52 弄 1 號二樓	78	中正路 637 巷 52 弄 1 號三樓	79	中正路 637 巷 52 弄 1 號五樓	80	中正路 637 巷 52 弄 1 號四樓
	81	中正路 637 巷 52 弄 3 號	82	中正路 637 巷 52 弄 3 號二樓	83	中正路 637 巷 52 弄 3 號三樓	84	中正路 637 巷 52 弄 3 號五樓
	85	中正路 637 巷 52 弄 3 號四樓	86	中正路 637 巷 52 弄 5 號	87	中正路 637 巷 52 弄 5 號二樓	88	中正路 637 巷 52 弄 5 號三樓
	89	中正路 637 巷 52 弄 5 號五樓	90	中正路 637 巷 52 弄 5 號四樓	91	中正路 637 巷 52 弄 7 號	92	中正路 637 巷 52 弄 7 號二樓
	93	中正路 637 巷 52 弄 7 號三樓	94	中正路 637 巷 52 弄 7 號五樓	95	中正路 637 巷 52 弄 7 號四樓	96	中正路 637 巷 52 弄 9 號
	97	中正路 637 巷 52 弄 9 號二樓	98	中正路 637 巷 52 弄 9 號三樓	99	中正路 637 巷 52 弄 9 號五樓	100	中正路 637 巷 52 弄 9 號四樓
	101	中正路 637 巷 52 弄 11 號	102	中正路 637 巷 52 弄 11 號二樓	103	中正路 637 巷 52 弄 11 號三樓	104	中正路 637 巷 52 弄 11 號五樓
	105	中正路 637 巷 52 弄 11 號四樓	106	和城路一段 216 號	107	和城路一段 216 號二樓	108	和城路一段 216 號三樓
	109	和城路一段 216 號五樓	110	和城路一段 216 號四樓	111	和城路一段 218 號	112	和城路一段 218 號二樓
	113	和城路一段 218 號三樓	114	和城路一段 218 號五樓	115	和城路一段 218 號四樓	116	和城路一段 220 號
	117	和城路一段 220 號二樓	118	和城路一段 220 號三樓	119	和城路一段 220 號五樓	120	和城路一段 220 號四樓
	121	和城路一段 222 號	122	和城路一段 222 號二樓	123	和城路一段 222 號三樓	124	和城路一段 222 號五樓
	125	和城路一段 222 號四樓	126	和城路一段 226 號	127	和城路一段 226 號二樓	128	和城路一段 226 號三樓
	129	和城路一段 226 號五樓	130	和城路一段 226 號四樓	131	和城路一段 228 號	132	和城路一段 228 號二樓
	133	和城路一段 228 號三樓	134	和城路一段 228 號五樓	135	和城路一段 228 號四樓	136	中正路 631 號
	137	中正路 631 號二樓	138	中正路 631 號三樓	139	中正路 631 號四樓	140	中正路 631 號五樓
	141	中正路 631 號六樓	142	中正路 631 號七樓	143	中正路 631 號八樓	144	中正路 631 號九樓
	145	中正路 631 號十樓	146	中正路 631 號十一樓	147	中正路 631 號十二樓	148	中正路 631 號十三樓
	149	中正路 631 號十四樓	150	中正路 631 號十五樓				
	小計					150 戶		

表15-11 建築基地土地公告現值綜理表

編號	地段	地號	面積 (m ²)	土地使用分區	101 年公告土地現值	公告土地現值總值
1	新北市中和區台貿段	1254	22.83	住宅區	118,000	2,693,940
2		1260	28.59		117,520	3,359,897
3		1261	9.85		117,464	1,157,020
4		1262	156.84		114,169	17,906,266
5		1263	137.45		105,064	14,441,047
6		1264	125.19		108,717	13,610,281
7		1265	2.28		118,000	269,040
8		1266	39.93		118,000	4,711,740
9		1267	88.95		109,729	9,760,395
10		1268	16.9		118,000	1,994,200
11		1269	8.13		134,000	1,089,420
12		1270	120.25		133,687	16,075,862
13		1271	2.98		97,319	290,011
14		1272	111.17		118,000	13,118,060
15		1273	181.81		118,000	21,453,580
18		1305	83.43		84,442	7,044,996
22		1309	147		83,339	12,250,833
23		1310	113.4		78,371	8,887,271
24		1311	121.21		74,047	8,975,237
25		1312	19.89		71,544	1,423,010
26		1313	9.22		71,400	658,308
27		1314	102.76		71,400	7,337,064
28		1315	31.99		71,400	2,284,086
29		1316	89.08		71,400	6,360,312
30		1317	75.39		71,400	5,382,846
31		1318	100.91		71,400	7,204,974
32		1319	38.79		71,400	2,769,606
33		1320	148.05		71,400	10,570,770
34		1321	145.81		71,400	10,410,834
35		1322	155.09		71,400	11,073,426
36		1323	136.71		71,400	9,761,094
37		1324	122.47		71,400	8,744,358
38		1325	6.44		71,400	459,816
39		1326	9.91		71,400	707,574
40		1327	6.88		71,400	491,232

編號	地段	地號	面積 (m ²)	土地使用分區	101 年公告土地現值	公告土地現值總值
41	新北市中和區台貿段	1328	122.65	住宅區	71,400	8,757,210
42		1329	11.81		71,400	843,234
43		1330	2.36		71,400	168,504
44		1331	143.08		71,400	10,215,912
45		1332	210.17		71,400	15,006,138
46		1333	173.82		71,400	12,410,748
47		1334	138.98		71,400	9,923,172
48		1335	124.91		71,400	8,918,574
49		1336	115.58		71,400	8,252,412
50		1337	116.13		71,400	8,291,682
51		1338	128.94		71,400	9,206,316
52		1339	121.95		71,400	8,707,230
53		1340	128.05		81,377	10,420,325
總計			4,256.01	-	83,611	355,849,862



