

壹拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

本案更新前共計新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地，無公共設施用地，土地面積 3,774.07 m²。更新後，依地籍整理計畫將權利變換範圍內合併成兩筆地號，暫編地號 A 跟 B，新編之正式地號及登記面積依未來地政機關登記為準，其屬第四種住宅區及第三種商業區。(詳表 17-1、圖 17-1)

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(m ²)	分區	更新後合併暫編地號	面積(m ²)
1	130	99.16	商 3	A	3,536.27
2	141	845.71	商 3		
3	142	65.02	商 3		
4	143	615.28	商 3		
5	143-1	6.60	商 3		
6	143-2	5.39	商 3		
7	143-3	2.26	商 3		
8	144	69.41	商 3		
9	145	46.76	商 3		
10	146	102.15	商 3		
11	147	104.03	商 3		
12	148	52.62	商 3		
13	149	415.99	商 3		
14	156	96.33	商 3		
15	157	126.24	商 3		
16	158	105.95	商 3		
17	159	100.50	商 3		
18	160	114.78	商 3		
19	161	5.11	商 3		
20	161-1	15.23	商 3		
21	162	137.41	商 3		
22	163	8.78	商 3		
23	164	197.56	商 3		
24	563	198.00	商 3		
25	150	66.27	住 4	B	237.80
26	151	20.95	住 4		
27	152	141.93	住 4		
28	154	5.10	住 4		
29	155	3.55	住 4		
更新前 29 筆土地		3,774.07		更新後 2 筆土地	3,774.07



圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖