拾肆、拆遷安置計畫

一、法令依據

依據《都市更新條例》第 36 條，權利變換範圍內應行拆除之土地改良物由實施者查估拆遷補償費，並扣除代為支付之拆除或遷移費用。

而本案實施者在不高於《新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例》之補償標準下，委託不動產估價師事務所查估合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費並扣除拆除費用後，統一發放予受補償人，並納入權利變換計畫，由權利人共同負擔。

此外，因更新期間土地及建物無法使用，故本案另依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列更新期間住宅及店鋪之安置費用予合法建築物之所有權人。

二、土地改良物之補償與安置

（一）合法建築物之補償費用

本更新範圍內合法建築物包括 4114 建號等 116 筆及中正路 583 號未登記地下室，建物構造別皆為鋼筋混凝土造，應拆除及補償總樓地板面積共計約 11,569.68 ㎡，各戶補償單價由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算，應補償價值總計約 62,584,334 元，扣回代為拆除費用約 2,892,447 元(拆除單價為 250 元/㎡)後，實際拆遷補償費總計約 59,691,887 元(詳表 14-1)。

（二）合法建築物之安置費用

因更新期間土地及建物無法使用，故依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列安置費用予合法建築物所有權人，包含住宅拆遷安置費與營業拆遷安置費，分別以當地租金水準乘以住宅或營業面積，再乘以更新重建期間計算。而本案租金水準係委託不動產估價師事務所查估，更新重建時間以 45 個月估計，故拆遷安置費共計 80,668,259 元(詳表 14-2)。

（三）其他土地改良物之補償

本案其他土地改良物依《新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準》規定，由實施者委託不動產估價師事務所依實際狀況查估後認列之。經查更新單元範圍內其他土地改良物面積計約 3,342.37 ㎡，應補償價值總計 1,189,173 元，惟需扣除代為拆除費用(約 835,611 元)，故本案其他土地改良物實際補償價值總計為 353,562 元(詳表 14-3)。

三、補償金發放時程

本案合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費用，依《都市更新權利變換實施辦法》規定，於權利變換計畫公告實施後 10 日內通知建物所有權人領取，並於權利變換計畫公告實施後 15 日內發給完畢；逾期未領取者依法提存。

四、地上物拆除計畫

本更新單元將於都市更新事業及權利變換計畫核定，且取得相關建築執照後，由實施者統一拆除現有建物，並依《都市更新權利變換實施辦法》第 19 條，實施者應於權利變換核定發布日起 10 日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日，且該預定公告拆遷日距權利變換計畫公告期滿不得少於 2 個月。

表14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積（m²）	拆除單價（元/m²）	補償單價（元/m²）	補償總價（元）	所有權人（管理單位）	權利範圍	應補償總價（元）A	拆除費用（元）B	實際補償總價(元) C=A-B
1	中正路 585 之 3 號	4114	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	李寶元	1/1	481,724	23,320	458,404
2	中正路 585 號	4115	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	黃力發	1/1	481,724	23,320	458,404
3	中正路 585 之 2 號	4116	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	茅建章	1/1	481,724	23,320	458,404
4	中正路 585 之 1 號	4117	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	黃力發	1/1	481,724	23,320	458,404
5	中正路 583 之 1 號	4119	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	吳金葉	1/1	504,447	24,420	480,027
6	中正路 583 之 3 號	4120	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	謝志宏	1/1	504,447	24,420	480,027
7	中正路 583 之 2 號	4121	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	張文智	1/1	504,447	24,420	480,027
8	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	黃愛戀	1/1	504,447	24,420	480,027
9	中正路 581 號之 2	4123	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	楊林秀枝	1/1	498,869	24,150	474,719
10	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	陳慶三	1/1	498,869	24,150	474,719
11	中正路 581 號之 3	4125	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	關炳炎	1/1	498,869	24,150	474,719
12	中正路 581 號	4126	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	林錦錫	1/1	498,869	24,150	474,719
13	中正路 579 號	4127	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	林錦錫	1/1	489,574	23,700	465,874
14	中正路 579 號之 3	4128	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	林清萬	1/1	489,574	23,700	465,874
15	中正路 579 號之 1	4129	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	陳黃秋子	1/1	489,574	23,700	465,874
16	中正路 579 號之 2	4130	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	張友發	1/1	489,574	23,700	465,874
17	中正路 577 號	4131	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	林錦錫	1/1	489,574	23,700	465,874
18	中正路 577 號之 1	4132	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	翁應招蓮	1/1	489,574	23,700	465,874
19	中正路 577 號之 3	4133	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	紀瑤江	1/1	489,574	23,700	465,874
20	中正路 577 號之 2	4134	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	夏小鳳	1/1	489,574	23,700	465,874
21	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	蕭運金	1/1	474,081	22,950	451,131
22	中正路 575 號之 1	4136	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	翁萬成	1/1	474,081	22,950	451,131
23	中正路 575 號之 2	4137	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	陳義昭	1/1	474,081	22,950	451,131
24	中正路 575 號之 3	4138	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	劉少錡	1/1	474,081	22,950	451,131
25	中正路 573 號之 3	4139	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	賴福枝	1/1	511,315	24,753	486,563
26	中正路 573 號之 2	4140	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	盧永昌	1/1	511,315	24,753	486,563
27	中正路 573 號之 1	4141	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	張清義	1/1	511,315	24,753	486,563
28	中正路 573 號	4142	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	陳一誠	1/1	511,315	24,753	486,563
29	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	4RC	34	94.41	250	5,164	487,560	郭魏花	1/1	487,560	23,603	463,958
30	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	4RC	34	94.41	250	5,164	487,560	王陸領	1/1	487,560	23,603	463,958
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	4RC	34	94.41	250	5,164	487,560	陳周雲香	1/1	487,560	23,603	463,958
32	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	4RC	34	83.85	250	5,164	433,025	陳宗億	1/1	433,025	20,963	412,063
33	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	王魏不纏	1/1	440,771	21,338	419,434
34	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	曾阿祿	1/1	440,771	21,338	419,434
35	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	4RC	34	76.65	250	5,164	395,842	邱錦蘭	1/1	395,842	19,163	376,680
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	王台英	1/1	440,771	21,338	419,434
37	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	陳威琳	1/1	440,771	21,338	419,434
38	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	賴建霖	1/1	440,771	21,338	419,434
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	陳榮華	1/1	440,771	21,338	419,434
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	4RC	34	76.65	250	5,164	395,842	林隨意	1/1	395,842	19,163	376,680
41	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	4RC	34	76.65	250	5,164	395,842	楊金和	1/1	395,842	19,163	376,680
42	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	蔡以仁	1/1	440,771	21,338	419,434
43	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	潘緯華	1/1	440,771	21,338	419,434
44	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	陳來富	1/1	440,771	21,338	419,434

表 14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續一)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積（m²）	拆除單價（元/m²）	補償單價（元/m²）	補償總價（元）	所有權人（管理單位）	權利範圍	應補償總價（元）A	拆除費用（元）B	實際補償總價(元) C=A-B
45	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	溫品柔	1/1	467,884	22,650	445,234
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	胡紹成	1/2	233,942	11,325	222,617
									胡紹康	1/2	233,942	11,325	222,617
47	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	蔣夏蘭	1/1	467,884	22,650	445,234
48	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	石家榮	1/1	467,884	22,650	445,234
49	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	施東榮	1/1	515,963	24,978	490,986
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	方寶蓮	1/1	515,963	24,978	490,986
51	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	楊聰明	1/1	515,963	24,978	490,986
52	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	高新平	1/1	515,963	24,978	490,986
53	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	4RC	34	75.49	250	5,164	389,852	梁郁如	1/2	194,926	9,436	185,490
									梁雲蘭	1/2	194,926	9,436	185,490
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	4RC	34	83.59	250	5,164	431,682	丘立山	1/1	431,682	20,898	410,785
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	4RC	34	83.59	250	5,164	431,682	楊月紅	1/1	431,682	20,898	410,785
56	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	4RC	34	83.59	250	5,164	431,682	林夏領	1/1	431,682	20,898	410,785
57	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	4RC	34	84.51	250	5,164	436,433	黃清光	1/1	436,433	21,128	415,306
58	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	4RC	34	76.11	250	5,164	393,053	王蔡阿茸	1/1	393,053	19,028	374,026
59	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	4RC	34	84.51	250	5,164	436,433	葉碧蓮	1/1	436,433	21,128	415,306
60	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	4RC	34	84.51	250	5,164	436,433	江新源	1/1	436,433	21,128	415,306
61	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	4RC	34	82.29	250	5,164	424,969	王金貴	1/1	424,969	20,573	404,397
62	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	黃淑純	1/1	467,729	22,643	445,087
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	劉建台	1/1	467,729	22,643	445,087
64	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	林交興	1/1	467,729	22,643	445,087
65	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	4RC	34	82.29	250	5,164	424,969	林錦錫	1/1	424,969	20,573	404,397
66	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	邱金邦	1/1	467,729	22,643	445,087
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	方永絨	1/1	467,729	22,643	445,087
68	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	張林春嶺	1/1	467,729	22,643	445,087
69	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	林錦錫	1/1	467,729	22,643	445,087
70	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	張林素月	1/1	467,729	22,643	445,087
71	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	4RC	34	87.09	250	5,164	449,757	廖麗華	1/1	449,757	21,773	427,985
72	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	林鴻標	1/1	467,729	22,643	445,087
73	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	簡芙榕	1/1	490,813	23,760	467,053
74	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	張隆溪	1/1	490,813	23,760	467,053
75	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	邱卓凡	1/1	490,813	23,760	467,053
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	胡宗賢	1/1	490,813	23,760	467,053
77	中正路 589 巷 15 號	4268	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	張茂森	1/1	691,046	29,933	661,114
78	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	呂育龍	1/1	691,046	29,933	661,114
79	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	吳蔥	1/1	691,046	29,933	661,114
80	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	謝碧月	1/1	691,046	29,933	661,114
81	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	林佳瑩	1/1	691,046	29,933	661,114
82	中正路 589 巷 13 號	4273	5RC	32	119.00	250	5,772	686,832	林朝立	1/1	686,832	29,750	657,082
83	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	5RC	32	119.00	250	5,772	686,832	許強城	1/1	686,832	29,750	657,082
84	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	5RC	32	111.20	250	5,772	641,813	李德才	1/1	641,813	27,800	614,013
85	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	5RC	32	119.00	250	5,772	686,832	簡林雪梨	1/1	686,832	29,750	657,082
86	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	5RC	32	111.20	250	5,772	641,813	陳俊良	1/1	641,813	27,800	614,013

表 14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續二)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積（m²）	拆除單價（元/m²）	補償單價（元/m²）	補償總價（元）	所有權人（管理單位）	權利範圍(H 棟補償比例)	應補償總價（元）A	拆除費用（元）B	實際補償總價(元) C=A-B
87	中正路 589 巷 11 號	4278	5RC	32	104.10	250	5,772	600,834	張源賢	1/1	600,834	26,025	574,809
88	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	5RC	32	104.10	250	5,772	600,834	張源賢	1/1	600,834	26,025	574,809
89	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	5RC	32	104.10	250	5,772	600,834	張智凱	1/1	600,834	26,025	574,809
90	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	5RC	32	96.83	250	5,772	558,874	王曾璧璘	1/1	558,874	24,208	534,667
91	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	5RC	32	96.83	250	5,772	558,874	林月子	1/1	558,874	24,208	534,667
92	中正路 589 巷 9 號	4283	5RC	32	96.86	250	5,772	559,047	賴一源	1/1	559,047	24,215	534,832
93	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	5RC	32	96.86	250	5,772	559,047	杜佳正	1/1	559,047	24,215	534,832
94	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	5RC	32	96.86	250	5,772	559,047	林月娥	1/1	559,047	24,215	534,832
95	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	5RC	32	89.44	250	5,772	516,221	蔡韋清秀	1/1	516,221	22,360	493,861
96	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	5RC	32	89.44	250	5,772	516,221	林冠旭	1/1	516,221	22,360	493,861
97	中正路 589 巷 7 號	4288	5RC	32	94.24	250	5,772	543,926	林阿財	1/2	271,963	11,780	260,183
									林建宏	1/2	271,963	11,780	260,183
98	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張源賢	1/1	543,925	23,560	520,365
99	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	趙子均	1/1	543,925	23,560	520,365
100	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	陳美麗	1/1	543,925	23,560	520,365
101	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	5RC	32	86.44	250	5,772	498,906	張裕昇	1/1	498,906	21,610	477,296
102	中正路 589 巷 5 號	4293	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張裕昇	1/1	543,925	23,560	520,365
103	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張裕佳	1/1	543,925	23,560	520,365
104	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張源興	1/1	543,925	23,560	520,365
105	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	5RC	32	86.44	250	5,772	498,906	楊小珍	1/1	498,906	21,610	477,296
106	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	5RC	32	86.44	250	5,772	498,906	張陳秋霞	1/1	498,906	21,610	477,296
107	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	5RC	32	96.04	250	5,772	554,314	沈清輝	1/1	554,314	24,010	530,304
108	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	5RC	32	96.04	250	5,772	554,314	林月英	1/1	554,314	24,010	530,304
109	中正路 589 巷 3 號	4300	5RC	32	96.70	250	5,772	558,123	王麗君	1/1	558,123	24,175	533,948
110	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	5RC	32	96.70	250	5,772	558,123	馮琡鈴	1/1	558,123	24,175	533,948
111	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	5RC	32	96.70	250	5,772	558,123	柯秀金	1/1	558,123	24,175	533,948
112	中正路 589 巷 1 號	4303	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	蔡冬揚	1/1	563,318	24,400	538,918
113	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	陳春福	1/1	563,318	24,400	538,918
114	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	蕭金蘭	1/1	563,318	24,400	538,918
115	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	林佩瑩	1/1	563,318	24,400	538,918
116	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	沈汀君	1/1	563,318	24,400	538,918
117	中正路 583 號未登記地下室 (G 棟-避難室兼店舖)	-	4RC	34	538.37	250	5,772	3,107,310	鄭振豐	1/5	621,462	26,919	594,543
									王文璧	1/5	621,462	26,919	594,543
									黃嘉盛	1/5	621,462	26,919	594,543
									吳榮輝	1/5	621,462	26,919	594,543
									鍾建民	1/15	207,154	8,973	198,181
									鍾建弘	1/15	207,154	8,973	198,181
									鍾玉莉	1/15	207,154	8,973	198,181
	中正路 583 號未登記地下室 (H 棟-避難室)				86.70	250	5,772	500,406	方永絨	18114/1380392	6,567	284	6,282
									方寶蓮	19982/1380392	7,244	314	6,930
									王台英	17070/1380392	6,188	268	5,920
									王金貴	16458/1380392	5,966	258	5,708
									王陸領	18882/1380392	6,845	296	6,548
									王蔡阿茸	15222/1380392	5,518	239	5,279

表 14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續三)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積（m²）	拆除單價（元/m²）	補償單價（元/m²）	補償總價（元）	所有權人（管理單位）	權利範圍(H 棟補償比例)	應補償總價（元）A	拆除費用（元）B	實際補償總價(元) C=A-B
117	中正路 583 號未登記地下室(H 棟-避難室)	-	4RC	34	86.70	250	5,772	500,406	王魏不纏	17070/1380392	6,188	268	5,920
									丘立山	16718/1380392	6,060	263	5,798
									石家榮	18120/1380392	6,569	285	6,284
									江新源	16902/1380392	6,127	265	5,862
									吳金葉	19536/1380392	7,082	307	6,775
									李寶元	18656/1380392	6,763	293	6,470
									林交興	18114/1380392	6,567	284	6,282
									林夏領	16718/1380392	6,060	263	5,798
									林清萬	18960/1380392	6,873	298	6,575
									林錦錫	91812/1380392	33,283	1,442	31,841
									林隨意	15330/1380392	5,557	241	5,317
									林鴻標	18114/1380392	6,567	284	6,282
									邱卓凡	19008/1380392	6,891	298	6,592
									邱金邦	18114/1380392	6,567	284	6,282
									邱錦蘭	15330/1380392	5,557	241	5,317
									施東榮	19982/1380392	7,244	314	6,930
									紀瑤江	18960/1380392	6,873	298	6,575
									胡宗賢	19008/1380392	6,891	298	6,592
									胡紹成	9060/1380392	3,284	142	3,142
									胡紹康	9060/1380392	3,284	142	3,142
									茅建章	18656/1380392	6,763	293	6,470
									夏小鳳	18960/1380392	6,873	298	6,575
									翁萬成	18360/1380392	6,656	288	6,367
									翁應招蓮	18960/1380392	6,873	298	6,575
									高新平	19982/1380392	7,244	314	6,930
									張友發	18960/1380392	6,873	298	6,575
									張文智	19536/1380392	7,082	307	6,775
									張林春嶺	18114/1380392	6,567	284	6,282
									張林素月	18114/1380392	6,567	284	6,282
									張清義	19802/1380392	7,178	311	6,867
									張隆溪	19008/1380392	6,891	298	6,592
									梁郁如	7549/1380392	2,737	119	2,618
									梁雲蘭	7549/1380392	2,737	119	2,618
									郭魏花	18882/1380392	6,845	296	6,548
									陳一誠	19802/1380392	7,178	311	6,867
									陳來富	17070/1380392	6,188	268	5,920
									陳周雲香	18882/1380392	6,845	296	6,548
									陳宗億	16770/1380392	6,079	263	5,816
									陳威琳	17070/1380392	6,188	268	5,920
									陳黃秋子	18960/1380392	6,873	298	6,575
									陳義昭	18360/1380392	6,656	288	6,367
									陳榮華	17070/1380392	6,188	268	5,920
									陳慶三	19320/1380392	7,004	303	6,700
									曾阿祿	17070/1380392	6,188	268	5,920

表 14-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續四)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積（m²）	拆除單價（元/m²）	補償單價（元/m²）	補償總價（元）	所有權人（管理單位）	權利範圍(H 棟補償比例)	應補償總價（元）A	拆除費用（元）B	實際補償總價(元) C=A-B
117	中正路 583 號未登記地下室(H 棟-避難室)	-	4RC	34	86.70	250	5,772	500,406	黃力發	37312/1380392	13,526	586	12,940
									黃淑純	18114/1380392	6,567	284	6,282
									黃清光	16902/1380392	6,127	265	5,862
									黃愛戀	19536/1380392	7,082	307	6,775
									楊月紅	16718/1380392	6,060	263	5,798
									楊林秀枝	19320/1380392	7,004	303	6,700
									楊金和	15330/1380392	5,557	241	5,317
									楊聰明	19982/1380392	7,244	314	6,930
									溫品柔	18120/1380392	6,569	285	6,284
									葉碧蓮	16902/1380392	6,127	265	5,862
									廖麗華	17418/1380392	6,314	273	6,041
									劉少錡	18360/1380392	6,656	288	6,367
									劉建台	18114/1380392	6,567	284	6,282
									潘緯華	17070/1380392	6,188	268	5,920
									蔡以仁	17070/1380392	6,188	268	5,920
									蔣夏蘭	18120/1380392	6,569	285	6,284
									盧永昌	19802/1380392	7,178	311	6,867
									蕭運金	18360/1380392	6,656	288	6,367
									賴建霖	17070/1380392	6,188	268	5,920
									賴福枝	19802/1380392	7,178	311	6,867
									謝志宏	19536/1380392	7,082	307	6,775
									簡芙榕	19008/1380392	6,891	298	6,592
									關炳炎	19320/1380392	7,004	303	6,700
總計					**11,569.68**	**-**	**-**	**62,584,334**	**-**	**-**	**62,584,334**	**2,892,447**	**59,691,887**

備註：1.各戶之補償單價係由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算。

2.中正路 583 號未登記地下室係依據「67 使字第 2059 號使用執照之存根、起造人名冊及使用執照圖」登載資料（詳權利變換計畫附錄三），估算該地下室之拆遷補償費。其中，G 棟拆遷補償費係依起造人名冊發放予原起造人與其繼承人；H 棟受補償人為 67 使字第 2059 號使用執照範圍內全體建物所有權人，並以其持有產權面積占總產權面積比例核算補償費用之補償比例。

表14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	門牌	建號	安置面積（m²）	使用用途	租金水準(元/坪/月)	受安置人	權利範圍	安置期間	拆遷安置費（元）
1	中正路 585 之 3 號	4114	93.28	住宅	468	李寶元	1/1	45 月	593,619
2	中正路 585 號	4115	93.28	營業	1,108	黃力發	1/1	45 月	1,407,333
3	中正路 585 之 2 號	4116	93.28	住宅	458	茅建章	1/1	45 月	581,980
4	中正路 585 之 1 號	4117	93.28	住宅	468	黃力發	1/1	45 月	593,619
5	中正路 583 之 1 號	4119	97.68	住宅	468	吳金葉	1/1	45 月	621,620
6	中正路 583 之 3 號	4120	97.68	住宅	468	謝志宏	1/1	45 月	621,620
7	中正路 583 之 2 號	4121	97.68	住宅	458	張文智	1/1	45 月	609,432
8	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	97.68	營業	1,108	黃愛戀	1/1	45 月	1,473,716
9	中正路 581 號之 2	4123	96.60	住宅	458	楊林秀枝	1/1	45 月	602,693
10	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	96.60	住宅	468	陳慶三	1/1	45 月	614,747
11	中正路 581 號之 3	4125	96.60	住宅	468	關炳炎	1/1	45 月	614,747
12	中正路 581 號	4126	96.60	營業	1,108	林錦錫	1/1	45 月	1,457,422
13	中正路 579 號	4127	94.80	營業	1,108	林錦錫	1/1	45 月	1,430,265
14	中正路 579 號之 3	4128	94.80	住宅	468	林清萬	1/1	45 月	603,292
15	中正路 579 號之 1	4129	94.80	住宅	468	陳黃秋子	1/1	45 月	603,292
16	中正路 579 號之 2	4130	94.80	住宅	458	張友發	1/1	45 月	591,463
17	中正路 577 號	4131	94.80	營業	1,108	林錦錫	1/1	45 月	1,430,265
18	中正路 577 號之 1	4132	94.80	住宅	468	翁應招蓮	1/1	45 月	603,292
19	中正路 577 號之 3	4133	94.80	住宅	468	紀瑤江	1/1	45 月	603,292
20	中正路 577 號之 2	4134	94.80	住宅	458	夏小鳳	1/1	45 月	591,463
21	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	91.80	營業	1,108	蕭運金	1/1	45 月	1,385,004
22	中正路 575 號之 1	4136	91.80	住宅	468	翁萬成	1/1	45 月	584,201
23	中正路 575 號之 2	4137	91.80	住宅	458	陳義昭	1/1	45 月	572,746
24	中正路 575 號之 3	4138	91.80	住宅	468	劉少錡	1/1	45 月	584,201
25	中正路 573 號之 3	4139	99.01	住宅	482	賴福枝	1/1	45 月	649,852
26	中正路 573 號之 2	4140	99.01	住宅	468	盧永昌	1/1	45 月	630,084
27	中正路 573 號之 1	4141	99.01	住宅	477	張清義	1/1	45 月	642,439
28	中正路 573 號	4142	99.01	營業	1,132	陳一誠	1/1	45 月	1,525,230
29	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	94.41	住宅	561	郭魏花	1/1	45 月	720,973
30	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	94.41	住宅	462	王陸領	1/1	45 月	593,742
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	94.41	住宅	453	陳周雲香	1/1	45 月	581,962
32	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	83.85	住宅	462	陳宗億	1/1	45 月	527,331
33	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	85.35	住宅	455	王魏不纏	1/1	45 月	528,244
34	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	85.35	住宅	550	曾阿祿	1/1	45 月	639,005
35	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	76.65	住宅	455	邱錦蘭	1/1	45 月	474,398
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	85.35	住宅	446	王台英	1/1	45 月	517,594
37	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	85.35	住宅	550	陳威琳	1/1	45 月	639,005
38	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	85.35	住宅	455	賴建霖	1/1	45 月	528,244
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	85.35	住宅	446	陳榮華	1/1	45 月	517,594
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	76.65	住宅	455	林隨意	1/1	45 月	474,398
41	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	76.65	住宅	455	楊金和	1/1	45 月	474,398

表 14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續一)

序號	門牌	建號	安置面積（m²）	使用用途	租金水準(元/坪/月)	受安置人	權利範圍	安置期間	拆遷安置費（元）
42	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	85.35	住宅	446	蔡以仁	1/1	45 月	517,594
43	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	85.35	住宅	550	潘緯華	1/1	45 月	639,005
44	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	85.35	住宅	455	陳來富	1/1	45 月	528,244
45	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	90.60	住宅	446	溫品柔	1/1	45 月	549,432
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	90.60	住宅	455	胡紹成	1/2	45 月	280,368
						胡紹康	1/2	45 月	280,368
47	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	90.60	住宅	455	蔣夏蘭	1/1	45 月	560,737
48	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	90.60	住宅	550	石家榮	1/1	45 月	678,311
49	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	99.91	住宅	446	施東榮	1/1	45 月	605,891
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	99.91	住宅	455	方寶蓮	1/1	45 月	618,358
51	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	99.91	住宅	550	楊聰明	1/1	45 月	748,014
52	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	99.91	住宅	455	高新平	1/1	45 月	618,358
53	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	75.49	住宅	501	梁雲蘭	1/2	45 月	257,159
						梁郁如	1/2	45 月	257,159
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	83.59	住宅	491	丘立山	1/1	45 月	559,073
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	83.59	住宅	501	楊月紅	1/1	45 月	569,503
56	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	83.59	住宅	894	林夏領	1/1	45 月	1,016,875
57	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	84.51	住宅	875	黃清光	1/1	45 月	1,006,593
58	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	76.11	住宅	491	王蔡阿茸	1/1	45 月	509,045
59	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	84.51	住宅	482	葉碧蓮	1/1	45 月	554,681
60	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	84.51	住宅	491	江新源	1/1	45 月	565,226
61	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	82.29	住宅	491	王金貴	1/1	45 月	550,378
62	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	90.57	住宅	491	黃淑純	1/1	45 月	605,757
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	90.57	住宅	482	劉建台	1/1	45 月	594,456
64	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	90.57	住宅	875	林交興	1/1	45 月	1,078,774
65	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	82.29	住宅	491	林錦錫	1/1	45 月	550,378
66	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	90.57	住宅	482	邱金邦	1/1	45 月	594,456
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	90.57	住宅	491	方永絨	1/1	45 月	605,757
68	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	90.57	住宅	875	張林春嶺	1/1	45 月	1,078,774
69	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	90.57	住宅	875	林錦錫	1/1	45 月	1,078,774
70	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	90.57	住宅	482	張林素月	1/1	45 月	594,456
71	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	87.09	住宅	491	廖麗華	1/1	45 月	582,482
72	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	90.57	住宅	491	林鴻標	1/1	45 月	605,757
73	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	95.04	住宅	491	簡芙榕	1/1	45 月	635,654
74	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	95.04	住宅	875	張隆溪	1/1	45 月	1,132,016
75	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	95.04	住宅	482	邱卓凡	1/1	45 月	623,794
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	95.04	住宅	491	胡宗賢	1/1	45 月	635,654
77	中正路 589 巷 15 號	4268	119.73	住宅	875	張茂森	1/1	45 月	1,426,097
78	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	119.73	住宅	458	呂育龍	1/1	45 月	747,003
79	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	119.73	住宅	455	吳蔥	1/1	45 月	741,027
80	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	119.73	住宅	449	謝碧月	1/1	45 月	732,063

表 14-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續二)

序號	門牌	建號	安置面積（m²）	使用用途	租金水準(元/坪/月)	受安置人	權利範圍	安置期間	拆遷安置費（元）
81	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	119.73	住宅	458	林佳瑩	1/1	45 月	747,003
82	中正路 589 巷 13 號	4273	119.00	住宅	614	林朝立	1/1	45 月	994,881
83	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	119.00	住宅	462	許強城	1/1	45 月	748,388
84	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	111.20	住宅	458	李德才	1/1	45 月	693,784
85	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	119.00	住宅	468	簡林雪梨	1/1	45 月	757,297
86	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	111.20	住宅	468	陳俊良	1/1	45 月	707,659
87	中正路 589 巷 11 號	4278	104.10	住宅	596	張源賢	1/1	45 月	844,332
88	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	104.10	住宅	458	張源賢	1/1	45 月	649,486
89	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	104.10	住宅	455	張智凱	1/1	45 月	644,291
90	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	96.83	住宅	449	王曾璧璘	1/1	45 月	592,046
91	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	96.83	住宅	458	林月子	1/1	45 月	604,128
92	中正路 589 巷 9 號	4283	96.86	住宅	596	賴一源	1/1	45 月	785,610
93	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	96.86	住宅	458	杜佳正	1/1	45 月	604,316
94	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	96.86	住宅	455	林月娥	1/1	45 月	599,481
95	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	89.44	住宅	449	蔡韋清秀	1/1	45 月	546,861
96	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	89.44	住宅	458	林冠旭	1/1	45 月	558,022
97	中正路 589 巷 7 號	4288	94.24	住宅	596	林阿財	1/2	45 月	382,180
						林建宏	1/2	45 月	382,180
98	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	94.24	住宅	458	張源賢	1/1	45 月	587,969
99	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	94.24	住宅	455	趙子均	1/1	45 月	583,265
100	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	94.24	住宅	449	陳美麗	1/1	45 月	576,210
101	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	86.44	住宅	458	張裕昇	1/1	45 月	539,305
102	中正路 589 巷 5 號	4293	94.24	住宅	596	張裕昇	1/1	45 月	764,360
103	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	94.24	住宅	458	張裕佳	1/1	45 月	587,969
104	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	94.24	住宅	455	張源興	1/1	45 月	583,265
105	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	86.44	住宅	449	楊小珍	1/1	45 月	528,518
106	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	86.44	住宅	458	張陳秋霞	1/1	45 月	539,305
107	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	96.04	住宅	449	沈清輝	1/1	45 月	587,216
108	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	96.04	住宅	458	林月英	1/1	45 月	599,200
109	中正路 589 巷 3 號	4300	96.70	住宅	596	王麗君	1/1	45 月	784,313
110	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	96.70	住宅	458	馮琡鈴	1/1	45 月	603,317
111	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	96.70	住宅	455	柯秀金	1/1	45 月	598,491
112	中正路 589 巷 1 號	4303	97.60	住宅	596	蔡冬揚	1/1	45 月	791,612
113	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	97.60	住宅	458	陳春福	1/1	45 月	608,933
114	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	97.60	住宅	455	蕭金蘭	1/1	45 月	604,061
115	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	97.60	住宅	449	林佩瑩	1/1	45 月	596,754
116	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	97.60	住宅	458	沈汀君	1/1	45 月	608,933
總計									80,668,259

備註：各戶之租金單價係由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算。

表14-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表

序號	門牌/地號	拆除/補償面積(㎡)	現況說明	構造別	補償單價(元/㎡)	拆除單價(元/㎡)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
1	中正路585之3號	36.88	頂樓加蓋	木造、雨棚	312	250	11,513	9,220	2,293	李寶元
2	中正路585號	11.40	1樓增建	磚造	378	250	4,311	2,850	1,461	黃力發
3	中正路585之2號	1.99	3樓後陽台	磚造	378	250	752	498	255	茅建章
4	中正路585之1號	1.99	2樓後陽台	磚造	378	250	752	498	255	黃力發
5	中正路583之3號	65.39	頂樓加蓋	磚造	378	250	24,726	16,348	8,378	謝志宏
6	連城路377巷56弄11號	23.71	1樓增建	磚造	378	250	8,965	5,928	3,038	黃愛戀
7	中正路581號之3	100.30	頂樓加蓋	磚造、雨棚	370	250	37,158	25,075	12,083	關炳炎
8	中正路581號	18.39	1樓增建	磚造	378	250	6,954	4,598	2,356	林錦錫
9	中正路579號	28.33	1樓增建	磚造	378	250	10,712	7,083	3,630	林錦錫
10	中正路579號之3	99.81	頂樓加蓋	磚造、雨棚	364	250	36,301	24,953	11,348	林清萬
11	中正路577號	18.24	1樓增建	磚造	378	250	6,897	4,560	2,337	林錦錫
12	中正路577號之3	100.53	頂樓加蓋	磚造、雨棚	372	250	37,403	25,133	12,270	紀瑤江
13	連城路377巷56弄3號	9.12	1樓增建	磚造	378	250	3,449	2,280	1,169	蕭運金
14	中正路575號之3	91.59	頂樓加蓋	磚造、雨棚	372	250	34,031	22,898	11,134	劉少錡
15	中正路573號之3	107.12	頂樓加蓋	磚造	378	250	40,505	26,780	13,725	賴福枝
16	中正路573號	4.28	1樓增建	磚造	378	250	1,618	1,070	548	陳一誠
17	連城路377巷58弄2號	17.68	1樓增建及後陽台外推	磚造	378	250	6,685	4,420	2,265	郭魏花
18	連城路403巷14弄2之2號	4.30	3樓後陽台增建	磚造	378	250	1,626	1,075	551	陳周雲香
19	中正路571巷2弄2之3號	84.47	頂樓加蓋	磚造、雨棚	345	250	29,175	21,118	8,057	陳宗億
20	中正路571巷2弄4號	22.56	1樓增建	磚造	378	250	8,531	5,640	2,891	曾阿祿
21	中正路571巷2弄4之3號	80.22	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	250	27,860	20,055	7,805	邱錦蘭
22	中正路571巷2弄6號	30.23	1樓增建	磚造	378	250	11,431	7,558	3,873	陳威琳
23	中正路571巷2弄6之3號	78.18	頂樓加蓋	磚造、雨棚	349	250	27,314	19,545	7,769	林隨意
24	中正路571巷2弄8之3號	85.65	4樓增建、頂樓加蓋	磚造、雨棚	319	250	27,326	21,413	5,914	楊金和
25	中正路571巷2弄8號	38.12	1樓增建	磚造	378	250	14,414	9,530	4,884	潘緯華
26	中正路571巷2弄10之3號	61.81	頂樓加蓋	磚造、雨棚	365	250	22,552	15,453	7,100	胡紹成、胡紹康
27	中正路571巷2弄10號	37.63	1樓增建	磚造	378	250	14,229	9,408	4,821	石家榮
28	中正路571巷2弄12號	102.26	1樓增建	磚造	378	250	38,667	25,565	13,102	楊聰明
29	中正路571巷2弄12之3號	87.12	頂樓加蓋	磚造	378	250	32,942	21,780	11,162	高新平
30	中正路571巷2弄1之3號	85.20	頂樓加蓋	磚造、雨棚	346	250	29,510	21,300	8,210	梁郁如、梁雲蘭
31	中正路571巷2弄1之2號	6.93	3樓增建	磚造	378	250	2,620	1,733	888	丘立山
32	中正路571巷2弄1之1號	39.38	2樓增建	磚造	378	250	14,891	9,845	5,046	楊月紅
33	中正路571巷2弄1號	62.30	1樓增建	磚造	378	250	23,557	15,575	7,982	林夏領
34	中正路571巷2弄3號	47.53	1樓增建	磚造	378	250	17,972	11,883	6,090	黃清光

表 14-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表(續一)

序號	門牌/地號	拆除/補償面積(㎡)	現況說明	構造別	補償單價(元/㎡)	拆除單價(元/㎡)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
35	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	84.60	頂樓加蓋	磚造、雨棚	352	250	29,749	21,150	8,599	王蔡阿茸
36	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4.27	3 樓陽台增建	磚造	378	250	1,615	1,068	547	葉碧蓮
37	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	79.15	頂樓加蓋	磚造、雨棚	366	250	28,989	19,788	9,202	王金貴
38	中正路 571 巷 2 弄 5 號	44.75	1 樓增建	磚造	378	250	16,921	11,188	5,734	林交興
39	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	77.61	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	250	26,921	19,403	7,518	林錦錫
40	連城路 403 巷 14 弄 7 號	46.85	1 樓增建	磚造	378	250	17,715	11,713	6,003	張林春嶺
41	中正路 571 巷 2 弄 9 號	49.64	1 樓增建	磚造	378	250	18,770	12,410	6,360	林錦錫
42	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	92.79	頂樓加蓋	磚造、雨棚	340	250	31,539	23,198	8,341	廖麗華
43	連城路 377 巷 58 弄 11 號	44.02	1 樓增建	磚造	378	250	16,645	11,005	5,640	張隆溪
44	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	96.31	頂樓加蓋	磚造、雨棚	341	250	32,817	24,078	8,739	胡宗賢
45	中正路 589 巷 15 號	26.08	1 樓增建	磚造	378	250	9,862	6,520	3,342	張茂森
46	中正路 589 巷 15 號 2 樓	2.54	2 樓增建	雨棚	303	250	768	635	133	呂育龍
47	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	2.54	3 樓增建	雨棚	303	250	768	635	133	吳蔥
48	中正路 589 巷 15 號 4 樓	2.54	4 樓增建	雨棚	303	250	768	635	133	謝碧月
49	中正路 589 巷 15 號 5 樓	96.33	5 樓增建、頂樓加蓋	磚造、雨棚	351	250	33,772	24,083	9,689	林佳瑩
50	中正路 589 巷 13 號	20.65	1 樓增建	磚造	378	250	7,808	5,163	2,646	林朝立
51	中正路 589 巷 13 號 2 樓	3.79	2 樓增建	磚造	378	250	1,433	948	486	簡林雪梨
52	中正路 589 巷 13 號 5 樓	84.17	頂樓加蓋	磚造、雨棚	360	250	30,269	21,043	9,226	陳俊良
53	中正路 589 巷 11 號	9.70	1 樓增建	磚造	378	250	3,668	2,425	1,243	張源賢
54	中正路 589 巷 11 號 5 樓	94.13	頂樓加蓋	磚造、雨棚	355	250	33,456	23,533	9,923	林月子
55	中正路 589 巷 9 號	9.66	1 樓增建	磚造	378	250	3,653	2,415	1,238	賴一源
56	中正路 589 巷 9 號 5 樓	87.36	頂樓加蓋	雨棚	303	250	26,426	21,840	4,586	林冠旭
57	中正路 589 巷 7 號	10.55	1 樓增建	磚造	378	250	3,989	2,638	1,352	林阿財、林建宏
58	中正路 589 巷 7 號 5 樓	91.05	頂樓加蓋	雨棚	303	250	27,543	22,763	4,780	張裕昇
59	中正路 589 巷 5 號	19.25	1 樓增建	磚造	378	250	7,279	4,813	2,466	張裕昇
60	中正路 589 巷 5 號 2 樓	19.25	2 樓增建	磚造	378	250	7,279	4,813	2,466	張裕佳
61	中正路 589 巷 5 號 3 樓	19.25	3 樓增建	磚造	378	250	7,279	4,813	2,466	張源興
62	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	87.00	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	250	30,224	21,750	8,474	張陳秋霞
63	中正路 589 巷 3 號 5 樓	87.13	頂樓加蓋	磚造、雨棚	342	250	29,758	21,783	7,975	林月英
64	中正路 589 巷 3 號	10.75	1 樓增建	磚造	378	250	4,065	2,688	1,377	王麗君
65	中正路 589 巷 1 號	15.42	1 樓增建	磚造	378	250	5,831	3,855	1,976	蔡冬揚
66	中正路 589 巷 1 號 5 樓	51.35	頂樓加蓋	混凝土造	378	250	19,417	12,838	6,579	沈汀君
67	中正路 589 巷 1-1 號	80.81	1 樓增建	鐵皮屋	303	250	24,445	20,203	4,243	林永固、林欽源、林嘉豪、邱春夏
68	中正路 571 巷 2 弄 1 號旁	100.44	1 樓增建	鐵皮屋	303	250	30,383	25,110	5,273	
總計		**3,342.37**	-	-	-	-	**1,189,173**	**835,611**	**353,562**	-

備註：各戶之補償單價係由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算。