

## 都市更新事業計畫暨權利變換申請書

■ 案名：「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 63 筆土地，基地面積為 4,582.76 m<sup>2</sup>。

新北市中和區台貿段 4114、4115、4116、4117、4118、4119、4120、4121、4122、4123、4124、4125、4126、4127、4128、4129、4130、4131、4132、4133、4134、4135、4136、4137、4138、4139、4140、4141、4142、4220、4221、4222、4223、4224、4225、4226、4227、4228、4229、4230、4231、4232、4233、4234、4235、4236、4237、4238、4239、4240、4241、4242、4243、4244、4245、4246、4247、4248、4249、4250、4251、4252、4253、4254、4255、4256、4257、4258、4259、4260、4261、4262、4263、4264、4265、4266、4267、4268、4269、4270、4271、4272、4273、4274、4275、4276、4277、4278、4279、4280、4281、4282、4283、4284、4285、4286、4287、4288、4289、4290、4291、4292、4293、4294、4295、4296、4297、4298、4299、4300、4301、4302、4303、4304、4305、4306、4307 建號等 117 筆合法建物，合法建築物面積為 10,982.54 m<sup>2</sup>。

■ 使用分區：住宅區、人行步道用地、高速公路用地。

■ 申請理由及依據：

依據「都市更新條例」第十九條及第二十九條規定申請實施都市更新事業，檢具都市更新事業計畫暨權利變換計畫說明書併同公聽會紀錄、3 分之 2 以上私有土地及私有合法建築物所有權人同意書及其他相關證明文件。

■ 申請事項：申請都市更新事業計畫暨權利變換計畫核准。

申 請 人：合康工程顧問股份有限公司

統一編號：16297014

代 表 人：陳秀嬪

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378

中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

委託書

茲委託 閻康聯合建築師事務所 全權代表本公司辦理「擬訂新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」都市更新事業計畫之一切申請手續及出列席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

委 託 人：合康工程顧問股份有限公司  
聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3  
聯絡電話：(02)2358-3378  
統一編號：16297014  
代 表 人：陳秀嬪

受託單位：閻康聯合建築師事務所  
聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 4 樓  
聯絡電話：(02)2358-3211  
統一編號：98757373  
代 表 人：張康一

中                    華                    民                    國                    一                    〇                    一                    年                    十                    二                    月

委託書

茲委託 振皓工程顧問股份有限公司 全權代表本公司辦理「擬訂新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」都市更新權利變換之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

委 託 人：合康工程顧問股份有限公司

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378

統一編號：16297014

代 表 人：陳秀嬪

受託單位：振皓工程顧問股份有限公司

聯絡地址：臺北市大安區光復南路 268 號 5 樓之 2

聯絡電話：(02)8771-3456

統一編號：12643008

代 表 人：邱奕達

中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

切 結 書

一、立切結書人 合康工程顧問股份有限公司，茲切結所檢附「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 合康工程顧問股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。

二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

立切結書人：合康工程顧問股份有限公司

統一編號：16297014

代 表 人：陳秀嬪

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378

中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案—都市更新事業計畫

都市更新事業計畫暨權利變換計畫申請

| 新北市都市更新審議資料表  |                 |                                             |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|--|
| 檔名            |                 | (本欄由承辦科填寫)                                  |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | 請勾選送審類別 |               | ■A：公開展覽                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    | □B：委員會審               |                                              | □C：核定                           |                         |  |                       |  |
| 案名            |                 | 擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案 |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | 基地地號    |               | 中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 63 筆土地 |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
| 土地使用及環境設計資料   | 基地使用分區          |                                             | 住宅區、人行步道用地、高速公路用地        |                          | 法定建蔽率                                                                                                                                                                                                                                                | 50%     |               | 法定汽車停車位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 176 輛                              |                       | 更新前後戶數（前／後）                                  |                                 | 更新前 117 戶／更新後 253 戶     |  |                       |  |
|               | 基地面積            |                                             | 4,582.76 m <sup>2</sup>  |                          | 實設建蔽率                                                                                                                                                                                                                                                | 38.32%  |               | 實設汽車停車位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 269 輛                              |                       | 安置戶數（合法／違章）                                  |                                 | 117 戶／0 戶               |  |                       |  |
|               | 總樓地板面積          |                                             | 40,012.28 m <sup>2</sup> |                          | 法定容積率                                                                                                                                                                                                                                                | 300%    |               | 法定機車停車位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 253 輛                              |                       | 經政府指定額外提供之公益設施及樓層                            |                                 | 1、2F 里民活動中心             |  |                       |  |
|               | 實設容積總樓地板面積      |                                             | 21,193.25 m <sup>2</sup> |                          | 實設容積率                                                                                                                                                                                                                                                | 497.96% |               | 實設機車停車位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 253 輛                              |                       | 面積                                           |                                 | 476.01 m <sup>2</sup>   |  |                       |  |
|               | 工業使用容積          |                                             | 0 m <sup>2</sup>         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 法定裝卸停車位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 輛                                |                       | 提供社區使用之公益設施及樓層(免計容積)                         |                                 | 1F 公益設施空間(一)、公益設施空間(二)  |  |                       |  |
|               | 住宅使用容積          |                                             | 20,730.07 m <sup>2</sup> |                          | 住宅單元                                                                                                                                                                                                                                                 | 241 單元  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0 輛                                |                       | 面積                                           |                                 | 428.13 m <sup>2</sup>   |  |                       |  |
|               | 商業使用容積          |                                             | 463.18 m <sup>2</sup>    |                          | 商業單元                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 單元   |               | 實設裝卸停車位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 輛                                |                       | 面積                                           |                                 | 428.13 m <sup>2</sup>   |  |                       |  |
|               | 其他使用容積          |                                             | 里民活動中心                   |                          | 其他單元                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 單元    |               | 地下層樓板面積<br>地下開挖規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,763.45 m <sup>2</sup><br>59.98% |                       | 開闢計畫道路情形                                     |                                 | 協助開闢 4M 中正路 571 巷       |  |                       |  |
|               |                 |                                             |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 單元    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 面積                                 |                       | 197.51 m <sup>2</sup>                        |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 各樓層使用概況         |                                             | 地下層                      |                          | B2F~B5F:停車空間；<br>B1F:防空避難室兼停車空間、台電配電場所、防災中心                                                                                                                                                                                                          |         |               | 最大樓層數<br>建築物高度<br>屋頂突出物高度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21 層<br>74.6M<br>6.00M             |                       | 留設人行步道                                       |                                 | 沿街步道式開放空間<br>都更沿街步道空間   |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 地面層與低層部                  |                          | 1F~2F:店舖、集合住宅、公益設施空間(一)、公益設施空間(二)、里民活動中心                                                                                                                                                                                                             |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 面積                                 |                       | 921.29 m <sup>2</sup>                        |                                 |                         |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 標準層                      |                          | 3F~21F:集合住宅                                                                                                                                                                                                                                          |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
| 頂層部           |                 |                                             | 屋突 1~2F：樓梯間、電梯機房、水箱      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
| 適用獎勵類型及獎勵面積額度 | 新北市都市更新容積獎勵核算基準 |                                             | F0                       | 12,768.03 m <sup>2</sup> | 小計(1)+小計(2)<br>=835.67 m <sup>2</sup><br>小計(3)+...+小計(9)<br>=6,493.30 m <sup>2</sup> > 6,384.02 m <sup>2</sup><br>以 6,384.02 m <sup>2</sup> 認定<br>小計(1)+...+小計(9)合計<br>=7,219.69 m <sup>2</sup><br>F=12,768.03+7,219.69<br>=19,987.72 m <sup>2</sup> |         | 適用獎勵類型及獎勵面積額度 | 綜合設計放寬規定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | 開放空間面積                |                                              | 沿街步道式開放空間:921.29 m <sup>2</sup> |                         |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 獎勵樓地板面積                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    | 273.58 m <sup>2</sup> |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(1)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 835.67 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 增設公用停車空間<br>鼓勵要點                   |                       | 獎勵增加停車數量                                     |                                 | 0 輛                     |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(2)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 0.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                       | 獎勵樓地板面積                                      |                                 | 0.00 m <sup>2</sup>     |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(3)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 0.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 其他                                 |                       | 容積移轉                                         |                                 | 容積移轉                    |  | 935.90 m <sup>2</sup> |  |
|               |                 |                                             | 小計(4)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 2,513.84 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                       | 獎勵樓地板面積                                      |                                 | 0.00 m <sup>2</sup>     |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(5)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 930.66 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 獎勵面積合計                             |                       | 273.58 m <sup>2</sup> +935.90 m <sup>2</sup> |                                 | 1,209.48 m <sup>2</sup> |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(6)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 0.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(7)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 1,915.20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               |                 |                                             | 小計(8)                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 0.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
| 小計(9)         |                 | 1,133.60 m <sup>2</sup>                     |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
| 申請資料          | 實施者             |                                             | 合康工程顧問股份有限公司             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 電話            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (02)2358-3378                      |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 地址              |                                             | 臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 傳真            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (02)2358-2600                      |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 建築設計            |                                             | 閻康聯合建築師事務所               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 電話            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (02)2358-3211                      |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 地址              |                                             | 臺北市中正區仁愛路二段 34 號 4 樓     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 傳真            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (02)2358-3277                      |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
| 辦理過程          | 過程              |                                             | 日期                       | 發文文號                     |                                                                                                                                                                                                                                                      | 備註      |               | 過程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | 日期                    | 發文文號                                         |                                 | 備註                      |  |                       |  |
|               | 1               | 自辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會                            | 101.11.17                | 合康工程字第 11004 號           |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事業計畫暨權利變換計畫公告實施                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 2               | 申請事業計畫暨權利變換計畫報核                             | 101.12.24                | 合康工程字第 12015 號           |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 3               | 公開展覽期間                                      |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 4               | 公辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會                            |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 5               | 召開第一次專案小組審議委員會                              |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 6               | 召開第二次專案小組審議委員會                              |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |
|               | 7               | 召開委員會                                       |                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |               | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                       |                                              |                                 |                         |  |                       |  |

填表人(申請單位): 合康工程顧問股份有限公司 代表人: 陳秀嬪

蓋章處：\_\_\_\_\_

填表日期：103 年 1 月

合康工程顧問股份有限公司