

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人及權利變換關係人

本案土地所有權人及權利變換關係人共有 39 人，有繳回權利變換意願調查表共有 36 人，願意參與權利變換共有 36 人，有繳回更新後分配位置申請書共有 37 人；其中合併分配協議共有 14 戶。(詳表 16-1、附件三權變意願及申請分配彙整表、權變意願及申請分配結果彙整表)

(二) 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後之總銷面積及車位，經宏大不動產估價師聯合事務所之鑑價結果，總銷售金額為 6,005,024,005 元(不含捐贈予新北市政府)，扣除現地安置選配價值及共同負擔費用，其應分配權利價值為 3,152,664,558 元。

$$\begin{aligned} \text{應分配權利價值} &= \text{更新後總價值(不含捐贈)} - \text{現地安置選配價值} - \text{共同負擔費用} \\ &= 6,005,024,005 \text{ 元} - 27,131,328 \text{ 元} - 2,825,228,119 \text{ 元} \\ &= 3,152,664,558 \text{ 元} \end{aligned}$$

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人及權利變換關係人之分配單元外，就尚未分配之住宅單元協議分配位置予現地安置戶選配，最後剩餘的才分配予實施者，詳表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者)。

此外，於公開抽籤後，財政部國有財產局經 100 年 7 月 21 日台財產北改字第 10000177922 號函來確認選配結果中另增加選配 A 棟 8F/A3 戶。對此，本公司於 100 年 9 月 5 日(100)合康工程字第 09003 號函回文表示在不影響本案執行進度及其他權利人已選配(購)之權益前提下，同意竭誠配合國產局之選配意願。及欲與新北市政府財政局協議，欲變更店舖四 2F 調整為辦公室用，其新北市政府財政局於民國 100 年 12 月 28 日以北財開字第 1001908603 號函表示，若實施者願意承諾三點事項，願將原選配住宅 4F/A/3 及車位 B3F/89 等單元調整至店舖四 2F 部分，實施者於民國 101 年 2 月 15 日以(101)合康工程字第 02001 號函表示同意配合財政局所提需求，以上尚未調整單元於後續審議過程一併調整。(相關函文詳附錄七)

於審議過程中，經歷次小組審議提供共同負擔與估價等相關修正意見，以致本案 3 位公產單位剩餘應分配權值大於或等於最小分配單元(含車位)，皆表明增選配之意願，故經由 101 年 12 月 6 日召開選配協調會議，交通部臺灣鐵路管理局於會議中表示

放棄選配 A 棟 8F/A3 戶之意願，其尚可找補權利價值擬增額選配 21F/A/1、22F/A/1 兩個住宅單元，及編號 B1F-191、B1F-192 兩部車位，實施者於 102 年 1 月 16 日以(102)合康工程字第 01007 號函詢確認；新北市政府財政局於 101 年 12 月 14 日以北財開字第 1013077143 號函擬增額選配 5F/B/1、5F/B/2、5F/B/3 三個住宅單元，及編號 B3F-103、B3F-104、B3F-105 三部車位；財政部國有財產局於 101 年 12 月 17 日以台財產北改字第 10100344531 號函擬增額選配 18F/A/1、18F/A/2 兩個住宅單元，及編號 B1F-176、B1F-177 兩部車位，此外，財政部國有財產局擬將原選配 23F/B/1、23F/B/2、23F/B/3、23F/B/4 等四戶位置，改選配置 17F/A/1 及 17F/A/2 之意願，經第 17 次會議新北市都市更新審議委員會會議中討論，配合會議結論修正調整。

實施者可分配之部分為共同負擔部分中扣除現地安置戶之負擔部分，計 2,825,228,119 元。(現地安置戶負擔部分計算詳第玖章；共同負擔計算詳第拾章)

$$\begin{aligned} \text{實施者可分配價值} &= \text{共同負擔} - \text{現地安置戶應繳納之價金} \\ &= 2,830,570,498 \text{ 元} - 5,342,379 \text{ 元} \\ &= 2,825,228,119 \text{ 元} \end{aligned}$$

三、現地安置戶

現地安置戶依照已簽訂之占有他人土地違章建築戶處理協議書協議內容與分配單元，載明於權利變換計畫之分配清冊及地籍整理計畫中，並依內政部 98 年 4 月 2 日台內營字第 0980054326 號函規定，現地安置之舊違章建築戶非屬都市更新條例第 3 條第 1 項第 5 款規定之各項權利人，係依第 41 條規定處理，其權利變換後之產權，應先登載於實施者名下，後續再依相關處理方案規定，辦理產權移轉予受安置之舊違章建築戶；其本案現地安置戶為許□傑，於土地及建物所有權人選配及公開抽籤完後，就剩餘為實施者之單元與車位做選配，選配住宅單元為 10F/B/3，車位單元為 B4F/58，實際安置面積之價值為 27,131,328 元，故現地安置戶應繳價金 19,352,579 元，詳表 16-3 土地及建築物分配清冊(現地安置戶)。

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-2 土地及建築物分配清冊 (實施者)

序號	實施者姓名	應分配權利價值 (元)	更新後											預計繳納差額價金		備註	
			建築物				停車位				實分配權利價值(元) (C=A+B)	實分配權利價值合計(元) (ΣC)	繳(元)	領(元)			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)(B)							
1	合康工程顧問股份有限公司	2,825,228,119	1F/B/店 2	14,046,676	1/1	14,046,676						14,046,676	2,614,152,055		211,076,064	【增購】高 <input type="checkbox"/> 男	
2			2F/C/辦二	32,351,828	1/1	32,351,828						32,351,828					
3			3F/B/3	23,740,740	1/1	23,740,740						23,740,740					
4			3F/B/4	23,993,301	1/1	23,993,301						23,993,301					
5			4F/B/1	24,233,544	1/1	24,233,544						24,233,544					
6			4F/B/2	22,065,418	1/1	22,065,418						22,065,418					
7			4F/B/3	22,142,411	1/1	22,142,411						22,142,411					
8			4F/B/4	22,377,969	1/1	22,377,969						22,377,969					
9			5F/B/4	23,025,752	1/1	23,025,752						23,025,752					
10			6F/B/1	24,303,236	1/1	24,303,236						24,303,236					
11			6F/B/2	22,784,446	1/1	22,784,446						22,784,446					
12			6F/B/4	23,496,867	1/1	23,496,867						23,496,867					
13			7F/B/1	24,542,088	1/1	24,542,088						24,542,088					
14			7F/B/2	23,015,174	1/1	23,015,174						23,015,174					
15			7F/B/3	23,496,867	1/1	23,496,867						23,496,867					
16			7F/B/4	23,732,425	1/1	23,732,425						23,732,425					
17			8F/A/3	25,661,876	1/1	25,661,876						25,661,876					
18			8F/B/1	24,780,941	1/1	24,780,941						24,780,941					
19			8F/B/2	23,245,903	1/1	23,245,903						23,245,903					
20			8F/B/3	24,910,213	1/1	24,910,213						24,910,213					
21			8F/B/4	24,910,213	1/1	24,910,213						24,910,213					
22			9F/B/1	26,452,908	1/1	26,452,908						26,452,908					
23			9F/B/2	23,476,632	1/1	23,476,632						23,476,632					
24			9F/B/3	25,145,770	1/1	25,145,770						25,145,770					
25			9F/B/4	25,145,770	1/1	25,145,770						25,145,770					
26			10F/A/2	34,366,649	1/1	34,366,649						34,366,649					【增購】楊 <input type="checkbox"/> 慧
27			10F/A/3	26,176,400	1/1	26,176,400						26,176,400					
28			10F/A/4	27,977,233	1/1	27,977,233						27,977,233					
29			10F/B/2	23,707,360	1/1	23,707,360						23,707,360					
30			10F/B/4	25,381,328	1/1	25,381,328						25,381,328					
31			11F/A/1	34,900,385	1/1	34,900,385						34,900,385					【增購】林 <input type="checkbox"/> 瑞
32			11F/A/2	34,650,671	1/1	34,650,671						34,650,671					【增購】劉 <input type="checkbox"/> 玉

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

序號	實施者姓名	應分配權利價值 (元)	更新後											預計繳納差額價金		備註	
			建築物				停車位				實分配權利價值(元) (C=A+B)	實分配權利價值合計(元) (ΣC)	繳(元)	領(元)			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)(B)							
33	合康工程顧問股份有限公司	2,825,228,119	11F/A/3	26,369,346	1/1	26,369,346						26,369,346	2,614,152,055		211,076,064		
34			11F/A/4	28,234,495	1/1	28,234,495						28,234,495					
35			11F/B/1	26,930,613	1/1	26,930,613						26,930,613					
36			11F/B/2	23,938,089	1/1	23,938,089						23,938,089					
37			11F/B/3	25,616,885	1/1	25,616,885						25,616,885					
38			11F/B/4	25,616,885	1/1	25,616,885						25,616,885					【增購】林瑞
39			12F/A/3	26,112,084	1/1	26,112,084						26,112,084					
40			13F/A/1	36,460,971	3/3	36,460,971						36,460,971					
41			12~13F/A/4	53,014,730	1/1	53,014,730						53,014,730					
42			12F/B/1	27,229,178	1/1	27,229,178						27,229,178					
43			12F/B/2	23,649,678	1/1	23,649,678						23,649,678					
44			12F/B/3	25,852,443	1/1	25,852,443						25,852,443					
45			12F/B/4	25,852,443	1/1	25,852,443						25,852,443					
46			13F/B/1	27,468,031	1/1	27,468,031						27,468,031					
47			13F/B/3	25,381,328	1/1	25,381,328						25,381,328					
48			13F/B/4	26,088,000	1/1	26,088,000						26,088,000					
49			14F/B/1	27,468,031	1/1	27,468,031						27,468,031					
50			14F/B/2	23,880,407	1/1	23,880,407						23,880,407					
51			14F/B/3	26,088,000	1/1	26,088,000						26,088,000					
52			14F/B/4	26,088,000	1/1	26,088,000						26,088,000					
53			15F/A/1	54,139,146	1/1	54,139,146						54,139,146					
54			15F/A/2	54,887,746	1/1	54,887,746						54,887,746					
55			15F/B/1	27,706,883	1/1	27,706,883						27,706,883					
56			15F/B/2	24,572,592	1/1	24,572,592						24,572,592					
57			15F/B/3	26,323,558	1/1	26,323,558						26,323,558					
58			15F/B/4	26,323,558	1/1	26,323,558						26,323,558					
59			16F/B/2	24,572,592	1/1	24,572,592						24,572,592					
60			16F/B/3	26,323,558	1/1	26,323,558						26,323,558					
61			16F/B/4	26,323,558	1/1	26,323,558						26,323,558					
62	17F/B/1	27,945,736	1/1	27,945,736						27,945,736							
63	17F/B/2	24,803,321	1/1	24,803,321						24,803,321							
64	17F/B/3	26,559,116	1/1	26,559,116						26,559,116							
65	17F/B/4	26,559,116	1/1	26,559,116						26,559,116							
66	18F/B/1	27,945,736	1/1	27,945,736						27,945,736							

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

序號	實施者姓名	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值(元) (C=A+B)	實分配權利價值合計(元) (ΣC)	預計繳納差額價金		備註	
			建築物				停車位						繳(元)	領(元)		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)(B)						
67	合康工程顧問股份有限公司	2,825,228,119	18F/B/2	24,803,321	1/1	24,803,321					24,803,321	2,614,152,055		211,076,064		
68			18F/B/3	26,559,116	1/1	26,559,116					26,559,116					
69			19F/B/1	28,184,588	1/1	28,184,588					28,184,588					
70			19F/B/2	25,034,049	1/1	25,034,049					25,034,049					
71			19F/B/3	26,794,673	1/1	26,794,673					26,794,673					
72			19F/B/4	26,794,673	1/1	26,794,673					26,794,673					
73			20F/A/1	55,200,698	1/1	55,200,698					55,200,698					
74			20F/A/2	55,864,010	1/1	55,864,010					55,864,010					
75			20F/B/1	28,184,588	1/1	28,184,588					28,184,588				【增購】林□瑞	
76			20F/B/2	25,034,049	1/1	25,034,049					25,034,049					
77			20F/B/3	26,538,862	1/1	26,538,862					26,538,862					
78			21F/B/1	28,483,154	1/1	28,483,154					28,483,154				【增購】鄭□堂	
79			21F/B/2	25,264,778	1/1	25,264,778					25,264,778					
80			21F/B/3	26,772,171	1/1	26,772,171					26,772,171					
81			21F/B/4	26,772,171	1/1	26,772,171					26,772,171					
82			22F/B/2	25,264,778	1/1	25,264,778					25,264,778					
83			22F/B/3	26,772,171	1/1	26,772,171					26,772,171					
84			22F/B/4	26,772,171	1/1	26,772,171					26,772,171					
85			23F/B/1	29,199,711	1/1	29,199,711					29,199,711					
86			23F/B/2	25,899,282	1/1	25,899,282					25,899,282					
87			23F/B/3	27,472,097	1/1	27,472,097					27,472,097					
88			23F/B/4	27,472,097	1/1	27,472,097					27,472,097					
89									B4F/1	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
90									B4F/2	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
91									B4F/3	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
92									B4F/4	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
93									B4F/5	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
94									B4F/6	1,600,000	1/1				1,600,000	1,600,000
95									B4F/7	1,600,000	1/1				1,600,000	1,600,000
96									B4F/8	1,600,000	1/1				1,600,000	1,600,000
97									B4F/9	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
98									B4F/10	1,750,000	1/1				1,750,000	1,750,000
99							B4F/11	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
100							B4F/12	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

序號	實施者姓名	應分配權利價值 (元)	更新後											預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				實分配權利價值(元) (C=A+B)	實分配權利價值合計(元) (ΣC)				
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)(B)			繳(元)	領(元)		
101	合康工程顧問股份有限公司	2,825,228,119					B4F/13	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000	2,614,152,055		211,076,064		
102							B4F/14	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
103							B4F/15	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
104							B4F/16	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
105							B4F/17	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
106							B4F/18	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
107							B4F/19	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
108							B4F/20	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
109							B4F/21	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
110							B4F/22	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
111							B4F/23	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
112							B4F/24	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
113							B4F/25	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
114							B4F/26	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
115							B4F/27	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
116							B4F/28	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
117							B4F/29	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
118							B4F/30	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
119							B4F/31	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
120							B4F/32	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
121							B4F/33	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
122							B4F/34	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
123							B4F/35	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
124							B4F/36	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000					
125							B4F/37	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
126							B4F/38	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
127							B4F/39	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
128							B4F/40	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
129							B4F/41	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000					
130					B4F/42	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000							
131					B4F/43	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000							
132					B4F/44	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000							
133					B4F/45	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000							

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

序號	實施者姓名	應分配權利價值 (元)	更新後										預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				實分配權利價值(元) (C=A+B)	實分配權利價值合計(元) (ΣC)	繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)(B)					
134	合康工程顧問股份有限公司	2,825,228,119					B4F/46	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000	2,614,152,055		211,076,064	
135							B4F/47	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
136							B4F/48	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
137							B4F/49	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
138							B4F/50	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
139							B4F/51	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
140							B4F/52	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
141							B4F/53	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
142							B4F/54	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
143							B4F/55	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000				
144							B4F/56	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000				
145							B4F/57	1,600,000	1/1	1,600,000	1,600,000				
146							B4F/59	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000				
147							B4F/60	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000				
148							B4F/61	1,750,000	1/1	1,750,000	1,750,000				
149							B3F/81	1,950,000	1/1	1,950,000	1,950,000				【增購】陳□雲
150							B3F/90	1,950,000	2/2	1,950,000	1,950,000				【增購】林□瑞
151							B3F/91	1,950,000	3/3	1,950,000	1,950,000				【增購】林□瑞
152							B3F/99	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
153							B3F/100	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
154							B3F/101	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
155							B3F/102	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
156							B3F/106	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
157							B3F/107	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
158							B3F/108	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
159							B3F/109	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
160							B3F/110	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
161							B3F/111	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
162							B3F/112	1,800,000	1/1	1,800,000	1,800,000				
163					B3F/117	1,950,000	1/1	1,950,000	1,950,000	【增購】高□男					
164					B2F/129	2,150,000	1/1	2,150,000	2,150,000	【增購】劉□玉					
165					B2F/150	2,150,000	1/1	2,150,000	2,150,000	【增購】楊□慧					

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾陸、土地及建築物分配清冊

序號	實施者姓名	應分配權利價值 (元)	更新後										預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				實分配權利價值(元) (C=A+B)	實分配權利價值合計(元) (ΣC)	繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)(B)					
166	合康工程顧問股份有限公司	2,825,228,119					B2F/159	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000	2,614,152,055		211,076,064	
167							B2F/160	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
168							B2F/161	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
169							B2F/162	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
170							B2F/163	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
171							B2F/164	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
172							B2F/165	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
173							B2F/166	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
174							B2F/167	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
175							B2F/171	2,000,000	1/1	2,000,000	2,000,000				
176							B2F/173	2,150,000	1/1	2,150,000	2,150,000				【增購】鄭□堂
177							B1F/178	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
178							B1F/179	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
179							B1F/180	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
180							B1F/181	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
181							B1F/182	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
182							B1F/183	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
183							B1F/184	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
184							B1F/185	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
185							B1F/186	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000				
186					B1F/187	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000						
187					B1F/188	2,250,000	1/1	2,250,000	2,250,000						
188					B1F/189	2,250,000	1/1	2,250,000	2,250,000						
189					B1F/190	2,100,000	1/1	2,100,000	2,100,000						
合計		2,825,228,119	89	2,431,807,369		2,431,702,055	101	182,450,000		182,450,000	2,614,152,055		211,076,064		

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

表 16-3 土地及建築物分配清冊（現地安置戶）

序號	更新後													
	受配人姓名	應分配價值 (元)	住宅單元				停車位				實分配權利價 值合計(元) (C=A+B)	預計繳納差額價金		備註
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)(A)	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計 (元)(B)		繳(元)	領(元)	
1	合康工程顧問股份有限公司	7,778,749	10F/B/3	25,381,328	1/1	25,381,328	B4F/58	1,750,000	1/1	1,750,000	27,131,328	(19,352,579)		許□傑(現地安置戶)
合計	1 人	7,778,749	1			25,381,328	1			1,750,000	27,131,328	(19,352,579)		

註 1: 為現地安置戶更新後應分配價值係已扣除其應支付之更新成本，即安置戶應分配價值為 7,778,749 元(13,121,128 元-5,342,379 元=7,778,749 元)。

註 2: 依內政部 98 年 4 月 2 日台內營字第 0980054326 號函規定，現地安置之舊違章建築戶非屬都市更新條例第 3 條第 1 項第 5 款規定之各項權利人，係依第 41 條規定處理，其權利變換後之產權，應先登載於實施者名下，故本表受配人為合康工程顧問股份有限公司，後續再依相關處理方案規定，辦理產權移轉予受安置之舊違章建築戶。